

ÉDITO

LE NOTAIRE, CONSEILLER DES FAMILLES

DOSSIER

PROTÉGER SON CONJOINT

CÔTÉ FAMILLE

ACHETER À DEUX



N° 81

FÉV.

2020

Mensuel
GRATUIT

[NOTAIREETBRETON.BZH]

Habiter ou Investir en ville ou à la mer !



EMERGENCE

Design & bord de mer à Saint-Nazaire

Situés au coeur d'un îlot arboré, 42 appartements du T1 au T4 pour vivre en ville, une vie à la mer ! Depuis votre terrasse, profitez de la vue singulière sur les paquebots des Chantiers de l'Atlantique (selon orientation).

T1 à partir de 116 000 € (Lot A221)
Renseignements : 02 40 22 98 76

URBANA

Côté Urbain & côté jardin à Nantes

L'emplacement idéal de votre appartement vous donne accès à toutes les mobilités : tramway, bicloo, bus...
17 appartements du T1 au T4 au coeur de Nantes.

T1 à partir de 159 400 € (Lot 001)
Renseignements : 02 40 40 25 00



LE SPOT

Un village au bord de mer à Saint-Nazaire

Idéalement situé dans le quartier de Saint-Marc, Le Spot est à 200 mètres de la plage de La Courance. 9 logements dont 2 «maisons sur toit» exposés plein sud laissant place à la lumière.

T2 à partir de 197 000 € (Lot 001)
Renseignements : 02 40 22 98 76

LATITUDE

Embarquez à La Turballe

Profitez des joies de la plage et des balades le long du littoral, de ces commerces et de ces activités, qui vous offriront une ambiance vacances tout au long de l'année !
15 appartements du T2 au T4

T2 à partir de 171 700€ (Lot 105)
Renseignements : 02 40 22 98 76





LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

Le notaire, conseiller des familles

Dans notre société, la famille a connu et connaît encore une évolution.

Pour autant, le couple n'a jamais été remis en question et vivre à deux demeure souvent un objectif de vie.

S'unir, se loger, se protéger, entreprendre ensemble, mais aussi se séparer sont des moments de la vie qui suscitent de grandes interrogations. Le notaire, spécialiste du droit de la famille, est là pour vous aider dans vos choix.

- **Mariage:** Avec ou sans contrat? Quelle incidence en cas de séparation? Et dans le cadre d'une succession: une donation entre époux est-elle nécessaire?
- **Pacte civil de solidarité (Pacs):** Comment rédiger sa convention: Pacs notarié ou Pacs en mairie? Quelle incidence fiscale en cas de séparation? Et en cas de décès: faut-il doubler la convention d'un testament?
- **Union libre:** Comment acheter le logement familial: en indivision? Faut-il déclarer l'origine des fonds? Peut-on acheter en SCI?

La vie à deux est à géométrie variable et le cadre juridique retenu impacte directement

la situation du couple en cas de décès ou de séparation.

En cas de séparation, les époux appliquent les règles de leur régime matrimonial, les pacsés celles de leur convention de pacs et les concubins le régime légal de l'indivision.

LE CHIFFRE DU MOIS

235 000

**mariages en France
en 2018**

Source : INSEE 2019

En cas de décès, le couple marié est protégé par la loi. La situation est différente pour les partenaires d'un PACS ou les concubins car ils ne sont pas héritiers. A défaut de testament, le survivant n'hérite de rien.

Il est donc indispensable d'aménager, avec son notaire, le cadre juridique de la vie à deux en intégrant la situation particulière de chacun, patrimoniale comme familiale (présence d'enfants).

Damien RUAUD,

*Président du Conseil Régional des Notaires
de la Cour d'Appel de Rennes*

MENSUEL N°81 – FÉV. 2020

Editeur: Association Notaires de l'ouest.com
14, rue de Paris – CS 14436
35064 RENNES Cedex – Tél. 02 99 27 54 45
www.notaireetbreton.bzh

Représentant légal: Damien RUAUD
Rédacteur en chef: Arnaud TABURET

Comité de rédaction: Jean-Tugdual LE ROUX,
Frédéric DUVERT, Olivier ARENS, Ariane RENAULT,
Marie DENIS NOUJAIM, Emmanuelle DEXMIER,
Arnaud TABURET, Ronald CHEVALIER,
Catherine PAILLEY, Camille LEMOIGNE.
Photos (sauf mention contraire):
Marc OLLIVIER, iStock.
Impression: IMAYE GRAPHIC – Laval (53)
Dépôt légal: nov. 2010

Régie publicitaire: Precorn, SARL au capital
de 1032580 €, RCS Rennes 338883315
16 av. Henri- Fréville, 35200 Rennes.
Contact: Christophe Camus
ouestfrance-immo – 40, rue des Veyettes,
35051 Rennes Cedex 09
02 23 35 39 51 ou 06 23 79 11 49
Conception: Dumas Associés
177 780 exemplaires diffusés



Imprimé sur du papier fabriqué
en Autriche, avec 30% à 40%
de fibres recyclées. Papier 100% PEFC
et issu de forêts gérées durablement
sous le numéro hfa-coc-0037.
Eutrophisation: 0.007kg/tonne.



10-31-3502 / PEFC recyclé / pefc-france.org

Protéger son conjoint



Vous voulez témoigner de votre attachement à l'être aimé : protégez le pour l'avenir.

Attention, les règles applicables varient selon le régime civil adopté. Mariés, pacsés ou simplement « en couple », les stratégies pour se protéger mutuellement diffèrent.

VOUS N'ÊTES PAS MARIÉS

En concubinage ou pacsé, le survivant au moment du décès n'est pas héritier et n'a donc, contrairement à l'époux, aucun droit sur la succession.

Il est important, pour se protéger, de mettre en place des dispositions :

- **Le testament :** les concubins ou partenaires, n'héritant pas l'un de l'autre, ne peuvent recevoir des biens qu'à la faveur d'un testament. Les effets en sont cependant limités en présence d'enfants. Le legs, même en usufruit, ne doit pas, dans ce cas, dépasser la quotité disponible. Fiscalement, cette solution est avantageuse pour le partenaire de Pacs qui échappe aux droits de succession. Elle l'est beaucoup moins pour le concubin qui, lui, est imposé au taux de 60%.

- **La donation :** elle est rarement utilisée. Donner conduit à se démunir dès maintenant et de manière irrévocable même en cas de séparation. Pour le concubin, elle est prohibitive fiscalement (60% d'impôts).

Le partenaire de Pacs bénéficie, comme les époux, de droits de donation progressifs après application d'un abattement de 80 724 €.

- **L'assurance-vie** est l'outil à privilégier pour les concubins. Au décès de l'assuré les sommes sont versées au concubin « bénéficiaire », en principe hors succession.

Elles ne sont donc pas soumises au taux de 60%, sous réserve de certaines limites fiscales. Les capitaux versés sont toutefois soumis à un prélèvement de 20% jusqu'à 700 000 € et 31,25% au-delà, après déduction d'un abattement de 152 500 €. Si des primes ont été versées après 70 ans, la fraction supérieure à 30 500 € sur la globalité des contrats est taxable aux droits de suc-



cession. En présence d'héritiers réservataires (enfants), le versement de capitaux ne peut pas être remis en cause s'il dépasse la quotité disponible, sauf en cas de primes « manifestement exagérées », c'est-à-dire disproportionnées par rapport au patrimoine ou aux revenus de l'assuré.

- **La SCI**: le concubin ne bénéficie d'aucun droit à rester dans le logement contrairement au partenaire pacsé qui bénéficie d'un droit au logement gratuit pendant un an. La protection du concubin peut être assurée avec la création d'une SCI sur-mesure lors de l'acquisition du logement.

VOUS ÊTES MARIÉS

Le conjoint survivant est le mieux protégé par la loi. Il a la qualité d'héritier légal, mais l'étendue de ses droits dépend des personnes avec qui il vient en concours dans la succession. Elle varie de la totalité de la succession à un quart. Il devra le plus souvent choisir entre la totalité en usufruit et le quart en pleine propriété.

Cette vocation peut être améliorée :

- la donation entre époux qui permet de majorer les droits du conjoint survivant.
- la modification du régime matrimonial par la stipulation d'avantages matrimoniaux comme par exemple :
 - une clause de préciput : par laquelle le conjoint survivant pourra récupérer tel ou tel bien de la communauté avant tout partage, par exemple la résidence principale.
 - adoption de la communauté universelle assortie d'une clause d'attribution intégrale qui alloue la totalité des biens à



l'époux survivant. En pratique, ce changement de régime nécessite l'établissement d'un acte notarié et dans certains cas une homologation judiciaire.

Attention, en présence d'enfants non communs, l'efficacité des modifications du régime matrimoniale sera limitée.

Emmanuelle DEXMIER,
Notaire

* la quotité disponible est la quote-part du patrimoine dont on peut disposer par testament en faveur d'un étranger.

Spécialiste de la maison sur-mesure.

maisons ADELIE
la signature AGENOV

Maisons Adèle 44115 Haute-Goulaine 02 40 04 10 04 www.maisons-adelie.fr

BIEN À SAVOIR



REVALORISATION DE L'ALLOCATION AUX ADULTES HANDICAPÉS (AAH)

L'Allocation aux adultes handicapés a été revalorisée le 1er novembre dernier, passant de 860 € à 900 € par mois soit une hausse de 4,65%. 90% des allocataires, soit 1,1 million de bénéficiaires, sont concernés par cette hausse réservée aux personnes vivant seules et sans ressources. Les 67 500 personnes en situation de handicap et vivant en couple ne sont pas concernées par ce dispositif.



VOITURES RADARS EN BRETAGNE

Depuis fin janvier, les voitures radars contrôlent les routes bretonnes. La nouveauté: elles sont conduites par des civils employés d'une société privée agréée par le ministère de l'Intérieur. La fonction de ces véhicules est de détecter de jour comme de nuit, sans flash visible et en roulant, tous les véhicules en excès de vitesse. Les conducteurs de ces véhicules n'ont aucun pouvoir de décision et ne savent pas non plus quel véhicule a été flashé. C'est le système radar embarqué qui travaille d'une façon autonome et automatique.



ALLONGEMENT DU CONGÉ MATERNITÉ DES FEMMES NON SALARIÉES

Les femmes exerçant une activité indépendante bénéficiaient jusqu'ici d'un congé maternité d'une durée de 74 jours contre 112 jours pour les femmes salariées. Désormais, les futures mères disposent du même droit, à condition de justifier de dix mois d'affiliation pour les indemnités journalières maternité.



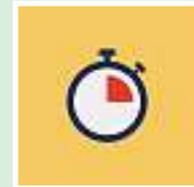
LOCATAIRE : RÉALISER DES TRAVAUX SANS AUTORISATION

Le locataire est libre d'effectuer les travaux d'aménagement: décoration ou amélioration. Certains travaux peuvent être interdits pour des raisons techniques. Le non-respect de ces interdictions l'oblige à réparer les dommages qu'il cause. Les travaux de transformation doivent être préalablement autorisés par le bailleur. A défaut, celui-ci peut exiger la remise en état des lieux, lors du départ du locataire voire immédiatement si ces travaux nuisent à la solidité de l'immeuble.



IMPÔTS : GARE AUX FAUX SITES INTERNET

La direction générale des finances publiques (DGFIP) a annoncé en octobre la fermeture d'un faux site internet intitulé «impots.gouv.app» et destiné à détourner les données des contribuables, notamment bancaires. Afin d'éviter toute confusion, rendez-vous sur le site officiel: <https://cfspart.impots.gouv.fr>



IMPÔTS : RECTIFICATION SPONTANÉE = RÉDUCTION DES INTÉRÊTS

La loi instaure une réduction de moitié du montant de l'intérêt de retard lorsque le contribuable de bonne foi dépose spontanément une déclaration rectificative et paie les droits correspondants. Des précisions sont apportées sur les modalités d'application de ces nouvelles dispositions. Elles sont consultables sur bofip.impots.gouv.fr Pour rappel, le taux de l'intérêt de retard est fixé à 0,20% du 1^{er} janvier 2018 au 31 décembre 2020.

DERNIÈRE OPPORTUNITÉ
LIVRAISON IMMÉDIATE !

T3 EXCEPTIONNEL,
FACE MER



LA BAULE

02 40 11 63 63



PROMOCEAN
Promoteur Immobilier

L'INFO DU MOIS

LES NOUVEAUTÉS FISCALES

La loi de finances pour 2020 a apporté des nouveautés fiscales : Une modification importante concerne l'impôt sur le revenu qui va baisser de 5 milliards d'euros : cette baisse va concerner les contribuables des deux premières tranches fiscales. Les revenus de la première tranche seront désormais taxés à 11 % au lieu de 14 % antérieurement. Les contribuables imposables à cette tranche devraient bénéficier d'une baisse de leur impôt d'environ 350 euros, ceux imposables à la seconde tranche à 30 % bénéficieront d'une baisse d'environ 125 euros.

Cette loi de finances supprime progressivement la taxe d'habitation des résidences principales. En 2020, 80 % des ménages verront leur taxe d'habitation supprimée. Pour les 20 % de ménages non concernés, leur taxe d'habitation disparaîtra définitivement en 2023.



Marie
DENIS NOUJAIM,
Notaire

TOUR D'HORIZON DE CERTAINS CRÉDITS D'IMPÔTS SUR LE REVENU

Concernant le Crédit d'impôt transition énergétique, les ménages propriétaires de leur logement avec de faibles ressources qui réaliseront des travaux d'économies d'énergie se verront attribuer une prime en 2020 sans pouvoir bénéficier d'un crédit d'impôt. Pour les autres ménages, le CITE reste applicable cette année mais les dépenses éligibles sont restreintes. Il sera supprimé en 2021 et remplacé par une prime attribuée à tous les contribuables (sauf les plus aisés) en cas de travaux éligibles. Concernant le dispositif PINEL dans le cadre d'investissement locatif, la loi de finances 2020 réoriente ce crédit d'impôt.

À compter de 2021, les contribuables ne pourront plus bénéficier de ce crédit d'impôt pour des acquisitions ou constructions de maisons individuelles neuves. Seules les acquisitions de logements neufs ou en l'état futur d'achèvement dans un bâtiment d'habitation collectif seront éligibles au dispositif PINEL.

ADENOV

ARCHITECTURE & CONSTRUCTION

HABITAT
RENOUATION
TERTIAIRE
ARCHITECTURE

Votre spécialiste de la rénovation et de l'extension.

44115 Haute Goulaine
02 40 04 48 68 - www.adenov.net

CÔTÉ FAMILLE

ACHETER À DEUX...

L'ACHAT À DEUX N'EST PAS FORCÉMENT RÉALISÉ MOITIÉ/MOITIÉ

Non mariés ou mariés en séparation de biens, votre achat peut être réalisé dans des proportions variables. Votre notaire indique dans votre titre de propriété la part de chacun, selon vos financements ou apports respectifs. Ces déclarations doivent correspondre à la réalité et il faudra s'y tenir jusqu'à la fin du remboursement de l'emprunt. A défaut, l'administration fiscale peut considérer qu'il y a une donation et la taxer comme telle. Sans compter les possibles contestations des héritiers se sentant lésés !

Mariés sans contrat ou pacsés sous le régime de l'indivision, le bien est en principe présumé être financé de vos deniers communs. Il est toutefois possible d'indiquer dans votre acte que tout ou partie du financement provient de fonds personnels, par exemple d'une donation.

L'ACHAT À DEUX CRÉE DES OBLIGATIONS, MÊME SANS MARIAGE

Si l'achat est réalisé au moyen d'un emprunt, les co-acquéreurs sont solidaires de son remboursement. La banque peut demander l'intégralité du remboursement à l'un des deux sans se préoccuper des quotités d'acquisition. De



plus, toute décision importante (vendre, donner ou hypothéquer le bien) doit être prise d'un commun accord. A défaut, le litige pourrait se solder par la vente du bien décidée par le juge.

L'ACHAT À DEUX NE CRÉE PAS OBLIGATOIREMENT UN DROIT AU PROFIT DU SURVIVANT

Entre époux, le survivant bénéficie d'une protection et recueille en général l'usufruit de la succession et un droit viager à occuper le logement de la famille.

Pour le partenaire de pacs ou le concubin survivant la situation est plus précaire : les héritiers du premier décédé peuvent réclamer leur part et forcer la vente. Il est conseillé, dans l'acte d'acquisition, de prévoir une clause permettant au survivant d'être prioritaire pour racheter la part du pré-décédé. Il est possible de compléter la protection par un testament léguant la part du défunt au survivant, sous réserve des droits des enfants. Faute de pacs, cette transmission est taxée au taux de 60 %.

« SI L'ACHAT EST RÉALISÉ AU MOYEN D'UN EMPRUNT, LES CO-ACQUÉREURS SONT SOLIDAIRES DE SON REMBOURSEMENT »

Arnaud TABURET,
Notaire



Frédéric DUVERT
Président de la Chambre des Notaires
de Loire-Atlantique

LE MARCHÉ EN LOIRE-ATLANTIQUE

LE MOT DU PRÉSIDENT

2019, à l'image de 2018, fut une année exceptionnelle en termes de volumes de ventes. La pression de la demande s'est intensifiée tout au long de l'année.

Les prix ont globalement augmenté en Loire-Atlantique. Cette hausse est particulièrement marquée à Nantes et sur l'ensemble de l'agglomération.

Quatre raisons essentielles à ce constat :

- Les conditions d'emprunt (baisse des taux et allongement de la durée des crédits) augmentent le pouvoir d'achat des acquéreurs et compensent la hausse des prix.

- Le dynamisme économique du département et l'attractivité de la métropole nantaise attirent toujours plus d'investisseurs ligériens ou extérieurs à la région.

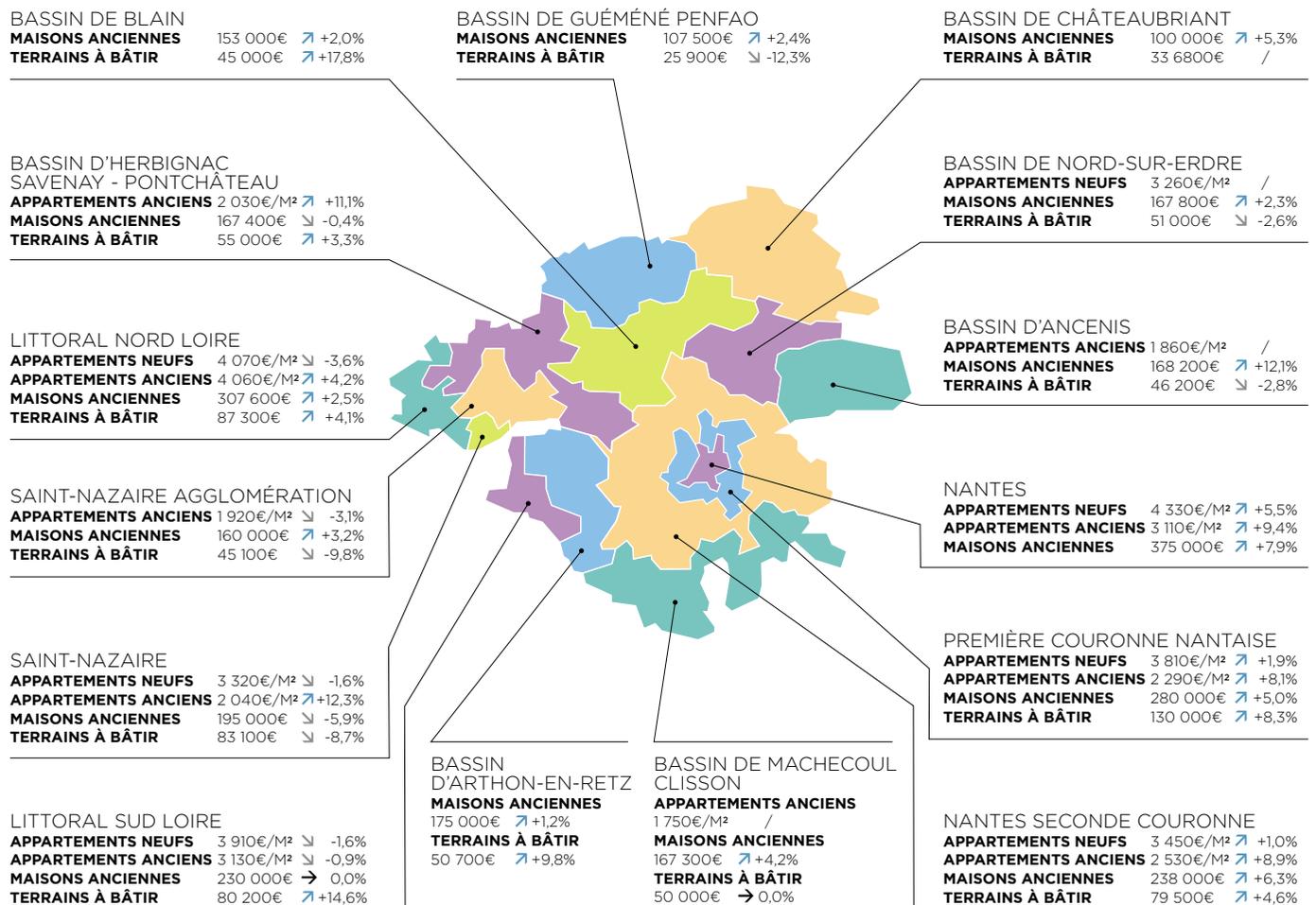
- Les ménages, qui ont retrouvé de la confiance, n'hésitent plus à investir dès qu'ils trouvent un bien correspondant à leurs critères.

- Le taux de rotation des logements a progressé, c'est-à-dire "je vends ma résidence et je rachète un bien plus grand ou mieux situé".

Dans ce contexte, le déséquilibre entre l'offre et la demande s'est accentué tout au long de l'année et les prix ont progressé.

Pour les prochains mois, les notaires, comme de nombreux professionnels, attendent l'arrivée de nouveaux programmes neufs sur le marché afin de faire baisser la pression de la demande sur l'ancien et contenir la hausse des prix.

PRIX MÉDIANS ET ÉVOLUTIONS PAR SECTEUR SUR UNE ANNÉE



LES TAUX DOPENT LES VENTES

les volumes de vente dans l'ancien ont à nouveau battu des records : + 10 % pour les appartements et +6 % pour les maisons. En revanche, les ventes d'appartements neufs et de terrains à bâtir accusent un repli, respectivement -11 % et -1 %, essentiellement dû à un déficit d'offres. De nombreuses municipalités attendent les élections de 2020 pour lancer de nouveaux projets.



LE MARCHÉ DE L'ANCIEN :

CŒUR DU MARCHÉ

Sur la période étudiée*, 76 % des ventes en Loire-Atlantique ont porté sur des logements anciens : 10 629 appartements et 16 295 maisons. Malgré des prix qui rendent l'achat difficile dans certaines communes, notamment sur l'agglomération nantaise, la baisse des taux a permis une fois encore de doper les ventes.

La pression de la demande a eu des répercussions sur les prix médians : +8,5 % pour les appartements et +3,3 % pour les maisons. Toutefois, ces moyennes masquent des disparités.

NANTES & SON AGGLOMÉRATION

À Nantes, le déséquilibre entre l'offre et la demande s'accroît.

Pour les appartements, les investisseurs sont toujours nombreux à s'intéresser à l'agglomération nantaise qui bénéficie d'un marché locatif dynamique. La pression de la demande s'intensifie, les prix augmentent, de nombreux quartiers enregistrent, cette année encore, des hausses supérieures à 10 %.

Les taux compensant la hausse des prix, les jeunes continuent d'être actifs sur le marché, les moins de 30 ans interviennent dans un quart des transactions d'appartements à Nantes comme dans l'agglomération. Ils investissent en moyenne de 150 000 € à Nantes, budget qui leur permet d'acquérir, par exemple, un 2 pièces à rafraîchir dans

le centre ou un 3 pièces dans le quartier de Doulon Bottière.

Les familles, quant à elles, privilégient les maisons. A Nantes, les prix sont très élevés, le marché est animé à plus de 80 % par des cadres et des professions libérales. Les classes moyennes peinent à trouver un bien correspondant à leur budget. Elles préfèrent l'agglomération, plus accessible financièrement. Même si les prix ont progressé, la faiblesse des taux permet de maintenir leur pouvoir d'acquisition.

VILLES MOYENNES ET SECTEURS RURAUX

Comme en 2018, l'activité a été soutenue tout au long de l'année.

Pour les appartements anciens, les ventes se concentrent dans les villes de Saint-Nazaire, Ancenis, Châteaubriant. En 2018, les notaires avaient constaté une augmentation du nombre d'acquisitions par les plus de 60 ans. Cette tendance s'est confirmée en 2019, ils représentent un tiers des acquéreurs.

Concernant, les maisons qui constituent l'essentiel des ventes dans les zones rurales, les prix plus accessibles que sur l'agglomération nantaise attirent les jeunes familles. Ces dernières peuvent encore trouver une maison de 100 m² avec un budget inférieur à 150 000 €. En revanche, les acquéreurs sont de plus en plus attentifs à la situation du bien : proximité d'une gare, d'axes routiers importants, de services (écoles, commerces, ...).

LE LITTORAL

Le nombre de ventes a, à nouveau, progressé. La demande est soutenue, sur certaines stations, les notaires constatent un déficit d'offres. Toutefois, malgré la pression de la demande les prix ne flambent pas. Pour les appartements anciens, dans de nombreuses stations, les prix demeurent inférieurs à ceux pratiqués il y a 10 ans, ainsi à La Baule les appartements s'échangent à 4 500 €/m² contre 4 830 €/m² en 2009, à Saint-Brévin-les-Pins 2 980 €/m² en 2019 contre 3 200 €/m² en 2009. Le marché immobilier sur le littoral reste largement dopé par les plus de 60 ans. Sur la Côte d'Amour, ils interviennent dans 51 % des transactions d'appartements

et 39 % pour les maisons. Le constat est le même sur la Côte de Jade. Ils privilégient les biens situés au cœur des stations et d'une surface suffisante pour y résider à terme.

Les petites surfaces quant à elles attirent une clientèle à la recherche d'un pied à terre sur le littoral ou d'investisseurs souhaitant faire de la location saisonnière.

LE NEUF & LA CONSTRUCTION :

Les volumes de vente d'appartements neufs et de terrains à bâtir sont en berne. Ce ralentissement s'explique par le calendrier politique : depuis quelques mois, avec l'approche des élections municipales de mars 2020, de nombreux maires peinent à lancer de nouvelles opérations.

APPARTEMENTS NEUFS

Les notaires ont constaté 4 538 ventes sur la période étudiée* contre 5 080 sur la période précédente. La demande est forte mais l'offre s'est réduite ces derniers mois. Les prix ont progressé sur l'ensemble de l'agglomération nantaise contrairement au littoral où ils baissent légèrement.

Sur l'agglomération nantaise, le marché du neuf attire toujours de nombreux investisseurs, les locaux n'interviennent que dans un quart des transactions.

A Nantes, les investisseurs sont essentiellement des cadres supérieurs (43 % des acquéreurs), aux origines variées (15 % viennent des Pays de la Loire, 12 % d'Île-de-France, 21 % du reste de la France). Tous les quartiers affichent des prix au m² supérieurs à 4 000 €. Les ventes se concentrent sur les petites surfaces : 48 m² en moyenne qui correspond à la demande des investisseurs en PINEL.

Il convient de préciser que même si les prix progressent, les politiques volontaristes dans les communes de l'agglomération permettent toujours aux plus jeunes d'acquérir des appartements neufs (les moins de 30 ans interviennent dans 8 % des transactions

en 1^{ère} couronne et 13 % en seconde). Sur le littoral, plus d'un quart des ventes est effectué au profit de retraités qui recherchent un logement confortable et bien situé.

LES TERRAINS À BÂTIR

L'achat du terrain est souvent la première étape du parcours résidentiel des ménages, car la construction permet de bénéficier d'aides et offre une meilleure maîtrise du budget que la rénovation.

En Loire-Atlantique, la demande ne faiblit pas, même s'il s'est vendu un peu moins de terrains qu'en 2018. Le marché fait face à un déficit d'offres adaptées à la demande. Les prix sont élevés 130 €/m² en moyenne sur le département. Par conséquent, les jeunes ménages peinent à trouver un terrain correspondant à leurs attentes en termes de budget, d'emplacement, ... et choisissent souvent de se tourner, par défaut, vers l'ancien qui offre plus d'opportunités.

Il faudra certainement attendre le printemps et les municipales pour voir à nouveau du foncier se libérer, notamment sur l'agglomération nantaise.

*La période étudiée :
du 1^{er} octobre 2018 au 30 septembre 2019

PRIX MÉDIANS DES MAISONS

CLISSON

226 300 €

SAINT-NAZAIRE

195 000 €

ANCENIS

202 500 €

CHÂTEAUBRIANT

110 000 €



Nantes

Vente appartement

>> T1

Nantes divers quartiers **75 000 €**
+EN* : 5 400 €



NANTES - ST DONATIEN dans résidence service "Les Castalles", un appartement de type T1 bis de 36,34 m2 hab et balcon 5,76 m2 s/verdure Ouest au 1er étage avec ascenseur PREVOIR TRAVAUX - T. Foncière : 694 € - Charges syndic : 192 €/mois - Charges service : Hono. 7.20% DPE: D MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63 **D**

>> 2 pièces

Nantes divers quartiers **120 000 €**
+EN* : 6 800 €



SAINT DONATIEN, résidence services pour personnes âgées "Les Castalles", T2 49.24 m2 Carrez, au 1er étage comprenant entrée avec placard, dégagement, séj, ch avec placard, cuisine, sde, W.C, balcon. Ge. Charges copro : 194 Euros/mois. Charges de la résidence : 686 Euros/mois. Taxe foncière : 931 Euros/an. Hono. 5.67% Etude Gaschnignard-Menanteau-Voelker etude de Maîtres Gaschnignard, Ménanteau et Voelker

Nantes divers quartiers **120 000 €**
+EN* : 7 340 €



Nantes St Donatien, 38 rue du Coudray, au calme au 3ème avec asc., T2 de 35,61 m2 en bon état, Expo sud. Appartement loué depuis le 28/08/2014 (bail 3ans) 451 € CC (421 + 30). Charges mensuelles propriétaire : 52 € / mois. Taxe foncière : 627 € en 2018. Bien soumis au régime de la copropriété. Hono. 6.12% DPE: E Maître Fauvel Gautier - Laisis Tél.:02 40 47 59 63 **E**

Nantes divers quartiers **134 000 €**
+EN* : 8 222 €



NANTES/CENTRE Château dans immeuble 1950 T2 de 38,31 m2 hab. au rez de chaussée sur rue séjour/cuisine 24,04 m2, salle d'eau wc, chambre 10,80 m2 sans fenêtre. loué avec un bail de 3 ans du 01.02.2017, loyer actuel : 460 € HC - Chauffage individuel électrique - Hono. 6.14% DPE: D MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63 **D**

Nantes divers quartiers **160 000 €**
+EN* : 8 000 €



Au rez-de-chaussée : un appartement de type 2 comprenant : entrée, salon, cuisine ouverte, wc, chambre, salle d'eau attenante. Au sous-sol : cave. Jardin commun. Hono. 5.00% DPE: G NOTAIRES ET CONSEILS 02 40 96 43 32 **G**

Nantes divers quartiers **200 000 €**
+EN* : 7 800 €



Beau T2 dans petite copropriété de 2 étages, comprenant un salon, une chambre, une cuisine séparée à aménager, une salle de bains et un wc. Ds copro de 3 lots Prév charges moy copro 60€/an Hono. 3.90% DPE: B Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75 **B**

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier des Notaires Bretons.

>> 3 pièces

Nantes divers quartiers **350 000 €**
+EN* : 14 500 €



Excellent emplacement pour cet appartement ancien situé à NANTES Centre à deux pas de la Place Aristide Briand, Appartement rénové de type 3 situé au Rez-de-chaussée surélevé, comprenant : une entrée, cuisine aménagée, salon, deux chambres avec placards, salle de bains,wc. Conditions particulières Hono. 4.14% DPE: D Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezier Tél.:02 51 84 99 09 **D**

>> 4 pièces

Nantes divers quartiers **465 028 €**
+EN* : 24 972 €



QUARTIER PROCE, 4ème et dernier étage avec ascenseur, T4 en duplex de 105,77 m2 (loi Carrez) et surface au sol de 113,47 m2, salon séjour (42,32 m2) traversant donnant sur terrasse (10,76 m2), cuisine aménagée, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau. Sous-sol, 2 places de parking en enfilade. Hono. 5.37% DPE: D Etude Chauveau 02 40 73 11 90 **D**

Nantes divers quartiers **620 000 €**
+EN* : 20 000 €



NANTES, dans la résidence des Moulins de Procé, situé au 5ème étage sur 6, bel appartement lumineux de 146 m2 : entrée, salon/ séjour, avec belle vue dégagée sur le parc, salle à manger; cuisine, quatre ch. dont une donnant sur balcon, deux s.d.b., deux wc, buanderie. Deux parkings Une cave. Hono. 3.23% DPE: B Mes Albert - Henry de Villeneuve-Jannin 3 rue Piron - Cours Cambronne - 44000 NANTES Tel: 02 40 73 27 95 **B**

>> 5 pièces

Nantes divers quartiers **427 160 €**
+EN* : 17 160 €



NANTES Entre Coulmiers et Jardin des Plantes - au 3ème/asc., APPT T5 d'env. 111,24 m2 avec 2 balcons, cave, garage, parking sécurisé - Copropriété, charges env. 1.512 €/An - Hono. 4.19% DPE: C - Prix nv 410.000 € + hon.négo TTC 17.160 € - 44122-4138. OFFICE NOTARIAL DE REZE Thierry THOMAS, Arnaud HOUIS, Arnaud GIRARD, Marie-Virginie DURAND, Pierre VILLATTE et Julie BRÉMENT **C**

Nantes divers quartiers **460 000 €**
+EN* : 17 940 €



Procé- Au 5ème et dernier étage avec ascenseur dans immeuble des années 80, type 5 à rénover composé d'une réception de 39 m2, cuisine aménagée, trois chambres, salle de bains, salle d'eau, toilettes, cave et garage pour deux voitures Hono. 3.90% Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

>> 6 pièces et plus

Nantes divers quartiers **735 000 €**
+EN* : 25 000 €



CAMUS : bon standing, 5ème, dernier étage, asc., apt 178.75 m2 + balc 44 m2 + 2 loggias, Entrée, placard, pièce de vie 70 m2, chem, cuis, 2 ch, sdb (bains et douche), cellier, lingerie, 2 WC, 3ème ch + sde, wc avec entrée indépendante. Gge dble. TF : 2 775 €/an. Chauff au sol. Ch : 215€/mois. Rare. Hono. 3.40% DPE: C Etude Gaschnignard-Menanteau-Voelker etude de Maîtres Gaschnignard, Ménanteau et Voelker **C**

Vente maison

Nantes divers quartiers **250 000 €**
+EN* : 9 750 €



NANTES CHANTENAY BELLEVUE - Maison à rénover comprenant : entrée, cuisine, salon, véranda, deux chambres, salle d'eau, wc. Garage avec accès sur un grenier aménageable. Hono. 3.90% DPE: D Mes Albert - Henry de Villeneuve-Jannin 3 rue Piron - Cours Cambronne - 44000 NANTES Tel: 02 40 73 27 95 **D**

Nantes divers quartiers **265 000 €**
+EN* : 10 335 €



Quartier CHANTENAY. Maison à rénover dans rue calme. Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour et d'une cuisine séparée. A l'étage 2 chambres et une salle de bains completent ce bien. Sans espace extérieur et sans stationnement. Clothilde Beutter 06 07 30 56 04 Hono. 3.90% DPE: E Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75 **E**

Nantes divers quartiers **325 000 €**
+EN* : 12 675 €

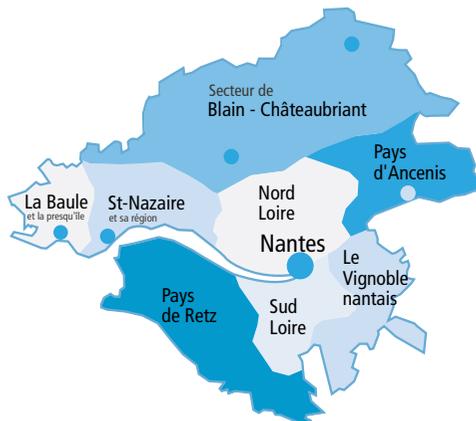


entre Chantenay et Mellinet, en impasse privée, maison de 91m2 avec cours, rénovée en 2003, comprenant 3 ch. Construction 1950. Chauffage gaz. Clothilde BEUTTER 06 07 30 56 04 Hono. 3.90% Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

www.notaireetbreton.bzh
Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.

sommaire

Nantes	13
Nord Loire	17
Sud Loire	18
Le Vignoble nantais	19
Pays de Retz	20
La Baule et la Presqu'île	21
Saint-Nazaire et sa région	22
Pays d'Ancenis	23
Secteur de Blain Châteaubriant	24
Autres départements	24



Performance énergétique des bâtiments

(voir pictogramme dans les annonces)

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

(source ADEME)

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

BARRE-DE-MONTS

MAISON 127 000 € + EN* 7 080 €



F

Maison à rénover d'une surface de 60+7,5 m² à prendre/grenier. Actuellement composée d'un rdc de 33 m² et de 2 ch + grenier à R+1. En plus il y a 2 belles dépendances. Sanitaires + cuisine à créer. Eau à faire venir

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
02 40 18 11 40
negocarquefou@notaires.fr

BARRE-DE-MONTS

MAISON 195 000 € + EN* 9 800 €



NC

Maison d'habitation pp proche océan, avec hall salon séjour avec cheminée. Cuisine A/E deux chambres avec placards. Salle d'eau et wc. Grand garage de 24m².

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
02 40 18 11 40
negocarquefou@notaires.fr

BATZ-SUR-MER - plage à pied

APPT- DUPLEX 137 000 € + EN* 7 776 €



NC

APPT DUPLEX 31m2 DANS DOMAINE FACE MER : Rdc : séjour, cuisine ouv. A/E, WC. Terrasse Ext. Etage : Chambre/mezzanine, SdB. Parking. DPE vierge. Charges courantes 460€/Trim. env. copro avec piscine, parc et 129 lots.

Notaires Presqu'île associés
02 40 62 90 19
negociation.44117@notaires.fr

BOUGUENAIS Les Couëts

MAISON 230 000 € + EN* 10 560 €



C

BOUGUENAIS Les Couëts, En copropriété, Maison T5 d'env. 89,79 m² + garage - Terrasse-jardinnet privatifs - Prix nv 230.000 € + Hon.négo 10.560 € TTC - 44122-4142.

THOMAS-HOUI-S-GIRARD-DURAND-VILLATTE 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

BOUGUENAIS Les Couëts

MAISON 280 000 € + EN* 12 480 €



NC

BOUGUENAIS Les Couëts, proche TRAM, Maison d'env. 97 m² + véranda, cave et garage - Jardin clos 616 m² en tout - DPE en cours - Prix nv 280.000 € + Hon.négo 12.480 € TTC - 44122-4140.

THOMAS-HOUI-S-GIRARD-DURAND-VILLATTE 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

BOUGUENAIS Les Couëts

MAISON P.PIED 400 000 € + EN* 16 800 €



NC

BOUGUENAIS Couëts, Maison nantaise entièrement rénovée 2012, d'env. 176 m² utiles (126 m² hab.) + sous-sol complet, Jardin 806 m² en tout - DPE en cours - Prix nv 400.000 € + Hon.négo 16.800 € TTC - 44122-4159.

THOMAS-HOUI-S-GIRARD-DURAND-VILLATTE 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

CARQUEFOU - Jules Verne

Appart T4 330 000 € + EN* 14 290 €



EC

Appartement de Type 4 - Comprenant entrée, cuisiné aménagée dégné avec placard menant à 2 chambres et salle d'eau. Une chambre parentale avec sa SDE privative complète le bien. Terrasse 10 m² - Garage et parking.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
02 40 18 11 40
negocarquefou@notaires.fr

COUERON hameau

MAISON 650 000 € + EN* 24 850 €



C

Belle longère rénovée de 217 m², avec parc de 2 ha, dépendances restant à rénover. Rdc + étage. Salon SAM/ cuisine, bureau, 3 Chb dont 1 suite parentale, 2wc 1sdb Propriété du X1V ème avec confort moderne.

OFFICE NOTARIAL DE CARQUEFOU
02 40 18 11 40
negocarquefou@notaires.fr

CUGAND

MISON 310 000 € + EN* 10 850 €



EC

Rénovation en pierres d'environ 121 m² comprenant : RDC : entrée sur salon séjour, cuisine séparée A/E, wc. 1er Etage : palier, 2 chambres, salle d'eau, wc, 2ème Etage : mezzanine, lingerie. Jardin et dépendance.

MENANTEAU BREVET PEDRON
02 40 54 75 83
nego.clisson@notaires.fr

À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

BOUGUENAIS Beau Soleil
MAISON T7 560 000 € + EN* 25 820 €



E

sur une parcelle de 1593 m², maison en bon état de 1978 comprenant 4 chambres, séjour 47 m², sous-sol complet.

STRATEIA NOTAIRES
0240 47 59 63
strateia.nego@notaires.fr

FAY-DE-BRETAGNE
MAISON 380 000 € + EN* 12 750 €



D

A prox. du bourg, maison d'architecte d'env. 200 m² sur une parcelle de 9500 m² env.: vestibule, cuisine, salon/séjour avec chem., 6 ch. dont 3 au r.d.c., s.d.b. et salle d'eau. Double garage. Piscine. Sous sol.

SCP BARQ ET DEBIERRE
0240 87 83 13
immobilier.44093@notaires.fr

GUERANDE - Maisonneuve-de-Gras
MAISON 250 000 € + EN* 13 200 €



D

Pour du locatif ou autre : Longère en état divisée en 2 maisons : Une maison de type 3 avec dépendances, terrasse, et pkgs et l'autre maison de type 4 avec jardin/terrasse et garage.

NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS
0240 11 25 26
negociation.44117@notaires.fr

HAUTE-GOULAINÉ
MAISON 700 000 € + EN* 23 280 €



B

Maison d'architecte, d'une superficie habitable de 250 m². Hall d'entrée, vaste salon/séjour, cuisine ouverte. Suite parentale, bureau. 3 chambres, bureau, salon-bibliothèque. Double garage, jardin clos exposé sud.

ÉTUDE DE MAÎTRES DEJOIE FAÏ GICQUEL
0240 80 11 70
negociation.44044@notaires.fr

NANTES BOURGEONNIÈRE
MAISON T7 390 000 € + EN* 18 680 €



D

Nantes Bourgeonniers, sur 600 m² de terrain, maison nantaise de 966 non mitoyenne, bon état, environ 140 m² hab., 5 chambres + combles.

STRATEIA NOTAIRES
0240 47 59 63
strateia.nego@notaires.fr

NANTES CAMUS
T4 735 000 € + EN* 25 000 €



C

5ème, dernier étage, asc, bon standing, appt 178.75m², balcon 44m², 2 loggias offrant : Entrée, réception 70m², chem, cuisine, 2 ch, sdb, cellier, lingerie, 2 WC, ch + sde + WC avec entrée indépendante, gge double.

GMV NOTAIRES
0240 35 92 99
negociation.44002@notaires.fr

NANTES CHANTENAY
MAISON T3 265 000 € + EN* 10 335 €



E

Quartier CHANTENAY. Maison à rénover dans rue calme. Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour et d'une cuisine séparée.

A l'étage 2 chambres et une salle de bains complètement ce bien. Sans espace extérieur et

OFFICE DU DÔME
06 07 30 56 04
nego.mitry@notaires.fr

NANTES LION D'OR/JOLIVERIE
Appart. T4 199 000 € + EN* 9 258 €



C

NANTES proche BUSWAY, 3^e/asc., APPT T4 d'env. 76,46 m² avec gde loggia sud-est, cave, parking sous-sol, Copropriété, charges env. 1.800 €/An - Prix nv 199.000 € + Hon.négo 9.258 € TTC - 44122-4155.

THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND-VILLATTE-
0240 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

NANTES MONSELET
T2 200 000 € + EN* 7 800 €



B

Beau T2 dans petite copropriété de 2 étages, comprenant un salon, une chambre, une cuisine séparée à aménager, une salle de bains et un wc.

OFFICE DU DÔME
06 07 30 56 04
nego.mitry@notaires.fr

NANTES SAINT-DONATIEN
T2 120 000 € + EN* 6 800 €



NC

SAINT DONATIEN, résidence services seniors, "Les Castalies", T2 49.24 m² Carrez, au 1er étage : entrée, placard, dégagement, séjour, ch avec placard, cuisine, sde, W.C, balcon. Gge. Ch copro : 194 E/Mois.

GMV NOTAIRES
0240 35 92 99
negociation.44002@notaires.fr

À vendre

La sélection des notaires de Loire-Atlantique

BOUSSAY

MAISON 380 000 € + EN* 14 340 €



C

Cadre privilégié au calme, plain-pied de 165m²: séjour de 51m² lumineux, cuisine ouv. aménagée, 3 ch., bureau, sdb (baignoire et douche), arr-cuisine, lingerie, garage, terrain de 12 300m² en partie constructible.

SCP TEILLIAIS DEVOS ROUILLON
02 40 54 78 27
negociation.44029@notaires.fr

NOIRMOUTIER

MAISON 540 000 € + EN* 24 980 €



D

Noirmoutier-L'Épine, à 200m de la plage et du port du Morin, maison contemporaine en bon état, environ 144m² hab., sur une parcelle de 1050m², 4 ch + bureau, garage.

STRATEIA NOTAIRES
02 40 47 59 63
strateia.nego@notaires.fr

PIRIAC-SUR-MER

MAISON 620 000 € + EN* 24 720 €



D

PIRIAC-SUR-MER, Maison non mitoyenne d'env. 214 m² hab (5 pièces et piscine) + annexes d'env. 209 m², sur terrain 4.084 m² en tout avec plan d'eau - Prix nv 620.000 € + Hon.négo 24.720 € TTC - 44122-4158.

THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND-VILLATTE - 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

PORT-SAINT-PÈRE

MAISON 234 000 € + EN* 9 100 €



C

Maison ancienne rénovée de plain-pied offrant une surface habitable de 88m². A l'extérieur une terrasse bois avec piscine semi-enterrée et chauffée et un carport. L'ensemble sur un terrain de 570m² avec des annexes.

AGEA NOTAIRES LE PELLERIN
02 40 04 57 67
negociation.44080@notaires.fr

SAINTE-MARGUERITE

MAISON 510 000 € + EN* 26 500 €



D

Maison d'environ 120 m² habitables. Composée au rez de chaussée de deux chambres, une pièce de vie avec cheminée, une cuisine, une salle d'eau, un wc et un garage deux voitures. A l'étage deux chambres.

NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS
02 40 11 25 26
negociation.44117@notaires.fr

SAINT-LUMINE-DE-CLISSON

MAISON 120 000 € + EN* 127 200 €



EC

Maison d'environ 93 m² comprenant : hall d'entrée, cuisine, salon-séjour, 2 chambres, SDB wc et chaufferie. Garages (14.9m² + 25.7 m²), dépendance et grand garage indépendant. Parcelle 863 m². Prévoir travaux.

MENANTEAU BREVET PEDRON
02 40 54 75 83
nego.clisson@notaires.fr

ST-MICHEL-CHEF-CHEF

MAISON 150 000 € + EN* 7 200 €



E

ST-MICHEL-CHEF-CHEF env. 700 m Grande Plage Source, Copropriété avec piscine, Maison d'env. 38,45 m² avec terrasse-jardin et parking - Prix nv 150.000 € + Hon.négo 7.200 € TTC - 44122-4147.

THOMAS-HOUIS-GIRARD-DURAND-VILLATTE - 02 40 32 45 10
nego.notaires.reze@notaires.fr

BRAINS

MAISON 270 000 € + EN* 10 000 €



E

Maison d'une surface habitable de 90m² au premier niveau : entrée, salon-séjour, cuisine, 3 chs, bureau, sdb et wc. A l'étage un grenier. Au sous sol pièce, débarras, chaufferie, cave et garage. Terrain de 1000 m²

AGEA NOTAIRES LE PELLERIN
02 40 04 57 67
negociation.44080@notaires.fr

LA BAULE - QUARTIER DES OISEAUX

VILLA 900 000 € + EN* 44 000 €



NC

Venez découvrir cette villa familiale, située dans un quartier très recherché. Maison d'environ 170 m² habitables repartis sur trois étages, composée de six chambres, un garage.

NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS
02 40 11 25 26
negociation.44117@notaires.fr

LE BIGNON - BOURG

MAISON 289 000 € + EN* 10 950 €



E

Maison en excellent état de 100m² dans le bourg. Entrée, cuisine A/E, salon-séjour, 3 chambres, salle de bains et WC. Grand garage. Parcelle de 2 500m².

ETUDE DE MAITRES DEJOIE FAÏ GICQUEL
02 40 80 11 70
negociation.44044@notaires.fr

NANTES VENTE MAISON (suite)

Nantes divers quartiers **380 000 €**
+EN* : 17 200 €



NANTES GERAUDIÈRE MAISON D'HABITATION RENOVEE env 114 m² hab, 4 ch, garage Au R.D.C. salle d'eau, wc, cuisine aménagée, séjour-salon/cheminée, coin bureau Etage : 3 ch, salle de bains wc, buanderie Deuxième étage: en comble une chambre avec coin bureau Garage indépendant, cave à vins, atelier Hono. 4.51% DPE: C Etude KUHN et COSSIN Tél.:02 51 72 93 10

Nantes divers quartiers **390 000 €**
+EN* : 18 880 €



Nantes place du Baut, proche tram, idéal locatifs étudiants, maison 1966 non mitoyenne, d'environ 140 m² hab., comprenant : Rdc : entrée, 3 chambres, wc, buanderie, garage, véranda. Etage : salle à manger, salon, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, wc. Au dessus : combles Libre à la vente Hono. 4.79% DPE: D Maître Fauvel Gautier - Laisis Tél.:02 40 47 59 63

Nantes divers quartiers **410 000 €**
+EN* : 16 500 €



NANTES - CHANTENAY Maison en copropriété de plain pied 126 m² hab. avec jardin d'env. 85 m² rénovée en 2009. Séjour-cuisine A/E 39 m² (hsp 2,93 m), 3 chbres (24,36-17,09 et 10,71) 2 salles d'eau, buanderie, Atelier env.25 m². Chauffage gaz au sol s/partie carrelée, T. Foncière : 1300 € env. Hono. 4.02% DPE: C MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél.: 02 51 84 92 63

Nantes divers quartiers **444 000 €**
+EN* : 17 202 €



Quartier Chanterrie, maison de 196 m² ofrant au rdc : véranda, hall d'entrée avec placard, séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, couloir desservant deux chbs, sdb avec douche, wc. A l'étage, belle pièce avec deux chbs sous combles. Garage, cellier. Joli jardin de 5 m². Hono. 3.87% DPE:D

Nantes divers quartiers **960 000 €**
+EN* : 36 960 €



Rare plain-pied contemporain 2005 au c?ur de son jardin en parfait état de type 6/7 d'environ 212m2habitables réception avec cuisine équipée ouverte espace salle à manger d'environ 80m2 sur patio arboré trois suites complètes chambre salle d'eau buanderie grand garage chauffage sol jardin clos 850m2 Hono. 3.85% DPE: D Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud Tél.:02 40 34 77 17

Nantes divers quartiers **1 125 000 €**
+EN* : 35 022 €



NANTES, quartier Sèvre, belle propriété (350m²) sur parc 2460 m² comprenant hall d'entrée, salon, bibliothèque, pièce de réception, cuisine, 2 bureaux, 5 chambres, dressing, 4 salles de bains, chambre de bonne, cave, cellier, lingerie. 2 garages. parfait état., Possibilités de diviser. Hono. 3.10% DPE: D SCP POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

Divers ventes

Nantes divers quartiers **90 000 €**
+EN* : 5 600 €



DANS RESIDENCE DE TOURISME T2 DU- PLEX DE 41,86 m² + place de stationnement (BAIL COMMERCIAL) Piscine Ds copro de 95 lots Hono. 6.22% Etude KUHN et COSSIN Tél.:02 51 72 93 10

Nantes divers quartiers **260 000 €**
+EN* : 12 400 €



AU COEUR DU CENTRE HISTORIQUE DE NANTES, T4 DUPLEX env 73,30 m² 2ième et 3ième étage Entrée, sur parquet, salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée, cellier, wc A l'étage : dégagement, 2 chambres, s.d.b. (baignoire, douche, wc) 2 caves, 3 greniers actuellement loué Ds copro de 24 lots Hono. 4.74% Etude KUHN et COSSIN Tél.:02 51 72 93 10

Nord Loire

Vente appartement

>> 2 pièces

44 Sucé-sur-Erdre **135 000 €**
+EN* : 5 550 €



SUCE SUR ERDRE, port à pied, agréable appartement au premier étage d'une petite copropriété, comprenant un hall d'entrée, une chambre avec dressing, une cuisine ouverte sur salon/salle à manger, une salle de bains, wc. Hono. 4.11% DPE: E SCP ME MICHEL et ME MANCHEC Tél.:02 40 97 00 14

>> 3 pièces

44 Orvault **153 000 €**
+EN* : 8 120 €



QUARTIER FERRIERE APPARTEMENT T3, 1er étage + cave + parking couvert Entrée avec placard, cuisine sur carrelage aménagée, séchoir, séjour sur parquet, deux chambres, salle de bains, wc Ds copro de 239 lots Hono. 5.31% DPE: D Etude KUHN et COSSIN Tél.:02 51 72 93 10

>> 4 pièces

44 St-Herblain **185 000 €**
+EN* : 7 215 €



T3 La Garrotterie (1970). Vue dégagée sur parc. Entièrement rénové, balcon sud, dernier étage. Chauffage co. 1500€/an. Proche transports/commerces. Ds copro de 260 lots. Prév charges copro 1800€/an Hono. 3.90% DPE: C Prév charges moy copro 1800€/an Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60

>> 5 pièces

44 Orvault **340 000 €**
+EN* : 12 846 €



ORVAULT Ferrière - Dans copropriété fraîchement ravalée, T5 en très bon état, au dernier étage avec ascenseur, entrée, salon-séjour donnant sur terrasse, cuisine équipée, cellier, dégagement, trois chambres, salle de bains et wc. Un garage et un parking. Chauffage électrique. Hono. 3.78% DPE: D Etude Beauperin Tél.:02 40 63 99 18

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une **garantie de superficie.**

www.notaireetbreton.bzh

Vente maison

44 Fay-de-Bretagne **392 750 €**
+EN* : 12 750 €



Très bel environnement pour cette maison d'architecte réalisée en 1967 d'environ 203 m² comprenant : vestibule, cuisine, s/s avec chem., 6 ch. dont 3 au r.d.c. s.d.b. et s.d.e à l'étage. Sous-sol - Garage d'env.36 m² - Annexe. Pompe à chaleur - Puits - Piscine - Plan d'eau. Parcelle de 9567 m². Hono. 3.36% DPE: D MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Notre-Dame-des-Landes **177 500 €**
+EN* : 7 500 €



Dans le bourg, maison Nantaise d'une surface d'env.111 m² comprenant: entrée, avec placards, cuisine ouverte sur le s/S (avec insert) 3 ch., bureau, s.d.e. et débarras. Ascenseur. Sous-sol : Garage avec espace chauffage, atelier et cave. Annexe - Le tout sur terrain d'env. 800 m². À rafraîchir. Hono. 4.41% DPE: E MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Petit-Mars **210 000 €**
+EN* : 10 600 €



Située à 2.5 km du bourg maison à étage avec travaux à prévoir avec salon, cuisine, bureau, WC, sur partie en appentis cellier et ancienne buanderie avec point d'eau. A l'étage, palier, quatre chambres, salle d'eau et dégagement. Sur la parcelle de 7 661 m² avec puits, deux garages et un hangar. Hono. 5.05% SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau 02 Rue d'Anceins BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 St-Herblain **470 000 €**
+EN* : 17 006 €



SAINT HERBLAIN Bouvardière - Maison d'environ 116 m² habitables, sur 757 m² d'un très beau terrain comprenant : Entrée et dégagement, salon-séjour Sud avec cheminée, cuisine aménagée, chambre, wc et garage. A l'étage : Dégagement, 4 chambres, salle de bains et wc. Chauffage gaz - Double vitrage. Hono. 3.62% DPE: D Etude Beauperin Tél.:02 40 63 99 18

44 Sucé-sur-Erdre **385 000 €**
+EN* : 15 015 €



Sucé-sur-Erdre, en hameau, dans un espace de nature pour partie boisé. Maison à rénover entièrement sur grand terrain arboré (44000m²). Pièce de réception (56 m²) lumineuse avec cheminée, cuisine séparée, salle à manger, bureau, buanderie, WC; à l'étage, 6 chb, 2 salles de bains, buanderie, dressing, WC. Hono. 3.90% Etude Mitry Baudry Vincendeau Poiraud Tél.:02 40 73 41 75

44 Treillières **275 000 €**
+EN* : 12 875 €



Dans un environnement agréable, maison de plain-pied avec salon avec cheminée, cuisine, quatre chambres, dégagement, salle d'eau et WC. Maison avec garage et grenier sur toute la superficie de la maison. Terrain de 2445 m² avec verger, un puits naturel et des dépendances de type hangar et atelier. Hono. 4.68% DPE: E SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau 02 Rue d'Anceins BP 34 44390 NORT SUR ERDRE 02 40 29 56 24

Vente terrain

44 Couëron **136 360 €**
+EN* : 6 360 €



COUERON La Chabossière - En façade de rue, TERRAIN A BATIR d'environ 1.037 m², avec façade d'environ 29 m, sur lequel existent des dépendances en ruines, un puits : démolition et DÉCAISSEMENT à prévoir par l'acquéreur, à viabiliser - Hono. 4.89% - Prix nv 130.000 € + hon.négo TTC 6.360 € - 44122-4162.

OFFICE NOTARIAL DE REZE Thierry THOMAS, Arnaud HOUIS, Arnaud GIRARD, Marie-Virginie DURAND, Pierre VILLATTE et Julie BRÉMENT

Divers ventes

44 St-Herblain **68 000 €**
+EN* : 5 000 €



Saint Herblain, rue de Marseille face école, T1bis de 36,91m² situé en rez de chaussée surélevé avec grand balcon orienté plein sud. Comprend une entrée, placards, pièce de vie, salle de bain et cuisine. Cave et place de parking. A rafraîchir Hono. 7.35% DPE: D Etude de Maître Gaschnigard Tél.:02 40 57 90 01

Un tarif unique

La rémunération du notaire est strictement réglementée et fait l'objet d'un tarif fixé par l'Etat. **Le coût des actes est le même pour tous.**

www.notaireetbreton.bzh

Location maison

44 Les Touches 750 €
+EN* : 750 €



Maison en centre bourg, proximité commerces et écoles, offrant : pièce de vie avec cheminée, cuisine séparée aménagée, arrière cuisine avec placard, salle d'eau et WC. A l'étage : trois chambres, salle de bains, WC et grenier pour stockage. Sur l'avant de la maison petit jardin de bourg. DPE: E
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau
02 Rue d'Ancenis BP 34 44390 NORT
SUR ERDRE 02 40 29 56 24

E

Vente maison

44 Basse-Goulaine 820 000 €
+EN* : 31 920 €



Maison de type 7/8 de 1997 jardin 1800m2 voie privée 225 m2 habitables et 120m2 annexes réception de 55m2 avec cheminée sur terrasse de 50m2/S/O , cuisine spacieuse équipée , lingerie suite parentale bureau à l'étage : trois chambres cave salle de jeux garage double espace détente piscine jacuzzi sauna Hono. 3.89% DPE: C
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.:02 40 34 77 17

C

44 Bouguenais 560 000 €
+EN* : 25 820 €



Bouguenais, quartier Beau Soleil, sur une parcelle de 1593 m2, maison en bon état de 1978, 4 chambres, combles, sous-sol complet 130 m2 Jardin Sud, chauffage électrique, double vitrage, ravalement récent Terrain situé en zone Ubb du PLU. Libre à la vente. Hono. 4.61% DPE: E
Maître Fauvel Gautier - Laisis
Tél.:02 40 47 59 63

E

44 Brains 170 000 €
+EN* : 8 972 €



Maison p-p à rénover de 74 m2, sur parcelle de 1926m2. Entrée, cuisine avec chem., SAM. En enfilade : salon avec chem., chb. sur parquet avec chem. Non attenant à la maison, cave de 31m2, 2 dépendances de 14m2, troisième de 4m2. Gd jardin au puits. Hono. 5.04%
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 La Chevrolière 600 000 €
+EN* : 24 000 €



Maison traditionnelle en très bon état offrant environ 390m2 habitables comprenant RDC: réception d'environ 100m2 cuisine de 20m2 deux bureaux de 26 et 18 m2 ou suite parentale salle de bains et WC 1er étage : 5 chambres de 14m2 à 35m2 salle de bains WC sous-sol semi enterré : salle de réunion 55m2 Hono. 3.95% DPE: D
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.:02 40 34 77 17

D

44 Le Pellerin 155 000 €
+EN* : 7 125 €



Proche Bourg, Maison SH 60m2 env comprenant entrée, dégagement, cuisine, séjour avec balcon, 2 chambres, SDB et WC. Au rdc avec une belle hauteur sous plafond (environ 2m60) : pièce, atelier et un garage (l'ensemble environ 55m2). Des travaux sont à prévoir. L'ensemble sur terrain clos de 321 m2. Hono. 4.41%
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

44 Le Pellerin 260 000 €
+EN* : 9 750 €



Maison de Bourg comprenant au rez-de-chaussée une pièce de vie de 61 m2 environ avec cuisine ouverte sur le séjour, WC. A l'étage : 3 chambres, Salle d'eau, WC, Grenier. Terrain d'une surface de 278 m2 environ. Hono. 3.75%
Office Notarial du Pellerin
02 40 04 57 67.

44 Les Sorinières 385 000 €
+EN* : 13 830 €



Excellent état. Maison éditée en 2008, d'une superficie habitable de 134 m2 sur une parcelle de 450 m2. Salon-séjour, cuisine ouverte A/E, 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, bureau, mezzanine, 2 salles d'eau. Garage, atelier, buanderie, terrasse et cabanon de jardin. Nombreuses prestations. Hono. 3.59% DPE: B
ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.:
02 40 80 08 08

B

44 St-Colomban 123 000 €
+EN* : 5 060 €



Maison ancienne à rénover d'env 73 m2 hab. Véranda, cuisine (14 m2), Salon (14 m2), Ch (16 m2), sde/wc. 1er: Ch (16 m2), bureau (7 m2), Garages (12/14 m2), débarras (15 m2), dépendances. SS avec chaufferie, cave, Chauff fuel, puits. Terrain arboré d'env 605 m2. Hono. 4.11% DPE: VI
Etude de St Philbert de Grand Lieu
02 40 78 84 28 ou 02 40 78 99 79

VI

44 St-Colomban 150 000 €
+EN* : 5 870 €



Maison ancienne habitable, d'env 99 m2: Salon (24 m2), cuisine (18 m2), cellier (12 m2), débarras, 2 chs (12/16 m2), WC, sde (4 m2), Grenier 22 m2. Chaufferie. Ancienne écurie env 100 m2. Hangar/dép. Terrain d'env 2 425 m2/puits. Prévoir travaux, beau potentiel. Rens 02 40 78 84 28 Hono. 3.91% DPE: E
Etude de St Philbert de Grand Lieu
02 40 78 84 28 ou 02 40 78 99 79

E

44 St-Fiacre-sur-Maine 240 000 €
+EN* : 9 480 €



Très beau potentiel pour cette maison de bourg ancienne avec son jardin clos offrant une surface habitable de 134m2 plus atelier de 45m2 et garage de 56m2. Hall d'entrée, séjour, cuisine, trois chambres, salle de bains, wc. Grenier. Travaux de rénovation à terminer. Hono. 3.95% DPE: D
ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.:
02 40 80 08 08

D

44 St-Lumine-de-Coutais 179 000 €
+EN* : 6 740 €



Proche bourg, Maison de 1975, bien entretenue, env 86 m2 hab. 1er: Hall, séjour (28.80 m2), cuisine (9.96 m2) sur terrasse, WC, 3 chs (9.69/10.11/12 m2), Sdb (4.80 m2), rdc: Déb (34 m2), Garage (24 m2), Lingerie (34 m2). Beau terrain d'env 859 m2. Ouvertures PVC. Au calme. Rens 02 40 78 84 28 Hono. 3.77% DPE: E
Etude de St Philbert de Grand Lieu
02 40 78 84 28 ou 02 40 78 99 79

E

44 St-Philbert-de-Grand-Lieu 245 000 €
+EN* : 8 720 €



5 km bourg, maison ancienne rénovée, d'env 102 m2 hab (67 + 35); Rdc: Cuisine (9 m2) sur jolie jardin, Séjour/poêle bois (29 m2), buanderie/WC. 1er: 2 chs, sde/WC (2.63 m2). Studio indépendant. Dépendance d'env 50 m2. Terrain clos, en zone Uh (constructible), d'env 1 104 m2. Hono. 3.56% DPE: VI
Etude de St Philbert de Grand Lieu
02 40 78 84 28 ou 02 40 78 99 79

VI

44 St-Philbert-de-Grand-Lieu 270 000 €
+EN* : 9 470 €



Maison de 1978, beau potentiel, d'env 143 m2: Hall, séjour/cheminée (44 m2), Cuisine amén/éq (17.89 m2), Cellier (12 m2), 3 chs (12.15/14.17/10.18 m2), WC, Sdb (5.76 m2), Lingerie (5 m2), Garage 24 m2/grenier, cave. Terrain d'env 1 800 m2. Environnement agréable. Rens 02 40 78 84 28 Hono. 3.51% DPE: D
Etude de St Philbert de Grand Lieu
02 40 78 84 28 ou 02 40 78 99 79

D

44 St-Sébastien-sur-Loire 330 000 €
+EN* : 14 280 €



Maison récente en très bon état comprenant : entrée directe sur pièce de vie 41m2 sur terrasse couverte menant au trois chambres de 9.33, 11.50 et 11.88 m2 salle de bains et WC séparé garage et jardin clos confort gaz Hono. 4.33% DPE: B
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud
Tél.:02 40 34 77 17

B

www.notaireetbreton.bzh
L'immobilier
des Notaires Bretons.

44 St-Sébastien-sur-Loire 400 000 €
+EN* : 14 280 €



Au calme, ancienne grange en pierre entièrement rénovée, d'une superficie habitable d'environ 128 m2. Entrée, pièce de vie de 73 m2 avec cuisine A/E, cellier, salle d'eau et wc. A l'étage: mezzanine, deux chambres. Parcelle d'environ 490 m2 avec terrasse exposée Sud. Chronobus C9 arrêté à 4 minutes à pied. Hono. 3.57%
ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.:
02 40 80 08 08

44 Vertou 153 000 €
+EN* : 6 870 €



Le Chêne. Maison ancienne rénovée éditée sur cave, d'une surface habitable d'environ 43m2 avec cour. Séjour coin cuisine, dégagement, deux chambres, salle d'eau avec wc. Petit jardin avec dépendance non attenant à la maison. Hono. 4.49% DPE: F
ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.:
02 40 80 08 08

F

44 Vertou 350 000 €
+EN* : 14 700 €



VERTOU "Le Portereau" Maison de 1974 d'env. 127 m2 hab s/terrain de 1 247 m2 entièrement à RENOVER avec projet de réhabilitation et surélévation salon séjour, cuisine, 3 chambres, 2 bains, wc ETAGE : mezzanine, chambre, bains, rangement, wc. Garage 36,20 m2 - Cave Association syndicale : 60 €/an Hono. 4.20% DPE: E
MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

E

Vente terrain

44 Bouaye 90 000 €
+EN* : 6 120 €

Dans un lotissement proche du bourg et de toutes les commodités, une parcelle de terrain, d'une surface d'environ 273 m2, viabilisée (eau, gaz, électricité, télécoms), d'une surface plancher de 90m2. Longueur de façade de 10m. Frais liés à la création du lotissement : 1.500 € (en sus des autres frais). Hono. 6.80%
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 Bouguenais 160 000 €
+EN* : 9 020 €



Bouguenais, Beau Soleil, au calme, terrain à bâtir de 558m2 en deuxième rideau. Zonage Ubb du PLU, à viabiliser (réseaux sur la rue). Libre de constructeur. Arrêt bus 78 à 50m. Hono. 5.64%
Maître Fauvel Gautier - Laisis
Tél.:02 40 47 59 63

Sud Loire

Vente appartement

>> 2 pièces

44 La Haie-Fouassière 80 769 €
+EN* : 5 231 €



LA HAYE FOUASSIERE RESIDENCE SERVICE PARA-HOTELIER T2 DUPLEX MEUBLE DE 40 M2 + place parking Entrée avec coin kitchenette, salle d'eau avec wc, séjour avec chambre en mezzanine, balcon BAIL COMMERCIAL de 9 ans renouvelé en octobre 2015 Loyer trimestriel TTC de 1 570,17 € Hono. 6.48%
Etude KUHN et COSSIN
Tél.:02 51 72 93 10

>> 5 pièces

44 St-Sébastien-sur-Loire 300 000 €
+EN* : 10 372 €



SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE, Le Clos Royal, vue sur Loire, appartement T5 de 117,62 m2 au 4ème étage avec ascenseur comprenant entrée, salon, salle à manger sur , cuisine, arrière-cuisine, dégagement, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains, wc débarras, terrasse et balcon cave, parking. Prix négociable. Hono. 3.39% DPE: C
SCP
POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS
NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

C

>> 6 pièces et plus

44 Vertou 515 000 €
+EN* : 18 390 €



Copropriété avec piscine, appartement au 4ème étage avec vue dégagée. 156m2 hab., séjour 70m2 avec cuisine ouv. et terrasse double expo, suite parentale avec s.d'eau, dressing et terrasse individuelle, 3 ch., sdb et lingerie. Garage double. Copropriété de 292 lots. Charges copro trim moyennes: 745€. Hono. 3.55% DPE: D
SCP Teillais - Davos - Rouillon , 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

D

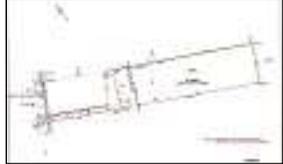
www.notaireetbreton.bzh

Accédez
aux annonces
immobilières
des Notaires
Bretons.



SUD LOIRE VENTE TERRAIN (suite)

44 Bouguenais 170 000 €
+EN* : 8 972 €



Un terrain 2nd rideau 3388m2 partie constructible 761 m2 zone Umd1 et partie non constructible d'environ 2627 m2 zone Ad, desservi par réseaux mais non raccordé. Chemin d'accès de 50 mètres environ. Les frais d'accès à la parcelle, d'étude de sol, raccordement aux réseaux à la charge de l'acquéreur. Hono. 5.28% SCP Bodiguel & Champenois 02 51 70 58 13 nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 Pont-St-Martin 325 000 €
+EN* : 14 122 €



Centre de PONT SAINT MARTIN 1er rideau (avec chemin d'accès indivis), un terrain à bâtir d'une surface de 1339m2. Bien en zone UB du plan local d'urbanisme. Façade 33 mètres et présence de réseaux avec servitudes. Raccord aux réseaux + assainissement + accès au terrain à la charge de l'acquéreur. Hono. 4.35% SCP Bodiguel & Champenois 02 51 70 58 13 nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 St-Jean-de-Boiseau 80 000 €
+EN* : 5 250 €



Centre bourg proche des écoles et des services. Terrain à bâtir d'une surface de 235m2. Façade sur rue 10.50 m et exposition jardin ouest. Prescriptions de construction consultables à l'office notarial. Hono. 6.56% Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67.

44 Vertou 350 000 €
+EN* : 14 700 €



VERTOU "Le Portereau" Dans quartier résidentiel terrain à bâtir de 1247 m2 avec maison à démolir Zone Umd2 - Possibilité rdc + 1 + combles. Façade 27.10 m. exposition OUEST Association syndicale : 60 €/an Hono. 4.20% MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

Divers ventes

44 St-Philbert-de-Grand-Lieu 180 000 €
+EN* : 6 770 €



Local pro 64 m2,4ème ét ensemble immobilier de 2011,sur RD 117.entrée,salle attente,sanitaires,bureau(18.49 m2),salle détente(14.69 m2),sde/wc(2.52 m2).Parking, poss enseigne.idéal bureaux, prof indép/invest.Local en copro,provision charges courantes 173€/trim. Hono. 3.76% DPE: C Etude de St Philbert de Grand Lieu 02 40 78 84 28 ou 02 40 78 99 79

Immeuble

44 Le Pellerin 335 000 €
+EN* : 11 625 €



Immeuble composé de quatre logements: 2 appartements de type studio et deux appartements de type 2. Local à vélo et cave en sous sol. Total des loyers annuels pour les 4 appartements : 18 264 € + 588 € charges. Hono. 3.47% Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67.

44 St-Philbert-de-Grand-Lieu 270 000 €
+EN* : 14 500 €



Hyper centre, local commercial, 2 bâtiments principaux de 480 m2 environ, comprenant au rez-de-chaussée, magasin, au 1er étage : mezzanine et réserves, au 2ème étage : bureau, réserves et greniers. Hono. 5.37% Etude Chauveau 02 40 73 11 90

Le Vignoble nantais

Vente appartement

>> 3 pièces

44 Gorges 168 000 €



Appartement d'environ 62m2 avec balcon comprenant :Hall d'entrée, pièce de vie avec espace cuisine, salle d'eau avec WC, 2 chambres et cellier. Place de parking privée. Chauffage gaz de ville. Livraison prévue 2ème trimestre 2021. Honoraires charge vendeur. Appartements du T2 au T4. Contactez nous au 02 40 54 75 83. MENANTEAU BREVET PEDRON Tél.:02 40 54 75 83

www.notaireetbreton.bzh
des conseils pour acheter ou vendre en toute sécurité.

44 Maisdon-sur-Sèvre 133 000 €
+EN* : 6 828 €



Proche du bourg, au 1er étage dans copropriété de 2011, T3 de 67,77m2 comprenant une entrée avec placard, un séjour avec balcon exposés Sud, une cuisine, deux chambres et une salle de bains. Deux places de parking. Résidence principale ou investissement (ancien loyer: 590 €). Pas d'ascenseur. Hono. 5.13% DPE: D SCP Teillais - Devos - Rouillon , 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

Vente maison

44 Boussay 380 000 €
+EN* : 14 340 €



Proche bourg, au calme, agréable plain-pied de 165m2 hab: salon-séjour de 51m2 très lumineux, cuisine ouv. aménagée, 3 ch., bureau, une salle de bains (baignoire et douche), arrière-cuisine, lingerie, garage et cave enterrée. Entourée de son terrain de 12 300m2 arboré et en partie constructible. Hono. 3.77% DPE: C SCP Teillais - Devos - Rouillon , 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

44 Clisson 215 000 €
+EN* : 9 390 €



A moins de 2km à pied de la gare, maison sur sous-sol avec terrain de 517m2. Salon, séjour, cuisine, 2 ch. sdb plus 3ème ch. au sous-sol, garage, cave et atelier avec cheminée, lavabo et wc. Chaudière fioul récente, ouvertures PVC/DV avec volets roulants électriques et bois au sous-sol. Hono. 4.37% DPE: E SCP Teillais - Devos - Rouillon , 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

44 Geneston 350 000 €
+EN* : 11 872 €



Maison familiale comprenant entrée, salon-séjour, cuisine, buanderie, véranda, 5 chambres, WC, salle de bains. 2 garages Terrain clos et en retrait de 1908 m2 paysager et fruitiers avec puits. Le calme et la tranquillité à deux pas de toutes les commodités du centre-ville. Hono. 3.39% DPE: B SCP POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 Gétigné 40 000 €
+EN* : 4 000 €



EXCLUSIVITE, bâtiment couvert fibro/tuiles à transformer en habitation d'environ 35m2 au sol avec possibilité de surélévation. CU accepté, viabilisation complète à réaliser (tous les réseaux passent devant)idéal projet locatif. Le tout sur une parcelle de 161m2 avec puits. PRIX : 44 000 euros HNI Hono. 10.00% MENANTEAU BREVET PEDRON Tél.:02 40 54 75 83

44 Gorges 260 000 €
+EN* : 10 740 €



En village, maison de 151m2 hab. Séjour avec cheminée (poss.insert / poêle), cuisine, bureau, sdb, lingerie. Etage: 4 ch. Jardinet clos. Dépendances attenantes. Ouvertures PVC/DV, chauffage et électricité neufs, assainissement autonome neuf. Habitable de suite, poss. évolution et achat de bâtiments sup. Hono. 4.13% SCP Teillais - Devos - Rouillon , 7 avenue O. de Clisson - 44190 CLISSON 02 40 54 07 84

44 La Chapelle-Heulin 450 000 €
+EN* : 13 000 €



Maison en pierres comprenant : RDC : Hall d'entrée, wc, débarras, cuisine A/E, arrière cuisine, salon/séjour, lingerie, 1 chambre, salle d'eau, wc. ETAGE : palier, 4 chambres, salle d'eau/wc. Garage,cave, terrasse.Parcelle de 2676m2. Hono. 3.50% DPE: VI MENANTEAU BREVET PEDRON Tél.:02 40 54 75 83

44 Le Bignon 690 000 €
+EN* : 17 000 €



LE BIGNON, propriété comprenant maison bourgeoise et 3 dépendances sur une parcelle de 2 915 m2 .La résidence principale comprends entrée, cuisine, salon/séjour lingerie, suite parentale et 4 chambres, bureau, 2 salles de bains. Piscine chauffée salle de jeux, atelier, cave ,espace détente. Hono. 2.46% DPE: E SCP POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 Remouillé 385 000 €
+EN* : 12 600 €



REMOUILLE, Maison type 5 comprenant entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour, suite parentale avec dressing et salle de bains, salle de bains, 3 chambres, wc, lingerie. Local à usage d'entrepôt d'environ 295 m2 Idéal pour profession artisanale ou développement d'activité. Hono. 3.32% DPE: B SCP POSTEC-AUDRAIN-CAPELLE-DENIS NOUJAIM Tél.:02 51 71 25 23

44 St-Hilaire-de-Clisson 190 000 €
+EN* : 9 500 €



Maison d'environ 135m2 sur terrain de 849m2 comprenant : Entrée sur cuisine, salon, 2 chambres, lingerie et salle d'eau avec WC. ETAGE : palier, 3 chambres et salle d'eau. Dépendances sur l'arrière. PREVOIR TRAVAUX. Autres : chauffage fuel, ouvertures PVC (double vitrage). Prix HNI : 199 500 €. réf : 2463. Hono. 5.00% MENANTEAU BREVET PEDRON Tél.:02 40 54 75 83

44 St-Julien-de-Concelles 485 000 €
+EN* : 11 000 €



Maison de 2004 avec jardin 1200 m2 (piscine chauffée). Salon de 60 m2, cuisine A/E cellier. 3 chambres, sdb viennent compléter le Rez-de-Chaussée. 1er: suite parentale sur balcon, un garage de 42 m2. Prix net vendeur : 485 000 € + Emoluments de négociation de 11 000 € à la charge de l'acquéreur Hono. 2.27% DPE: C Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

Vente terrain

44 Geneston 140 000 €
+EN* : 5 570 €



Proximité bourg,secteur résidentiel,Beau terrain à bâtir de 1 528 m2(766m2 en zone UB),viabilisé (hors compteurs).Taxe racc tAè à prévoir.Surface plancher maxi autorisée:200 m2.Façade de plus de 23m expo sud.Environnement agréable et arboré.Rens 02 40 78 84 28 Hono. 3.98% Etude de St Philbert de Grand Lieu 02 40 78 84 28 ou 02 40 78 99 79

44 Gétigné 80 000 €
+EN* : 5 600 €



EXCLUSIVITE, à 300m du bourg proche commerces et écoles, terrain de 648m2 exposé sud-est à viabiliser entièrement (tous les réseaux passent devant), façade env 17m. PRIX 85 600 euros HNI Hono. 7.00% MENANTEAU BREVET PEDRON Tél.:02 40 54 75 83

44 Le Loroux-Bottereau 125 000 €
+EN* : 6 000 €



A pied du centre ville du Loroux Bottereau, terrain à bâtir de 569 m2, non viabilisé, zone Ub du PLU. Prix net vendeur : 125 000 € + Emoluments de négociation de 6 000 € à la charge de l'acquéreur Hono. 4.80% Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

Connaitre
Le prix du marché de
l'immobilier dans
votre région :

www.notaireetbreton.bzh

LE VIGNOBLE NANTAIS VENTE TERRAIN (suite)

44 Le Loroux-Bottereau 125 000 €
+EN* : 6 000 €



A pied du centre ville du Loroux Bottereau, terrain à bâtir de 554 m², non viabilisé, zone Ub du PLU. Prix net vendeur : 125 000 € + Emoluments de négociation de 6 000 € à la charge de l'acquéreur. Hono. 4.80% Office Notarial de Mes Minier-Martin et Ricordel 02 40 03 72 87 ou 06 60 11 89 63

Pays de Retz

Vente maison

44 Chaumes-en-Retz 230 000 €
+EN* : 10 140 €



Sur terrain de 2902m², maison de 170m² comprenant au RDC : hall d'entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, chambre, bureau, SDB et WC. A l'étage : mezzanine, trois chambres, rangement et cabinet de toilette. Jardin orienté Sud-ouest et garage (40m²). Prévoir travaux, agrandissement possible Hono. 4.41%

44 Chauvé 270 000 €
+EN* : 10 100 €



CHAUVÉ, en lieu dit, ancienne ferme rénovée avec goût, offrant de beaux volumes : pièce de vie lumineuse, cuisine a/e, 4 chs, 1 bur, sdb. Quelques finitions à prévoir. Garages, nombreuses dépendances. Parcelle attenante d'env. 4000 m², clôturée, avec abris pour chevaux. Maison de charme à découvrir. Hono. 3.74% DPE: D Etude Dde Maître Guillo Tél : 02 40 21 88 50

44 Chauvé 410 000 €
+EN* : 16 080 €



Plein bourg, maison offrant au RDC une pièce de vie lumineuse de 86m² et cuisine aménagée et équipée, suite parentale, dressing, wc, buanderie, atelier, local technique. A l'étage : SDJ, trois chbs, deux bureaux, une SDB avec wc. A l'extérieur, jardin avec piscine chauffée, atelier, hangar. Hono. 3.35% DPE: C

44 Corcoue-sur-Logne 170 000 €
+EN* : 6 470 €



LA BENATE. Sur 1160m² de terrain, maison à étage de 1982, de 84m² hab: Au rdc: Entrée, séjour(25m²)/cheminée, cuisine récente A/e (9.82m²), wc. Au 1er: 3 chs, sdb avec wc. Garage attenant de 22.60m². Petite dépendance non attenante à usage d'atelier env 15m² Puits Etude de St Philibert de Grand Lieu 02 40 78 84 28 ou 02 40 78 99 79

44 Corcoue-sur-Logne 170 000 €
+EN* : 7 980 €



En village, ancienne ferme se composant d'une 1ère maison avec cuisine, salon, wc salle d'eau. A l'étage : 3 chb et grenier. Une 2nd maison avec pièce de vie, chb et véranda. Jardin attenant d'environ 700 m² et puits. Grange (300m²) non réhabilitable. Non attenante ancienne maison d'habitation avec jardin. Hono. 4.69% Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46 christele.davodeau@notaires.fr

44 Frossay 180 000 €
+EN* : 9 600 €



FROSSAY - LA HAMONAIS Dans village à 1,8 kms du Bourg. Longère de plain de pied de 1830 d'env. 110 m² hab s/parc arboré de 5242 m². séjour 29,12 m² cheminée, 3 chambres, bureau, 2 bains, garage avec grenier au-dessus. PREVOIR TRAVAUX Chauffage fuel Hono. 5.33% MAITRES RONDEAU, BIGEARD ET GUILLOU Tél. : 02 51 84 92 63

44 Legé 80 000 €
+EN* : 5 820 €



Maison en partie rénovée comprenant une pièce de vie (36 m²) une chambre (13 m²) un wc et une salle d'eau, un débarras (51 m²) qui peut être aménagé et grenier. Terrasse. Garage et Jardins non attenants. Hono. 7.27% DPE: D Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46 christele.davodeau@notaires.fr

44 Legé 210 000 €
+EN* : 7 670 €



Maison ancienne d'env 198 m²: Salle billard(34 m²), 2 salons, cuisine sàm(14,58 m²), véranda/poêle bois(47,95 m²), 3 chs, 2 sde (une privative), WC, Garage 96 m². Cave. Atelier, greniers, fumoir. Terrain arboré d'env 2 939 m². Puits uniquement. Chauffage fuel + bois. Au calme. Hono. 3.65% DPE: C Etude de St Philibert de Grand Lieu 02 40 78 84 28 ou 02 40 78 99 79

44 Machecoul-Saint-Même 83 000 €
+EN* : 4 456 €



A env. 2,5km du centre bourg de Machecoul. Plain-pied à rénover comprenant : pièce de vie et cuisine avec cheminée, salle d'eau/wc et 2 débarras attenants. Garage. Jardin. Puits. Service d'eau et tout à l'égout. Hono. 5.37% DPE: VI Office notarial MARCHAND - CANDIA Tél.:02 40 31 40 60

44 Machecoul-Saint-Même 175 000 €
+EN* : 7 875 €

MACHECOUL-ST MEME, Maison- Proche commodités, maison pp à rafraichir: entrée, séjour (cheminée avec insert), cuis. A/E, bureau, 2 ch., w.c., s.d.e. et dble gge. Terrain clos 777m² puits-Classe énergie: E-Prix Hon. Négo Inklus : 182 875€ dt 4,50% Hon. Négo : 175 000€-Réf : 037/505 DPE: E SELARL Jean Bertin, notaire Tél.:02 40 78 57 44

44 Machecoul-Saint-Même 215 000 €
+EN* : 8 574 €



ATYPIQUE. Au c'ur du marais sur une parcelle d'env. 4000m², maison d'habitation offrant : -A l'étage : salle à manger, cuisine, 4 séjours salon, cuisine, buanderie, deux chambres et une pièce mansardée, une véranda, une salle de bains et un wc. Un double garage et un grenier à hauteur d'homme. Commerces, plage et collège à pied. Hono. 3.25% Office Notarial MARCHAND - CANDIA Tél.:02 40 31 40 60

44 Machecoul-Saint-Même 265 000 €
+EN* : 10 600 €

MACHECOUL-SAINT MEME, Maison-Dans quartier recherché, maison 2 niveaux: hall, sal., cuis. a/e s.a.m., véranda chauffée, 6 ch., 2 bureaux, s.d.e. Gge séparé+carport pour camping car. Terrain clos 1350 m² puits-Classe énergie: D-Prix Négo Incl: 275 600€ dt 4% Hon. Négo. Prix Hors Hon. Négo: 265 000€ -Réf: 037/499 DPE: D SELARL Jean Bertin, notaire Tél.:02 40 78 57 44

44 Machecoul-Saint-Même 389 000 €
+EN* : 15 560 €

MACHECOUL-SAINT MEME, Maison- Machecoul proximité gare et lycées, maison d'architecte 2005: entrée, séjour, cuis. a/e, 6 ch dt 1 parentale/dressing, salle d'eau, chauff. et gge. Terrain 901 m² clos puits-Classe énergie: C - Prix Hon. Négo Inklus: 404 500€ dt 4% Hon. Négo ttc. Prix Hors Hon. Négo: 389 000€ -Réf: 037/536 DPE: C SELARL Jean Bertin, notaire Tél.:02 40 78 57 44

44 Paulx 135 000 €
+EN* : 6 750 €

PAULX, Maison- Bourg, maison : entrée sur salle à manger ouverte cuisine, salon, ch, s.d.e. /w.c. Etage : palier , 3ch, débarras et w.c.. Dcse pierres - Jardin clos mur 184 m²-Classe énergie: E - Prix Hon. Négo Inklus : 141 750€ dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 135 000 € - Réf : 037/281 DPE: E SELARL Jean Bertin, notaire Tél.:02 40 78 57 44

44 Pornic 380 000 €
+EN* : 15 090 €



Maison à étage des années 1980 de 90 m² env. sur 507 m² de terrain offrant entrée sur pièce de vie, véranda, palier, cuisine, buanderie, sde avec wc, à suivre pièce faisant office de rangement. Escalier bio menant à l'étage offrant mezzanine, palier desservant une chb, une sdb avec wc, chb. Garage 15 m².

44 Port-St-Père 130 000 €
+EN* : 7 772 €

Dans la c'ur de PORT SAINT PERE, proche commerces et services, une maison de 67m², comprenant une entrée sur une pièce, une pièce desserte permettant l'accès à la chambre (à l'étage), une cuisine, un water-closet, une salle de bains. Jardin sur l'arrière (exposé Sud-ouest). Prévoir travaux. Hono. 5.98% DPE: A SCP Bodiguel & Champenois 02 51 70 58 13 nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 St-Brévin-les-Pins 280 000 €
+EN* : 11 790 €



Au calme, environnement verdoyant, maison ancienne de 133 m² environ comprenant une entrée par la cuisine aménagée, sdb, wc, pièce de 23 m² avec mezzanine et chb. Séjour avec cheminée, dégagement avec placard, deux chbs dont une avec cheminée d'ornement. Double garage indépendant, appart. Hono. 4.21% DPE: C

44 St-Brévin-les-Pins 431 000 €
+EN* : 14 025 €



Maison proche de la mer sur un terrain de 1212m² en zone constructible. Elle offre un séjour salon, cuisine, buanderie, deux chambres et une pièce mansardée, une véranda, une salle de bains et un wc. Un double garage et un grenier à hauteur d'homme. Commerces, plage et collège à pied. Hono. 3.25% Office Notarial du Pellerin 02 40 04 57 67.

44 St-Etienne-de-Mer-Morte 145 000 €
+EN* : 8 700 €

SAINT ETIENNE DE MER MORTE, Maison-Campagne, maison : séjour poêle à bois, cuis. A/E, buanderie, bureau, ch. et s.d.e. Etage: s.d.e. et ch. Travaux placo/peinture. Gge, atelier et cave. Terrain 3510 m²-Classe énergie : D - Prix Hon. Négo Inklus : 153 700€ dt 6% hon. négo ttc. Prix NV : 145 000€ -Réf: 037/533 DPE: D SELARL Jean Bertin, notaire Tél.:02 40 78 57 44

44 St-Père-en-Retz 240 000 €
+EN* : 9 200 €



SAINT PERE EN RETZ Bourg, maison sur une belle parcelle de terrain. Salon-séjour avec cheminée, 1 cuisine, 2 chs, 1 sde. Dépendances de plus de 50 m² : garage, atelier, serre. Sous réserve d'un certificat d'urbanisme, une seconde construction pourrait être possible. Proches toutes commodités. Hono. 3.83% DPE: E Etude Dde Maître Guillo Tél : 02 40 21 88 50

44 St-Viaud 150 000 €
+EN* : 6 500 €



SAINT VIAUD, en centre ville, proche des commodités, maison à rafraichir, bien exposée. Salon-séjour, cuisine, 2 chambres, 1 bureau accessible par le garage, sde, garage. Dépendance en parpaings de 17 m² env. Le tout édifié sur une belle parcelle de terrain. Beau potentiel, à découvrir rapidement. Hono. 4.33% DPE: D Etude Dde Maître Guillo Tél : 02 40 21 88 50

44 Vue 280 000 €
+EN* : 11 790 €



Maison de 2003 offrant belle pièce de vie avec poêle à bois donnant sur terrasse, cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur pièce de vie, chb avec sde privative. A l'étage trois chbs, dressing, sdb et douche. Chauffage électrique par le sol en rdc. Garage de 19 m². Terrain de 2 155 m². 4.21% DPE: D

Vente terrain

44 La Plaine-sur-Mer 120 000 €
+EN* : 6 510 €



Terrains en cours de division, non-viabilisés situés en campagne à environ 2 km de la plage du Cormier et à environ 3 km du centre : - Lot D : Terrain de 840 m² en zone AH1 : 120 000 € nv + 6 510 € de négo ; - Lot G : Terrain de 650 m² en zone AH1 avec bâtiment en pierre : 115 000 € nv + 6 345 € de négo.

44 Machecoul-Saint-Même 45 000 €
+EN* : 3 293 €

A Machecoul. Proche de toutes les commodités, venez découvrir ce terrain à bâtir non viabilisé d'une surface totale d'env. 1327m² (dont env. 300m² de chemin d'accès). Zonage Ub. Raccordement à l'égout à prévoir. Hono. 7.32% Office notarial MARCHAND - CANDIA Tél.:02 40 31 40 60

44 Port-St-Père 85 000 €
+EN* : 6 422 €

Centre de Port Saint Père Terrain à bâtir en second rideau d'une surface de 400m² Raccord aux divers réseaux + assainissement + accès au terrain à la charge de l'acquéreur. Hono. 7.56% SCP Bodiguel & Champenois 02 51 70 58 13 nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

44 Préfailles 100 000 €
+EN* : 5 850 €



LOT 4 - 578 m² Viabilisé Emprise au sol : 231 m² Façade : 17,50 Libre de constructeur Hono. 5.85%

44 St-Etienne-de-Mer-Morte 43 000 €
+EN* : 3 293 €

Proche centre bourg. Bel environnement pour ce terrain à bâtir d'env. 660m² non viabilisé. Réseaux à proximité (eau, électricité, tout à l'égout). Hono. 7.66% Office notarial MARCHAND - CANDIA Tél.:02 40 31 40 60

44 Touvois 22 607 €
+EN* : 2 442 €



Centre de Touvois commune située à 20 kms de Challans, à 40 kms de la Roche Sur Yon et de Nantes et à 15 kms de Saint Philibert de Grand Lieu. Lotissement libre de constructeur A vendre 16 terrains viabilisés de 299 m² jusqu'à 657 m². Prix Net Vendeur de 22605,54 euros jusqu'à 39805,97 euros. Hono. 10.80% Maître Davodeau 02 40 26 37 37 et 06 72 70 38 46 christele.davodeau@notaires.fr

PAYS DE RETZ VENTE TERRAIN (suite)

44 Touvois 56 992 €
+EN* : 2 992 €
TOUVOIS En village - TERRAIN A BATIR d'environ 1.116 m², avec façade d'env. 24,97 mètres. VIABILISÉ pour eau, électricité, téléphone. PRIX net vendeur: 54.000 € + Hon. négo. charge acquéreur 2.992 € TTC (5,54%) - 44122-3759 Hono. 5,54%
OFFICE NOTARIAL DE REZE Thierry THOMAS, Arnaud HOUIS, Arnaud GIRARD, Marie-Virginie DURAND, Pierre VILLATTE et Julie BRÉMENT

44 Villeneuve-en-Retz 28 500 €
+EN* : 4 200 €



POUR CONSTRUCTION ARTISANALE SEULEMENT ! Zone artisanale des Jaunins, parcelle de terrain d'une superficie d'environ 1740 m² située en zone d'urbanisme UF. Hono. 14,74%

La Baule et la presqu'île

Vente appartement

>> Studio

44 La Baule-Escoubac 125 000 €
+EN* : 4 875 €



Studio situé au 1er ét. d'une résidence avec jard.paysager et piscine. Entrée avec couchette, s.d.b. avec wc, pièce de vie avec coin cuis., balcon au sud. Situé à 500 m de la plage. Charge annuel env.: 650 €. Prix : 125 000 € + 4 875 € d'honoraires de négociation (soit 3,90 % TTC).
Maître Julien THOMAS Tél. 02 40 56 76 78

>> T1

44 La Baule-Escoubac 150 000 €
+EN* : 7 200 €



Résidence de haut standing, appartement de type 1 spacieux de 30 m² avec loggia fermée entrée placard, réception avec vue dégagée, cuisine labo individuelle aménagée et équipée, salle d'eau avec WC Parking aérien sécurisé collectif, cave, local vélos TAXE FONCIÈRE 631 EUROS CHARGES MENSUELLES 86 EUROS Hono. 4,80%
Maîtres Cassigneul-Drogou-Glaud Tél.:02 40 34 77 17

>> 2 pièces

44 Le Pouliguen 135 000 €
+EN* : 7 400 €



LE POULIGUEN, en plein centre ville, dans une rue calme à côté du port et du marché, un appartement au rez-de-chaussée composé de deux pièces principales, une cuisine, une salle d'eau et wc. Droit à la cour commune de l'immeuble Hono. 5,48%
Etude Bernier - Lethu - Del Valle Lezior Tél.:02 51 84 99 09

44 Pornichet 120 000 €
+EN* : 6 000 €



PORNICHET limite LA BAULE à 100 m Plage, appt T2 rez-de-jardin : entrée séj. carrelé sur terrasse SUD, coin cuis. éq., 1 ch. sur l'arrière, s.d.e., wc, chauff.ind. élect. Parking aérien dans cour sur l'arrière. Local vélos. Idéal pied-à-terre, bien ensoleillé, calme, au pied de la MER. Hono. 5,00% Ds copro de 8 lots
ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

44 Pornichet 220 000 €
+EN* : 9 006 €



PORNICHET - A 500m de la plage et des commerces, dans environnement calme et boisé, T2 en excellent état au dernier étage d'une petite copropriété, séjour donnant sur terrasse de 16 m² exposée plein Sud, cuisine ouvert équipée, chambre, salle d'eau avec wc. Garage et parking aérien. Hono. 4,09% DPE: D
Etude Beuperin Tél.:02 40 63 99 18

>> 3 pièces

44 La Baule-Escoubac 330 000 €
+EN* : 16 160 €



La Baule, dans immeuble 1991, T3 de 54 m², situé au rdc : entrée, séjour avec coin cuisine 19 m², 2 chambres de 9 et 12 m², wc, salle de bains. Jardin exposé Est, garage en sous-sol. Local vélos. Taxe foncière : 810 €. Libre à la vente Bien soumis au régime de la copropriété. Hono. 4,90% DPE: E
Maître Fauvel Gautier - Laisis Tél.:02 40 47 59 63

44 Mesquer 190 000 €
+EN* : 9 500 €



Commerces, plage à pied pour ce T3 duplex, 2^è ét. sans ascenseur : entrée, séjour sur balcon, cuis. amén., SDB, wc. Etage 2 chambres, wc avec lavabo. Garage. Ravalement en 2018 - Prix HNI : 199 500,00 € Hono. 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :190 000,00 € - Réf : 128/358 Ds copro de 80 lots DPE: D
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél: 02 40 62 18 59

>> 4 pièces

44 La Baule-Escoubac 820 000 €
+EN* : 26 880 €



Sur le remblai entre De Gaulle et casino. Appartement traversant situé au 5^{ème} étage/6, de 86,32m². Hall d'entrée, salon séjour avec grandes baies donnant sur balcon exposé Sud (13,43m²), cuisine aménagée, 2 cbres avec balcon, 2 s.d.b., 2 wc. Cave + garage+parking extérieur. Hono. 3,26% DPE: E
ETUDE DEJOIE FA? GICQUEL tél.: 02 40 80 08 08

>> 6 pièces et plus

44 Pornichet 680 000 €
+EN* : 18 500 €



PLAGE DE SAINTE MARGUERITE APPARTEMENT FACE MER Superbe duplex face mer, accès direct plage, dernier étage, salon-salle à manger, cuisine équipée, sur terrasse bois face à la mer, 4 chambres, salle de bains, WC, niveau 2: salon mezzanine, bureau, suite parentale salle d'eau, wc. Cave, cabine de plage, garage.
Office Notarial Pornichet - Me Attias 06 83 88 59 61-06 32 21 61 36
http://www.attias.notaires.fr

Vente maison

44 Guérande 350 000 €
+EN* : 14 000 €



GUERANDE proche collège et 800 m des commerces, maison de 1982 sur 630 m² : rdc: séjour avec cheminée, véranda, cuisine ouverte A/E, bureau, arrière cuisine et trou-chambre avec accès à un grenier. Etage : trois chambres, salle de bains. double garage. chauffage au gaz de ville. Hono. 4,00% DPE: D
Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com -02 40 24 53 63

www.notaireetbreton.bzh

L'immobilier des Notaires Bretons.

44 Herbignac 215 000 €
+EN* : 10 320 €



Secteur Marlais - Sur 1107m² de terrain, maison de 2003 salon-séjour, cuisine, 2 chambres, SDB, wc, un garage. Etage mezzanine, deux chambres, salle d'eau/wc, grenier. Dépendance. Prix Hon. Négo Inclus : 225 320,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :215 000,00 € - Réf : 100/2066 DPE: D
MES GUIHARD ET DICECCA 02 51 76 99 76

44 La Baule-Escoubac 350 000 €
+EN* : 14 000 €



LA BAULE ESCOUBLAC plein centre, maison sur 738 m² : RDC : entrée, salon séjour avec cheminée, cuisine, chambre avec s.d'eau, cellier accès jardin, cave. ETAGE : deux chambres, bureau, s. de bains, grenier. Annexe sur rue : un garage avec grande pièce et un accès dans les combles aménagés, un bureau. Hono. 4,00%
Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com -02 40 24 53 63

44 La Baule-Escoubac 360 000 €
+EN* : 14 400 €



LA BAULE secteur Beslon, à 800 m du centre et 1,4 km de la plage, maison de 1985 sur terrain de 909 m² : séjour avec cheminée, cuisine ind., chambre, salle de bains., ETAGE : Mezzanine et pièce à finir d'aménager : 2 chambres et s. de bains. 84 m² env au RDC, poss. 140 m² utiles sur 2 niveaux. Hono. 4,00% DPE: F
Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com -02 40 24 53 63

44 La Baule-Escoubac 480 000 €
+EN* : 19 200 €



LA BAULE secteur Haut Brivins, 2,5 kms de la plage, sur un beau terrain clos de 832 m² : RDC : Entrée, salon séjour avec cheminée avec accès terrasse et jardin, cuisine A/E, chambre avec salle d'eau. ETAGE : Mezzanine, 3 chambres avec placard dont une avec salle de bains. Un garage attenant. Hono. 4,00% DPE: E
Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com -02 40 24 53 63

44 La Baule-Escoubac 680 000 €
+EN* : 27 200 €



LA BAULE LES PINS à 550 M de la Plage et 600 m des commerces de Lajarrige, villa de 1964 sur une parcelle de 325 m² : RDC Haut : séjour salon avec accès terrasses, cuisine, 2 chambres, s. de bains, s. d'eau. RDJ : un appartement : cuisine A/E, 2 chambres, s. d'eau, terrain clos. Garage attenant. Hono. 4,00% DPE: D
Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com -02 40 24 53 63

44 La Baule-Escoubac 1 250 000 €
+EN* : 49 500 €



LA BAULE au coeur des commerces, Villa début de siècle : RDC : Entrée, salon séjour, cuisine, chambre avec s. d'eau, Etage : trois chambres, salle de bains. Un sous sol de 40 m² environ. Un garage à vélos, chauffage gaz, double vitrages. Rénovation de qualité. Hono. 3,96%
Me TREILLARD notaire à LA BAULE 27 Av. O. Guichard 44500 LA BAULE www.treillard.com -02 40 24 53 63

44 La Chapelle-des-Marais 145 000 €
+EN* : 6 960 €



Secteur Mayun! Sur 1242m² de terrain, maison 1959 avec entrée, cuisine, séjour-salon, wc, véranda. A l'étage trois chambres, salle d'eau. Dépendance. - Classe énergie : F - Prix Hon. Négo Inclus : 151 960,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :145 000,00 € - Réf : 100/2057 DPE: F
MES GUIHARD ET DICECCA 02 51 76 99 76

44 La Turballe 320 000 €
+EN* : 12 800 €



LA TURBALLE (44420), Au calme à 2km de la plage, Maison 5 ch. sur jardin clos-arboré : séjour, cuis. ouverte A/E, arr.-cuis., wc, chambre avec SDE. Etage 4 chambres mar sardées, bureau, SDB, wc, garage- Prix HNI : 332 800,00 € dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :320 000,00 € - Réf : 128/364 DPE: C
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél:02 40 62 18 59

44 Le Croisic 390 000 €
+EN* : 15 600 €



Proche mer et commerces, beau potentiel pour cette maison à rénover sur 3 niveaux. Rdc: 2 garages, cave. 1er ét: cuis. ouverte sur séjour, 2 ch., SDE, wc. 2^è ét: 2 ch. 2 greniers. Terrain d'env. 672m² - Prix HNI : 405 600,00€ dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :390 000,00 € - Réf : 128/368 DPE: E
Mes BOHUON Mathieu et BOISVIEUX Charles-Edouard Tél:02 40 62 18 59

Tout acquéreur
d'un lot de copropriété bénéficie
d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

LA BAULE ET LA PRESQU'ÎLE VENTE MAISON (suite)

44 St-André-des-Eaux 340 000 €
+EN* : 12 240 €



A VENDRE ST ANDRE DES EAUX - AU COEUR DE LA BRIERE calme, magnifique jardin clos arboré 1200 m², maison 97 comprenant : salon-séjour avec cheminée, cuisine ouverte équipée, une chambre, WC indépendant, belle véranda 20 m²; à l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains, WC. Garage, terrasse, abri de jardin. DPE: C
Office Notarial Pornichet - Me Attias
06 83 88 59 61-06 32 21 61 36
<http://www.attias.notaires.fr>

44 St-André-des-Eaux 620 000 €
+EN* : 18 000 €



MAISON T5 SUR LE GOLF DE LA BAULE domaine privé accès direct greens, excel. état, lumineuse, calme, hall, salon, salle à manger, cuisine, arrière cuisine, chambre dressing, salle de bains, WC A l'étage : chambre et salle d'eau, salle billard, WC, studio indépendant., salle d'eau et WC. terrasse sud. Garage double
Office Notarial Pornichet - Me Attias
06 83 88 59 61-06 32 21 61 36
<http://www.attias.notaires.fr>

44 St-Lyphard 90 000 €
+EN* : 4 500 €



Maison en pierre comprenant au rdc, une cuisine, une arrière cuisine, une salle à manger, un dégagement, deux chambres, une salle d'eau avec WC. A l'étage deux chambres avec dégagement et un grenier de 38m². Attention, une annexe en pierre de 42m². dont 5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 5.00%
Office Notarial Perrais et Kerambrun
Tél.:02 40 01 65 51 / site web :
www.notaire-perrais-kerambrun.fr

44 St-Lyphard 190 000 €
+EN* : 9 120 €



Centre Bourg! Sur 230m² de terrain, maison de 2007, mitoyenne, entrée placard, salon-séjour avec coin cuisine, chambre, salle d'eau, wc. Etage 3 chambres, salle d'eau, wc, garage attenant- Prix Hon. Négo Inclus : 199 120,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :190 000,00 € Réf : 100/2062 DPE: D
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

www.notaireetbreton.bzh

Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.



44 St-Molf 215 000 €
+EN* : 10 320 €



Sur 529m² de terrain, maison container de 2018, plain-pied, basse consso, cuisine, salon avec poêle, deux chambres avec dressing, salle de bains-douche, wc, buanderie. Terrasse - Energie : A - Prix Hon. Négo Inclus : 225 320,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon.Négo :215 000,00 € - Réf:100/2048 DPE: A
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

Vente terrain

44 Pornichet 170 000 €
+EN* : 8 500 €



PORNICHET Campagne Proche des quatre vents, Terrain à bâtir de 663m², Réseaux desservis avec coffrets, Prévoir un Assainissement individuel en attente du raccordement collectif en 2023, Enrobé prévu sur l'accès commun. Exposition EST/OUEST. Hono. 5.00%
ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

Divers ventes

44 La Chapelle-des-Marais 23 000 €
+EN* : 3 500 €



Bâtiment à rénover - Sur 208m² de terrain, maison à l'état de ruine, comprenant une pièce. CUB positif en date du 01.02.2019, autorisant la réhabilitation. - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 26 500,00 € dont 15,22% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :23 000,00 € - Réf : 100/2052
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

Immeuble

44 Herbignac 275 000 €
+EN* : 13 200 €



Immeuble de rapport - Centre bourg! Sur 154m² de terrain, immeuble à usage mixte d'habitation et de commerce! 1700€ de loyer mensuel. Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 288 200,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :275 000,00 € - Réf : 100/2073
MES GUIHARD ET DICECCA
02 51 76 99 76

Saint-Nazaire et sa région

Vente appartement

>> T1

44 St-Nazaire 80 000 €
+EN* : 4 000 €



Proche parc paysager, un studio de 31,76m². Pour INVESTISSEURS, avec locataire en place, comprenant une entrée avec placard, WC et salle d'eau. Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie donnant sur un grand balcon. Loué 350€ hors charges. Charges copropriétés : 105€/trimestre. Hono. 5,00% DPE: E
ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

>> 2 pièces

44 St-Nazaire 80 000 €
+EN* : 4 000 €



Centre Ville, appt T2 Occupé, Pour INVESTISSEURS, 45m², 1er ét., sans asc., : Entrée directe sur salon/séj., cuisine fermée, 1 ch. + placards, s.d.e., wc, 1 cave 12,30m², Grenier 13m², Huisseries pvc dv, + volets roulants pvc manuels, chauff. ind. gaz, Loyer 370€/mois. Charges trimestrielles : 171€. Hono. 5.00% DPE: E
ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

44 St-Nazaire 250 000 €
+EN* : 13 425 €



Dans copropriété de plain pied comprenant 5 appartements, T2 numéroté B3, d'une surface habitable de 53,90 m², séjour avec coin cuisine, dégagements avec placards, salle d'eau avec WC et placards, chambre avec placard. Jouissance privative et exclusive d'une terrasse et d'un jardin.Parking N°8. Hono. 5.37% DPE: D
Etude Chauveau 02 40 73 11 90

>> 3 pièces

44 St-Nazaire 100 000 €
+EN* : 5 000 €



Centre, appt T3, 2eme et dernier ét., sans asc., d'un immeuble 1900, petite copro. hall d'entrée, cuis. amén., Salon, 2 ch. avec chambre une s.d.e. et wc privatif, caveau, chauff. indiv. gaz, chaudière 2011, Huisseries Pvc dv, Charges 90€/mois env. résidence principale ou investisseurs. Ds copro de 8 lots Hono. 5,00%
ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

Vente maison

44 Bouée 185 000 €
+EN* : 6 922 €



BOUEE / Campagne, maison proche exploitation agricole et comprenant séjour/salle à manger, cuisine, arrière cuisine, véranda, chambre, bureau, salle d'eau et wc. A l'étage, palier, deux chambres, bureau, salle d'eau et wc. Parcelle de 928 m². Prévoir travaux. Hono. 3.74% DPE: E
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 St-Joachim 140 000 €
+EN* : 5 460 €



Entre Saint-Joachim et Saint-Malo-de-Guersac, Au coeur de la Brière, MAISON avec travaux à prévoir OFFRANT :- Au rdc : PIECE DE VIE, CUISINE, arrière cuisine, salle de bains et wc.- Etage : 2 CHAMBRES et bureau.- Au-dessus : pièces aménagés dans grenier. TERRAIN de 705m² et parcelle pour accès au canal de 306m².
SCP MERY-PEREZ Notaires à
PONTCHATEAU Contact Mme
LOPEZ 02 40 45 66 44
nego.mery@notaires.fr

44 St-Joachim 190 000 €
+EN* : 7 410 €



Maison proche centre comprenant au rdc une pièce de vie, une cuisine, une buanderie et un WC. Au 1er étage une salle d'eau, une chambre et un dressing. 2eme étage, deux chambres. Terrain 673 m² clos avec garage et chalet. dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3.90% DPE: C
Office Notarial Perrais et Kerambrun
Tél.:02 40 01 65 51 / site web :
www.notaire-perrais-kerambrun.fr

44 St-Nazaire 210 000 €
+EN* : 8 190 €



Centre de l'immaculée, maison comprenant au RDC, une cuisine A/E, un salon, une chambre (14,36 m²) et une salle d'eau. 1er étage, une chambre avec dressing (13,87) et une sdb. terrain d'environ 133 m² dont cours 50 m². Aucun travaux à prévoir. dont 3.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 3.90% DPE: VI
Office Notarial Perrais et Kerambrun
Tél.:02 40 01 65 51 / site web :
www.notaire-perrais-kerambrun.fr

44 St-Nazaire 230 000 €
+EN* : 9 200 €



RUBAN BLEU. Maison de 95m², sur terrain de 170m². Hall, salon/séj., cuis amén. 10m², dégagement, wc, ét. : palier, 4 ch., s.d.b. avec wc, 1 garage attenant 18m², chaufferie 3m², véranda 14m², Chauffage individuel gaz de ville (chaudière 2014), Huisseries fenêtres pvc dv, Assainissement collectif. Hono. 4.00% DPE: D
ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

44 St-Nazaire 330 000 €
+EN* : 13 200 €



400 m de la Mer, MAISON 1982, sur 515 m² de terrain : hall, séjour 30 m², chern., Est/ Ouest, sur terrasse arrière, cuis. A/E, 1 ch. + s.d.e. privative, wc, cellier, gge + grenier, ét. : palier, 4 ch., s.d.b., wc, chauff. gaz ville. Dans quartier calme, familial, hors route passante. Hono. 4.00% DPE: D
ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

44 St-Nazaire 380 000 €
+EN* : 15 200 €



MAISON de 138m² env., Saint Marc sur Mer, à 150 m de la plage, au calme, sur terrain de 730m². Hall, cuis. A/E récente, lingerie, 1 ch., salle d'eau, salon/séj. (chauffage au sol), wc, ét., un palier avec coin bureau, 2 ch., s.d.e., wc, chauff. gaz ville, Garage indépendant. Hono. 4.00% DPE: C
ETUDE BUTROT-GRANGER SERVICE IMMOBILIER Service Immobilier 02 40 22 77 47

44 Savenay 230 000 €
+EN* : 8 395 €



Maison construite en pierres et parpaings, comprenant au r.d.c.: entrée, cuis.A/E, buanderie, salon/séj, wc, garage de 29 m². A l'ét. : palier, s.d.b. 2 ch. jard. A 6 mn. gare Savenay. Prix : 230 000 € + 8 395 € d'honoraires de négociation (soit 3,65 % TTC). Maître Julien THOMAS Tél. 02 40 56 76 78

44 Savenay 242 000 €
+EN* : 8 000 €



Quartier de l'Hippodrome, maison de 120 m² comprenant au RDC, entrée sur séjour / salle à manger, cuisine aménagée, chambre, salle de bains, wc, lingerie et garage. A l'étage 2 grandes chambres, un bureau, salle d'eau et wc. Grande annexe. Le tout sur une parcelle orientée Sud-Ouest de 581 m². Hono. 3.65% DPE: C
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

SAINT-NAZAIRE ET SA REGION

VENTE MAISON (suite)

44 Trignac **160 000 €**
+EN* : 8 000 €



TRIGNAC CENTRE, Sur terrain 373m2, maison à rénover, de 1972 de 76m2 env., plain-pied évolutif par un grenier plancher béton de 72m2 env., entrée couloir 8m2, cuis. 14m2, salon/séj., 2 ch. (9m2, 15m2) s.d.b. 4m2, wc, rangement, + lingerie 11m2, gge, 17m2, assainissement collectif. Hono. 5.00% DPE: E
ETUDE BUTROT-GRANGER
SERVICE IMMOBILIER Service
Immobilier 02 40 22 77 47

E

Vente terrain

44 Crossac **66 000 €**
+EN* : 4 500 €



proche centre Crossac, terrain viabilisé en eau, edf, télécom et TAE d'une superficie de 843 m2, façade 15.25, dont 6.82 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 6.82%
Office Notarial Perrais et Kerambrun
Tél.:02 40 01 65 51 / site web :
www.notaire-perrais-kerambrun.fr

44 Donges **48 000 €**
+EN* : 3 500 €



A 4 kms du centre de Donges, 12 kms de la gare de Savenay, terrain à bâtir non viabilisé d'un superficie de 885 m2 avec une façade de 24 m et situé en zone UC. Prévoir viabilisation et assainissement autonome. Hono. 7.29%

Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 Donges **80 000 €**
+EN* : 4 300 €



Donges - A 2 kms du centre et de l'accès à la voie rapide, terrain à bâtir non viabilisé, en second rideau, d'une superficie de 1505 m2 avec 20 m de façade. Terrain situé en zone UB - Prévoir viabilisation et raccordement au tout à l'égout. Hono. 5.38%
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 La Chapelle-Launay **73 200 €**
+EN* : 6 588 €



LA CHAPELLE LAUNAY - A 5 kms de la gare, 2 kms du bourg et 1 km de la voie rapide. Dans petit lotissement de 5 lots, terrain à bâtir viabilisé d'une superficie de 657 m2 orienté sud ouest. Façade de 25 m et emprise au sol de 30 % soit 197 m2. Prévoir assainissement autonome. Hono. 9.00%
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 PontChâteau **50 000 €**
+EN* : 3 500 €



PONTCHATEAU EN DIRECTION DE SAINT-GUILAUME, 2 TERRAINS CONSTRUCTIBLES AU CHOIX :- Lot A, superficie de 797m2 avec façade de 26,59 mètres,- Lot C, superficie de 896m2 avec façade de 17,55 mètres, A VIABILISER, EXPOSITION SUD-EST sur l'arrière.
SCP MERY-PEREZ Notaires à
PONTCHATEAU Contact Mme
LOPEZ 02 40 45 66 44
nego.mery@notaires.fr

44 PontChâteau **50 000 €**
+EN* : 3 500 €



PROCHE CENTRE PONTCHATEAU, TERRAIN CONSTRUCTIBLE, SUPERFICIE DE 878m2, Façade de 16,79 mètres. Non viabilisé. Etude de Mes MERY-PEREZ, Notaires à PONTCHATEAU, Contact : Mme LOPEZ / 02 40 45 66 44. Hono. 7.00%
SCP MERY-PEREZ Notaires à
PONTCHATEAU Contact Mme
LOPEZ 02 40 45 66 44
nego.mery@notaires.fr

44 PontChâteau **59 000 €**
+EN* : 3 500 €



EN CAMPAGNE, TERRAIN CONSTRUCTIBLE, SUPERFICIE d'environ 1100 m2, Façade de 14,95 mètres, EXPOSE PLEIN SUD sur l'arrière. Tout à l'égout dans la rue. Entièrement borné. PROCHE ACCES NANTES/VAN- NES. Etude de Mes MERY-PEREZ, Notaires à PONTCHATEAU, Contact : Mme LOPEZ / 02 40 45 66 44 Hono. 5.93%
SCP MERY-PEREZ Notaires à
PONTCHATEAU Contact Mme
LOPEZ 02 40 45 66 44
nego.mery@notaires.fr

44 Quilly **75 000 €**
+EN* : 4 300 €



PROCHE DU CENTRE, TERRAIN CONSTRUCTIBLE, POSSIBILITE 2 TERRAINS, SUPERFICIE TOTALE DE 13.825m2, FAÇADE DE PLUS DE 170 mètres. Tout à l'égout, eau, électricité et télécom. Etude de Mes MERY-PEREZ, notaires à PONTCHATEAU, Contact : Mme LOPEZ / 02 40 45 66 44 Hono. 5.73%
SCP MERY-PEREZ Notaires à
PONTCHATEAU Contact Mme
LOPEZ 02 40 45 66 44
nego.mery@notaires.fr

44 St-Joachim **45 000 €**
+EN* : 4 500 €



Rare à la vente : terrain à viabiliser (tae, électricité...) d'une superficie de 1878 m2 avec façade de 16m. Aucun droit de passage. Accès direct au marais, dont 10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Hono. 10.00%
Office Notarial Perrais et Kerambrun
Tél.:02 40 01 65 51 / site web :
www.notaire-perrais-kerambrun.fr

44 Ste-Anne-sur-Brivet **34 000 €**
+EN* : 3 500 €



Orientation : Sud/Ouest. Zone Ub Terrain à bâtir de forme triangulaire dans le bourg de Sainte Anne sur Brivet. Terrain non viabilisé avec une belle façade. Quartier résidentiel calme, tout à l'égout, électricité, eau et télécom sur rue. Prix : 34 000 € + 3 500 € d'honoraires de négociation (soit 10,29 % TTC).
Maître Julien THOMAS Tél.
02 40 56 76 78

Pays d'Ancenis

Vente maison

44 Ancenis **230 000 €**
+EN* : 11 500 €



Proche du centre ville d'Ancenis, maison sur 2 niveaux offrant au rdc une grande pièce de vie avec cheminée donnant sur une terrasse, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec wc. A l'étage 4 chambres, salle de bains avec wc. Dépendances (atelier, préau, double garage) sur un terrain de 2300 m2. Hono. 5.00%
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Ancenis **252 000 €**
+EN* : 12 600 €



ANCENIS/ST GERON : Centre ville Vente en VEFA de 6 maisons de 3 chambres dont 1 en rez-de-chaussée avec salle d'eau, garage et jardin privatif. Livraison 1er trimestre 2021. Maison à partir de 264 600 € HNI Hono. 5.00%
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Couffé **175 000 €**
+EN* : 8 750 €



COUFFE : En plein centre, Maison de ville rénovée alliant le confort actuel et le charme de l'ancien offrant 130 m2 dont belle pièce de vie, cuisine, buanderie, 4 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, cour avec préau et dépendance. Hono. 5.00%
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Joué-sur-Erdre **285 000 €**
+EN* : 13 400 €



JOUE SUR ERDRE PROXIMITE LAC maison sur-sous-sol complet, env 130 m2 hab, 4 ch R.D.C : hall d'entrée, véranda, séjour-salon/cheminée, cuisine ouverte, 2ch, S.D.B., wc A l'étage : grand grenier aménagé, chambre, salle d'eau + wc Au sous-sol : grand garage, cave, cuisine d'été, douche, wc Jardin Hono. 4.70% DPE: D
Etude KUHN et COSSIN
Tél.:02 51 72 93 10

44 La Roche-Blanche **230 000 €**
+EN* : 11 500 €



Plein Centre, Grande Maison familiale remise au goût du jour offrant grande pièce de vie avec cuisine ouverte, 5 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, arrière cuisine, cellier, pièce de rangement avec grenier, grand garage sur un beau terrain de 900 m2. Hono. 5.00% DPE: E
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Le Cellier **250 000 €**
+EN* : 9 750 €



Aux portes de Nantes, "la maison blanche", maison en hameau avec un potentiel d'aménagement par son grenier, sur 3800m2 de terrain avec garage. Chauffage individuel au gaz, assainissement collectif conforme. Possibilité extension, Travaux à prévoir. Hono. 3.90% DPE: D
Office Notarial de Sainte Luce Sur Loire Tél.:02 40 25 89 60

44 Mésanger **160 000 €**
+EN* : 8 000 €



Mésanger à 5 mn de l'entrée d'Ancenis Maison de 1988 offrant 3 chambres, cuisine équipée et aménagée, séjour, + 70 m2 aménagées en rez-de-jardin, garage, terrain clos de 1996 m2 avec barbecue. Hono. 5.00% DPE: E
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Oudon **110 000 €**
+EN* : 5 500 €



LOUDON - Maison à rénover offrant en rez de chaussée : un séjour avec cheminée, un salon, une cuisine, dégagement, cellier. A l'étage une pièce de vie, une chambre, une salle de bains, wc. Terrain de 2405 m2. Hono. 5.00% DPE: G
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Riaillé **200 000 €**
+EN* : 7 500 €



RIAILLÉ, agréable maison atypique comprenant une salle à manger, une cuisine, un salon, un bureau, trois chambres, wc, une salle d'eau, wc, deux pièces de 13 et 14 m2 (à aménager), grenier. Abris de jardin, deux garages sur terrain arboré et clos de 1609 m2. Hono. 3.75%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.:02 40 97 00 14

44 St-Géréon **145 000 €**
+EN* : 7 250 €



ST GERON Maison d'habitation ancienne à réactualiser offrant 2 chambres, pièce de vie, salle d'eau refaite, cuisine, arrière, buanderie, garage, cave et atelier indépendant sur un terrain de 805 m2 clos; Hono. 5.00% DPE: D
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Teillé **135 000 €**
+EN* : 5 550 €



TEILLÉ, agréable maison située dans le bourg, comprenant une entrée, une grande cuisine, un salon/salle à manger, wc, chauffage. A l'étage, un dégagement, une salle d'eau, wc, 3 chambres. Garage, puits sur terrain de 623 m2. Hono. 4.11% DPE: D
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.:02 40 97 00 14

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

www.notaireetbreton.bzh

PAYS D'ANCENIS VENTE MAISON (suite)

44 Vair-sur-Loire 50 000 €
+EN* : 4 990 €



Anetz, maison ancienne en pierres à rénover offrant 49m2 dont: pièce de vie avec coin cuisine, salle à manger, deux chambres, garage, cave en sous-sol. Parcelle close de 560 m2. Tout à l'égout en cours dans la rue. Hono. 8.32%
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Vair-sur-Loire 600 000 €
+EN* : 30 000 €



Saint Herblon : Maison bourgeoise de 300 m2 env avec le charme de l'ancien offre entrée, cuisine, séjour de 50 m2 env avec cheminée, 2 bur, au 1er étg 3 chs, sde wc, suite parentale sdb+dressing, au 2è étg 2 chs, 1 pièce et un grenier, sur une parcelle de 8300 m2 avec piscine chauffée, terrasse, Hono. 5.00% DPE: D
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

44 Vallons-de-l'Erdre 120 000 €
+EN* : 5 700 €



FREIGNE, à 5 mns de SAINT MARS LA JAILLE, maison rénovée comprenant une grande cuisine équipée, un salon/salle à manger de 35 m2, une arrière-cuisine, wc, une salle de bains, trois grandes chambres, wc. Atelier, garage pour camping-car de 110 m2 plus greniers. Hono. 4.75% DPE: D
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

Vente terrain

44 Loireauxence 15 000 €
+EN* : 3 400 €



Terrain en zone U de 600m2 avec une surface plancher de 300m2 maximum. Raccord aux divers réseaux et assainissement à la charge de l'acquéreur. Hono. 22.67%
SCP Bodiguel & Champenois
02 51 70 58 13
nego.bodiguel.bouaye@notaires.fr

Secteur de Blain Châteaubriant

Vente maison

44 Blain 274 875 €
+EN* : 9 875 €



Situé dans le centre ville de Blain, maison familiale d'env.206 m2, comprenant : entrée sur s/séjour avec chern, cuisine ouverte, 3 ch. dont 1 au r.d.c., pièce détente de 30 m2 env., s.d.b., lingerie, mezz., s.d.e. Non attenant : garage de 67 m2 env.. Le tout sur jardin clos et arboré d'env.680 m2. Hono. 3.73% DPE: E
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

44 Châteaubriant 415 000 €
+EN* : 13 950 €



CHATEAUBRIANT, proche à 10 mn, maison de caractère rénovée de 250 m2. Entrée, cuisine 30 m2, salon/salle à manger 60 m2, bureau, 4 chambres, (greniers aménageables), sde, wc, sdb, wc. Expo. sud sur campagne environnante. Piscine, garage 50 m2, puits, terrain 4400 m2. Idéal chambre d'hôte ou gîte... Hono. 3.36% DPE: C
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Grand-Auverne 45 000 €
+EN* : 2 700 €



LE GRAND AUVERNE, maison située dans le bourg, idéal location ou premier achat. Au rez-de-chaussée, une cuisine, une arrière-cuisine, wc, salon. A l'étage, deux chambres. Grenier. Hono. 6.00%
SCP ME MICHEL et ME MANCHEC
Tél.: 02 40 97 00 14

44 Marsac-sur-Don 10 000 €
+EN* : 3 500 €



Bâtiment en pierres édifiée de plain pied et comprenant deux pièces. Annexe en pierres. le tout sur une parcelle de 180 m2. Parcelle indépendante voisine de 150 m2. Hono. 35.00%
Office Notarial Gérard-Morel & Blin 19
Avenue du Parc des Sports-44260
Savenay-Tél:02 40 56 90 17

44 Rougé 220 000 €
+EN* : 9 060 €



Pas de travaux à prévoir pour cette maison située dans un hameau, proche de CHATEAUBRIANT. Avec ses quatre chambres elle est idéale pour recevoir une famille! Le terrain de 2410 m2 est entièrement clos et elle possède deux garages. Hono. 4.12%
DPE: C
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE
Tel : 02 40 28 85 01

44 Saffré 160 000 €
+EN* : 8 850 €



Maison rénovée entièrement avec cuisine aménagée et équipée, terrasse, salon-salle à manger, salle d'eau récente avec WC. A l'étage salle de jeux, deux chambres et bureau. Cette maison est agrémentée d'un jardin paysagé sur une parcelle de 272 m2 avec ateliers. Location possible loyer de 720 €/mois. Hono. 5.53% DPE: E
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau
02 Rue d'Anceis BP 34 44390 NORT
SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 Treffieux 120 000 €
+EN* : 7 450 €



Maison à rénover avec salon-salle à manger avec cheminée insert, cuisine, buanderie-celler, salle de bains et WC. trois chambres. A l'étage grenier avec potentiel. Sur la parcelle avec verger, dépendances en pierres de type atelier, soues à cochons et four à pains. Sur une parcelle de 6 648 m2. Hono. 6.21% DPE: F
SCP Chevalier, Boucheron-Tuffreau
02 Rue d'Anceis BP 34 44390 NORT
SUR ERDRE 02 40 29 56 24

44 Villepot 63 000 €
+EN* : 3 780 €



Vous recherchez la petite maison dans la prairie? Cette maison sans voisinage, comprend actuellement une pièce principale, une chambre, une arrière cuisine et une suite de celliers et hangars. Parcelle d'1 hectare avec deux puits comprenant un abris pour les animaux. Idéal pour un cheval. Hono. 6.00%
DPE: NS
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE
Tel : 02 40 28 85 01

44 Villepot 70 000 €
+EN* : 4 200 €



Située dans un petit hameau, cette charmante longère est à rénover. Actuellement elle possède une cuisine, un séjour et deux chambres. Petite dépendance (anciennes soues). Jardin Hono. 6.00% DPE: NS
SELARL Fanny GERARD, NOTAIRE
Tel : 02 40 28 85 01

Vente terrain

44 Blain 53 000 €
+EN* : 5 000 €



BLAIN, terrain à bâtir, non viabilisé, desservi EAU + EDF + TEL+ à raccorder Tout à l'égout. Bel environnement au calme, 3 km du bourg à l'ouest Hono. 9.43%
Etude de Maître Gaschnigard
Tél.:02 40 57 90 01

44 Drefféac 38 000 €
+EN* : 3 500 €



AU CALME, en campagne, TERRAIN CONSTRUCTIBLE, SUPERFICIE DE 622m2, Façade d'environ 23 mètres. Tout à l'égout, eau et électricité dans la rue. Etude de Mes MERY-PEREZ, Notaires à PONTCHATEAU, Contact : Mme LOPEZ / 02 40 45 66 44. Hono. 9.21%
SCP MERY-PEREZ Notaires à PONTCHATEAU Contact Mme LOPEZ 02 40 45 66 44
nego.mery@notaires.fr

Divers ventes

44 Blain 116 000 €
+EN* : 6 000 €



Appartement de 2011 de type T3 de 53.05 m2, comprenant au r.d.c.: entrée, chambre, débarras. A l'étage, pièce à vivre de 21.05 m2 env. avec kit, s.d.e. et chambre. (9.51 m2 env.) Garage de 17 m2 env. et place de stat. Idéal pour une première acquisition. T.F. 500 €. Charge de copro.: 46 €/ mois. Hono. 5.21% DPE: D
MES BARQ et DEBIERRE SCP BARQ et DEBIERRE 02 40 87 83 13

Autres départements

Vente maison

49 Orée d'Anjou 120 000 €
+EN* : 6 000 €



Au calme, à 5 mn de la Gare d'Anceis, Maison de 68m2 offrant au r.d.c : pièce de vie avec insert, coin cuisine semi ouverte, suite parentale (sde, w.c et possibilité dressing); à l'étage : 1 ch, un grenier isolé (3 ème grande ch possible). Garage en pierres. Terrain clos et arboré de 320 m2. Hono. 5.00% DPE: C
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

Le contrat de mariage doit être rédigé par un notaire.

www.notaireetbreton.bzh

49 Orée d'Anjou 220 000 €
+EN* : 11 000 €



LIRE: Maison de 135 m2 habitables offrant : - Au RDC : Sal/sé avec poêle à bois, cuisine, dégagement avec placard, 3 chs dont 2 avec placard, sde, WC ; - Au s/sol : Dégagement, 1 pièce avec sde, double garage, WC, buanderie et 1 autre pièce. Terrasse sous préau sur terrain de 2060 m2, vue dégagée. Hono. 5.00% DPE: D
NOTAIRES ET CONSEILS
02 40 96 43 32

85 Ile-de-Noirmoutier L'Epine 540 000 €
+EN* : 24 980 €



Noirmoutier-L'Epine, à 200m de la plage et du port du Morin, maison environ 144m2 hab., sur une parcelle de 1050m2, pièce de vie 40m2 avec cheminée, cuisine-salle à manger 13m2,3 chambres, 2 salles d'eau. Maison d'amis : 2 chambres + bureau, salle d'eau-wc. Garage 22m2, préau 23m2.Hono. 4.63% DPE: D Hono. 4.63%
Maître Fauvel Gautier - Laisis
Tél.:02 40 47 59 63

85 La Bruffière 210 000 €
+EN* : 9 240 €



Ancienne rénovée en 2003 avec vue dégagée. RDC: séjour avec poêle à bois, cuisine ouv. A/E véranda, chambre, s.d'eau, lingerie et wc. Etage, sous pente: 2 ch., bureau, sdb et wc. Garage et dépendances. Ouvertures PVC ou ALU, chauff. électrique par le sol (au rdc), puits, assainissement autonome à refaire. Hono. 4.40%
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7
avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84

Vente terrain

85 Cugand 85 000 €
+EN* : 4 920 €



Dans le centre de CUGAND, à 5 minutes de la gare de CLISSON, terrain libre de constructeur de 592m2, plat, viabilisé (assainissement TAE, électricité, eau, télécom), clos de trois murs en pierre. Hono. 5.79%
SCP Teilliais - Devos - Rouillon, 7
avenue O. de Clisson - 44190
CLISSON 02 40 54 07 84

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

LES NOTAIRES de

Loire-Atlantique

ANCENIS - SAINT GEREON	BIOTTEAU Sophie, DRENO Jean-Marc, GICQUEL Jeannick	02 40 96 43 30	LE PELLERIN	AUNEAU Xavier, ALLANIC Jean-Louis	02 40 04 54 04
BASSE-GOULAIN	GOBIN Pierre	02 40 71 86 29	LEGE	DAVODEAU Christèle	02 40 26 37 37
BASSE- INDRE	BARDOUL Yves-Noël	02 40 86 50 43	LES SORINIERES	BRETECHE Laurent	02 28 00 95 95
BLAIN	RUAUD Damien, BRIFFAULT Denis, BALLEREAU Eric	02 40 79 06 19	LES SORINIERES	PIPET Antoine	02 40 58 20 57
BOUAYE	BODIGUEL Caroline, CHAMPENOIS Florent	02 51 70 58 08	LIGNE	BORDELAIS Médéric	02 40 77 00 03
BOUGUENAIS	ELIE Solenne	02 51 77 84 40	LOIREAUXENCE	THEBAULT Yannick, ARRONDEL Jérôme	02 40 98 33 07
CAMPBON	THOMAS Julien	02 40 56 55 77	MACHECOUL - ST-MEME	BERTIN Jean	02 40 78 57 44
CARQUEFOU	BAUDELOCQUE Vincent	02 52 59 48 62	MACHECOUL - ST-MEME	MARCHAND Marie-Astrid, MARGARIT-CANDIA Pascale	02 40 31 40 60
CARQUEFOU	L'HELIAS Mevena, DROSNET Romain	02 85 52 93 02	MISSILLAC	DEBIERRE Antoine	02 40 88 30 37
CARQUEFOU	MARTIN Bertrand, DEGAT-ASTCHGEN Nathalie, AUDIOIRE Eric, RASS Gildas	02 40 18 11 30	MOISDON-LA-RIVIERE	LEPINE Stéphanie	02 40 07 23 81
CHATEAUBRIANT	COMBE Antoine	02 52 79 00 20	NANTES	BILLY Maud, HULLIN François	02 85 52 81 54
CHATEAUBRIANT	GAUTREAU Nicolas, JOSSO Guillaume	02 40 81 00 23	NANTES	BODIN Bertrand, FAIDHERBE Luc	02 40 69 76 06
CHATEAUBRIANT	HUNAUT Alain	02 40 81 11 15	NANTES	BOURMALO-DUVAL Stéphanie, BOURMALO Emmanuel	02 40 49 40 64
CLISSON	MENANTEAU Jean, BREVET Samuel, PEDRON Virgine	02 40 54 00 18	NANTES	BREPSON Bernard, THOUZEAU Didier, GASTE Jean	02 40 12 29 29
CLISSON	TEILLIAIS Georges, DEVOS Christian, ROUILLON Guillaume	02 40 54 07 84	NANTES	CIRMAN Frédérique, TESSIER François, BAGET Emmanuelle	02 40 73 03 50
COUERON	MOREAU Pascal	02 52 59 70 60	NANTES	DALMARD Delphine	02 51 80 57 90
COUERON	TREILLARD Jérôme	02 40 86 10 01	NANTES	DEIN Loic, RICARD Xavier	02 40 73 20 61
FAY-DE-BRETAGNE	BARQ Yannick, DEBIERRE Sandrine	02 40 87 48 48	NANTES	DELOBEL-BEAUFILS Blandine	02 40 73 34 30
FROSSAY	RIGAUD Fabrice, SEIGNARD Angélique	02 40 39 70 70	NANTES	DEVENYNS Guillaume, BENASLI Stéphane, DEXMIER Emmanuelle	02 40 47 08 09
GUEMENE-PENFAO	JANVIER Marine	02 40 79 25 77	NANTES	DURAND-CHUPIET Marine	02 52 59 48 12
GUERANDE	BOHUON Mathieu, BOISVIEUX Charles-Edouard	02 40 62 18 00	NANTES	FAUVEL Eric, GAUTIER Philippe, LAISIS Gaël	02 40 47 51 00
GUERANDE	FEGHALI Nathalie	02 40 11 66 03	NANTES	FROMENTIN Xavier	02 40 72 04 64
HERBIGNAC	GUIHARD Catherine, DICECCA Jérémy	02 51 76 99 76	NANTES	GASCHIGNARD Charles-Henri, MENANTEAU Pierre, VOELKER Delphine	02 40 35 92 92
HERIC	GASCHIGNARD Patrick, GASCHIGNARD Erwan	02 40 57 97 00	NANTES	GAUTHIER Marion	02 52 59 48 75
LA BAULE-ESCOUBLAC	GUILLET Jacques, PHAN THANH Frédéric, VIGUIER Christophe, LUCAS Jean-Vincent, SIMON-MICHEL Eric, TABOURDEAU-CARPENTIER Philippe	02 40 11 25 25	NANTES	GROSGEORGE Bertrand, MALCUIT Rodolphe	02 40 48 78 06
LA BAULE-ESCOUBLAC	PASSEMARD Mathilde, DUFOUR Clémence	02 52 41 04 50	NANTES	GUIBERT Brice	02 85 52 83 10
LA BAULE-ESCOUBLAC	TREILLARD Pierre-André, VINET-TREILLARD Marie	02 40 24 28 29	NANTES	JANNIN François-Xavier, STARCK Louis-Xavier	02 40 73 27 95
LA CHAPELLE-SUR-ERDRE	LENGLART-LE BEC Marie-Alix, TEITGEN Antoine, GENTILS Matthieu	02 28 01 24 30	NANTES	KUHN Benjamin, COSSIN Sandra	02 51 72 93 13
LA CHAPELLE-SUR-ERDRE	TOUYRE Danielle	02 55 07 55 09	NANTES	BEAUPERIN Luc, LAINE Mickael	02 28 08 08 11
LA CHEVROLIERE	BLOCK Anne-Claire	02 52 59 48 83	NANTES	LE HUEDE Tiphaine	02 28 29 19 71
LA MONTAGNE	GUILLOUX-EAS Caroline	02 40 32 31 45	NANTES	LESCAUDEY DE MANEVILLE Camille	02 85 52 81 46
LA PLAINE-SUR-MER	GUILLET Nathalie	02 51 18 36 30	NANTES	LETHU Hugues, DEL VALLE LEZIER Ismérie	02 51 84 99 00
LE LOROUX-BOTTEREAU	MINIER-MARTIN Sophie, RICORDEL Gaëlle	02 40 03 78 30	NANTES	MAGANA Romain	02 28 44 70 87
LE PALLET	FALTOT Mahbouda	02 40 80 40 07	NANTES	MECHAIN Xavier-Jacques	02 40 50 76 95

LES NOTAIRES de

Loire-Atlantique

NANTES	MITRY Grégoire, VINCEDEAU Thierry, POIRAUD Vincent, BAUD Guenaël, LEFEUVRE Florent	02 40 73 74 50
NANTES	NEAU Pierre, BOUCHE Xavier, TABURET Arnaud, TRICHEREAU Maximilien, GUICHOUX Isabelle	02 40 99 22 99
NANTES	CHAUVEAU Vincent	02 40 73 11 90
NANTES	QUILICHINI Pascal	
NANTES	RICHARD DE LATOUR Jérôme	02 52 59 47 17
NANTES	RONDEAU Emmanuel, BIGEARD François, GUILLOU Brice	02 40 73 04 82
NANTES	SALLES Julie	02 28 29 13 74
NANTES	SALMON Carole	
NANTES	THEVENIN Marion	02 40 48 42 41
NANTES	TOQUET Anne	02 40 52 94 76
NANTES	WALSH DE SERRANT Patrice	02 40 73 72 19
NANTES	YVON Jeanne	02 85 52 45 45
NORT-SUR-ERDRE	LE DUIGOU-CHEVALIER Maryvonne, BOUCHERON-TUFFREAU Mathilde	02 40 29 56 24
ORVAULT	BEAUPERIN Luc	02 40 63 07 30
ORVAULT	NICOLAS Jean-Martial	02 40 76 92 20
ORVAULT	PHALIP Clémence	02 40 65 93 19
PAIMBOEUF	BAUDRAND François-Xavier	02 40 27 50 22
PLESSE	BORGARD Fabienne	02 40 79 60 16
PONT-SAINT-MARTIN	JEHANNE Magali	09 54 20 97 46
PONTCHATEAU	MERY Xavier, PEREZ Arnaud	02 40 45 66 40
PONTCHATEAU	PERRAIS Fabrice, KERAMBRUN Yann	02 40 01 62 28
PORNIC	KERAVEC Thierry	02 51 74 02 02
PORNIC	TOSTIVINT Olivier, DUVERT Frédéric, DEVILLE Benoît-Philippe	02 40 82 18 20
PORNICHET	ATTIAS Patricia	02 28 55 09 17
PORNICHET	MATHIEU Valérie, PRELY Raoul	06 59 04 54 28
PORNICHET	GAUTHIER Cécile	02 85 29 25 66
REZE	THOMAS Thierry, HOUIS Arnaud, GIRARD Arnaud, DURAND Marie-Virginie, VILLATTE Pierre, BREMENT Julie	02 40 32 45 00
REZE	FABRE Emilie	02 85 67 03 45
RIAILLE	MICHEL Antoine, MANCHEC Martial	02 40 97 81 57
ROUGE	GERARD Fanny	02 40 28 85 01
SAINT-ANDRÉ-DES-EAUX	LAIR Jessica	02.85.29.56.86
SAINT-BRÉVIN-LES-PINS	LIEBAULT Jérôme, TEMPLIER-LIEBAULT Claire, PHELIPPEAU Thomas	02 40 27 26 42
SAINT-BRÉVIN-LES-PINS	ROUGEOLLE Kevin	02 28 53 74 18

ST-ÉTIENNE-DE-MONTLUC	MORICEAU Laurent, TORTEAU- VANDEMAELE Séverine	02 40 86 80 04
SAINT-HERBLAIN	BRETECHER Nicolas, BOISSEAU-DERSOIR Brigitte, BARICHE Mickaël	02 40 16 06 60
SAINT-HERBLAIN	DURAND-DUBREUIL Laëtitia	02 85 52 81 15
SAINT-HERBLAIN	MAURICE Antoine	02 28 25 06 10
ST JULIEN DE CONCELLES	BAZIN François, AUDOUIN Pierre	02 40 54 10 12
SAINT-MARS-DU-DÉSERT	LEPAGE Françoise	02 40 77 44 03
ST-MICHEL-CHEF-CHEF	GROHARD Laetitia, POUSSIER Pierre	02 52 80 00 23
SAINT-NAZAIRE	CLEMENT Estelle	02 40 45 80 42
SAINT-NAZAIRE	BUTROT Anthony, GRANGER Emmanuel	02 40 22 08 34
SAINT-NAZAIRE	LESBATS Jean-Louis, BIHAN Pierre	02 40 22 33 32
SAINT-NAZAIRE	QUEMENEUR Yves, TESSON Thierry, DE L ESTOURBEILLON Geoffroy	02 40 22 08 72
SAINT-PÈRE-EN-RETZ	GUILLO Roland	02 40 21 70 01
ST-PHILBERT-DE-GRANDLIEU	FRISON Olivier, VEYRAC Jean-Charles	02 40 78 86 11
ST-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE	CASSIGNEUL Alexandre, DROGOU François-Xavier, GLAUD Christophe, REY-CRAPET Anne-Sophie	02 40 34 09 09
ST-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE	LEFORT Yohan	02 40 34 14 41
SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE	FOUQUEAU-DOUGNAC Evelyne	02 40 25 89 60
SAINTE-PAZANNE	MENGUY Leslie	02 52 80 00 29
SAUTRON	FOURNIER-RENAULT Ariane	02 40 40 52 52
SAVENAY	DE LAUZANNE Olivier	02 40 56 90 20
SAVENAY	GERARD-MOREL Delphine, BLIN Laurent	02 40 56 90 17
SUCÉ-SUR-ERDRE	FOUCHE Catherine	02 51 81 26 00
THOUARÉ-SUR-LOIRE	CAMUS Arnaud	02 49 62 34 47
THOUARÉ-SUR-LOIRE	DE VILLAINES Guillaume	02 40 18 02 20
TREILLIERES	BRANGE-FROMENTIN Sophie	02 28 25 28 65
TRIGNAC	COYAUD Amélie	02 52 41 04 05
VALLET	PENARD Cyrille	02 40 33 92 18
VERTOU	AUDRAIN Arnaud, CAPELLE Olivier, DENIS-NOUJAIM Marie, CERES François	02 51 71 25 25
VERTOU	DEJOIE Laurent, DEJOIE Antoine, FAY Pierre-Frédéric, GICQUEL Vincent	02 40 80 08 08
VERTOU	LE MASSON Fiona	02 85 52 83 14
VIEILLEVIGNE	CALVEZ Ronan	02 40 26 52 49
VIGNEUX-DE-BRETAGNE	GUEDE Anne, MOAT-POTET Anne	02 28 02 02 02
VILLENEUVE-EN-RETZ	ROBVEILLE Thierry	02 40 21 40 02



**LOCATION
D'APPARTEMENTS**



RÉSIDENCE SENIORS À REZÉ

- Logements sécurisés, équipés et adaptés
- Téléassistance offerte (24h/24)
- Présence d'un gestionnaire (5 jours/7)
- Services à la carte selon vos besoins
- Espaces communs à partager (tisanderie, terrain de pétanque, espaces verts)

VENEZ VISITER !

0 820 12 10 12
Service 0,12 € / appel
+ prix appel*

RENSEIGNEMENTS ET VISITES :
10 RUE DES NAUDIÈRES - 44400 REZÉ
TÉL : 06 19 67 69 06

*Gratuit depuis une box ou un forfait mobile
nexity.fr/edenea

Une offre variée de terrains à bâtir pour votre future maison en Loire-Atlantique



Terrains
viabilisés et
libres de
constructeur

Découvrez
toutes nos
offres sur :
sela-immo.fr

Contactez-nous : **02 40 48 48 00**
info-comm@lad-sela.fr



**Loire-Atlantique
développement**
/aménagement et construction