

DES NOTAIRES BRETONS

Magazine d'informations juridiques et d'annonces immobilières



N°83
JUILLETAOÛT
2020
Mensuel
GRATUIT

Morbihan



RETROUVEZ LES
PRIX DE L'IMMOBILIER BRETON
[WWW.NOTAIREETBRETON.BZH]



Que les idées d'aujourd'hui deviennent







les maisons de demain!







02 97 49 98 62 www.jubault-constructions.com

VANNES AURAY PLOËRMEL



LES NOTAIRES VOUS INFORMENT

Immobilier c'est reparti

Après un coup d'arrêt brutal, l'activité immobilière semble repartir à un bon rythme, en atteste les consultations de notre site internet notaireetbreton.bzh, qui a enregistré une hausse de ses visites de 45 % en mai 2020 par rapport à mai 2019.

> Même s'il est trop tôt pour évaluer les impacts réels du confinement, les notaires font d'ores et déjà quelques constats.

La pierre valeur refuge

Les aléas de la bourse et les craintes d'un retour de l'inflation ont rappelé la valeur refuge de la pierre à de nombreux investisseurs et épargnants.

Appropriation de son espace de vie

Le confinement, subi à résidence, a amené les Français à s'approprier leur logement pour y envisager de nouveaux usages: télétravail, garde des enfants... Les «petits» défauts sautent alors aux yeux. L'absence de jardin, bureau ou terrasse, le manque de luminosité ou un environnement bruyant vous ont sans doute amenés à rêver, pendant cette période particulière, à changer de résidence principale ou à acquérir une résidence secondaire. Nombreux sont ceux qui rentrent aujourd'hui dans une recherche active avec de nouveaux critères.

Déficit d'offres

Le marché immobilier souffrait, avant la période de confinement, d'un déficit d'offres qui faisait grimper les prix, notamment dans les agglomérations. Les deux mois d'arrêt d'activité n'ont pas permis de reconstituer les stocks et l'offre demeure faible.

LE CHIFFRE DU MOIS

180 000 €

C'est le prix médian

d'une maison dans le Morbihan

Les notaires bretons demeurent toutefois à vos côtés en respectant les gestes barrières. Signature par procuration ou, jusqu'au 10 août prochain de chez vous, l'acte électronique à distance, sont autant de moyens que notre profession a mis en place pour vous permettre de mener au mieux vos projets en évitant la propagation du virus.

Arnaud TABURET,

Rédacteur en chef

MENSUEL N° 83 - JUIL.-AOÛT 2020

Éditeur: Association Notaires de l'ouest.com 14, rue de Paris – CS 16436 35064 RENNES Cedex – Tél.0299275445 www.notaireetbreton.bzh

Représentant légal : Damien RUAUD Rédacteur en chef : Arnaud TABURET

Comité de rédaction : Jean-Tugdual LE ROUX, Frédérick DUVERT, Divier ARENS, Guillaume BRETON, Nolwenn HENAFF-TATIBOUET, Pierre MASSON, Marie DENIS-NOUJAIM, Catherine PAILLEY, Camille LEMOJIGNE. Photos Ísaur mention contraire) : Marc OLLIVIER, IStock. Impression: IMAYE GRAPHIC – Laval (53) Dépôt légal : nov. 2010

Régie publicitaire: Precom, SARL au capital de 1032580 €, RCS Rennes 338883315 16 av. Henri- Fréville, 35200 Rennes. Contact: Christophe Camus ouestfrance-immo – 40, rue des Veyettes, 35051 Rennes Cedex 09 0223353951 ou 0623791149 Conception: Dumas Associés

121 805 exemplaires diffusés



Imprimé sur du papier fabriqué en Autriche, avec 30% à 40% de fibres recyclées. Papier 100% PEFC et issu de forêts gérées durablement sous le numéro hfa-coc-0037. Eutrophisation: 0.007kg/tonne

PEFC 10-31-3502 / PEFC recyclé / pefc-france.org

dossier Service

Louer sa résidence principale ou secondaire



Qu'elle soit en ville,
à la campagne ou sur la côte,
la location de sa résidence peut
aussi s'entendre
à titre saisonnier.
C'est un bon moyen
d'en amortir les charges!

L'attractivité touristique de notre région permet aux particuliers d'améliorer, sans surcoût, leurs revenus en louant leur maison. Le rendement d'une location saisonnière dépend de nombreux facteurs: surface, qualité des prestations, localisation, saisonnalité, durée... Si la fiscalité est avantageuse, il convient de respecter certaines règles.

COMMENT LOUER EN SAISONNIER

Le contrat de location

S'il peut s'agir d'un simple échange de courrier, il est préférable de signer un contrat écrit en 2 exemplaires (un pour chaque partie).

Des mentions obligatoires doivent figurer dans le contrat: adresse, prix, taxe de séjour, durée (90 jours maximum), catégorie de classement (si le logement est classé meublé de tourisme), superficie, description de l'agencement intérieur, inventaire, équipements et services. En cas de présence d'une piscine privative, le loueur doit démontrer qu'il respecte les exigences de sécurité permettant de lutter contre les noyades accidentelles.

Démarches éventuelles à faire

Certaines communes obligent le propriétaire à déclarer sa location saisonnière en mairie afin de lui attribuer un numéro de déclaration. Renseignez-vous auprès de votre mairie.

Dans certaines communes, il existe une durée maximale annuelle (120 jours par année civile) de location du logement (ou d'une partie de celuici) sauf obligation professionnelle, raison de santé ou cas de force majeure.

Que vous soyez propriétaire ou locataire de votre résidence principale, vous devez demander votre inscription au répertoire Sirène de l'Insee. Cette formalité est gratuite. Il faut vous adresser au greffe du

tribunal de commerce du lieu du logement loué à l'aide du formulaire Cerfa n° 11921*05.

dence devez ins-rtoire Insee. E est vous fe du

Il vous sera attribué un numéro de SIRET par l'Insee, qui sera à reporter sur votre déclaration complémentaire de revenus.

Précautions à prendre

Avant de louer:

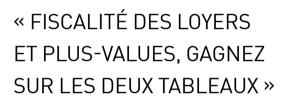
- Veillez à ce que votre compagnie d'assurances couvre les dommages qui pourraient être causés par les vacanciers,
- Informez les vacanciers des spécificités du

logement (emplacement du local à poubelles, nom et horaires du gardien, règles relatives à la présence d'animaux et aux bruits...).

Vous devrez également effectuer un état des lieux d'entrée et de sortie.

FISCALITÉ DE LA LOCATION DE SA RÉSIDENCE

Les revenus tirés de la location sont soumis au barème progressif de l'impôt sur le revenu en tant que loueur en meublé non professionnel (LMNP) dans la catégorie des bénéfices industriels et commerciaux (BIC). Au-delà d'un certain montant, vous devrez également payer des cotisations sociales. Au-delà de 23 000 €/an de loyers (ou s'ils dépassent la moitié des revenus globaux), le propriétaire est considéré comme loueur professionnel.



Selon le lieu et l'utilisation personnelle du bien loué, la cotisation foncière des entreprises (CFE) peut être due, consultez le service des impôts des entreprises (SIE) du lieu où se situe le logement. Le contribuable a le choix entre plusieurs régimes.

Le régime Micro BIC

Le régime Micro BIC s'applique lorsque les recettes annuelles ne dépassent pas 32 900 €. Seules 50% des recettes sont taxées. Le pla-



fond est porté à 82200 €/an pour les gîtes ruraux, meublés de tourisme et chambres d'hôtes avec un abattement de 71%. Si les charges excèdent les abattements, il peut être intéressant de choisir le régime réel.

Le régime réel du BIC

Le régime réel du BIC s'applique comme pour la location nue, au-delà des seuils (32 900 € et 82 200 €) ou par choix du bailleur. Le propriétaire déduit de ses recettes les charges (amortissements, intérêts d'emprunt...). L'éventuel déficit permettra de réduire l'impôt. Enfin, malgré les charges déduites, vous conservez le régime avantageux d'imposition des plus-values des particuliers en cas de revente.

Guillaume BRETON, notaire

Pour en savoir plus, consultez votre notaire ou rendez-vous sur notre site : www.notaireetbreton.bzh



BIEN À SAVOIR



FONDS DE SOLIDARITÉ - VOLET 1

Créé par l'État et les régions, le fonds de solidarité est désormais doté de 7 milliards d'euros dont 500 millions d'euros apportés par les régions pour aider les TPE. Depuis le 1er avril, le fonds de solidarité a permis, au titre de son 1er volet mis en œuvre par la direction générale des finances publiques (DGFIP), d'octroyer plus de 1 milliard d'euros d'aides à près de 800 000 bénéficiaires, sous la forme d'une aide défiscalisée et exonérée de charges sociales pouvant aller jusqu'à 1 500 €.



FONDS DE SOLIDARITÉ - VOLET 2

Le 2° volet du fonds de solidarité, directement instruit par les régions, est ouvert depuis le 15 avril. Accessible depuis le site internet de chaque région, il permet aux TPE les plus impactées d'obtenir une aide complémentaire d'un montant minimal de 2 000 € à 5 000 € pour toutes les entreprises ou associations employeuses répondant aux critères d'éligibilité nationaux définis par le décret n° 2020-371 du 30 mars 2020: être bénéficiaire du 1er volet, avoir au moins 1 salarié, s'être vu refuser un prêt bancaire.



AIDES AUX ÉTUDIANTS ET JEUNES PRÉCAIRES

Une aide de 200 € est versée depuis juin aux étudiants ayant perdu leur travail (à partir de 32 h par mois) ou leur stage gratifié et étudiants d'outre-mer isolés en métropole et qui n'ont pu rentrer chez eux. Les apprentis et les étudiants en chômage partiel ne sont pas concernés. Cette aide de 200 € est versée aux jeunes de moins de 25 ans dans une situation « précaire » ou « modeste » bénéficiaires des allocations personnalisées au logement (APL).



RÉOUVERTURE DES OFFICES NOTARIAUX

Suite à l'annonce du Président de la République le 18 mars dernier, l'accueil physique des clients a dû être suspendu dans les offices notariaux. Les notaires ont maintenu leur activité grâce à des moyens modernes de communication: visio-conférence, acte à distance... L'accueil est possible depuis le 11 mai, vous pouvez à nouveau retourner chez votre notaire à condition de respecter les gestes barrières et les mesures mises en place par la profession.



ANNULATION DE VOS VACANCES

Les obligations des professionnels de tourisme ont été exceptionnellement adaptées au moyen d'une dérogation au droit au remboursement. Si vous remplissez les conditions, l'opérateur doit vous proposer soit le report du séjour pour une prestation identique ou équivalente à celle annulée, soit un avoir valable pendant 18 mois. S'il n'est pas utilisé avant la fin de ce délai, le client sera remboursé de l'intégralité des paiements effectués ou, le cas échéant, du solde de l'avoir restant.



REPORT DU PAIEMENT DES COTISATIONS SOCIALES

Les employeurs dont la date d'échéance Urssaf intervenait le 15 mars dernier ont pu reporter jusqu'à trois mois tout ou partie du paiement de leurs cotisations salariales et patronales. Ce report ne générera aucune pénalité. Quant aux travailleurs indépendants, ils n'ont pas été prélevés de l'échéance mensuelle le 20 mars dernier. Ils bénéficient d'un lissage de ce montant sur les échéances à venir, d'avril à décembre, sous réserve d'un nouveau prolongement du dispositif.

L'INFO DU MOIS

LOGER SON ENFANT ÉTUDIANT

Votre enfant se destine à des études supérieures pour la rentrée, il est temps de lui chercher un logement.

Vous pouvez envisager de le loger dans un logement dont vous êtes déjà propriétaire. Si ce dernier est déjà loué non meublé, vous ne pouvez mettre fin au bail qu'en adressant un congé 6 mois avant la fin d'une période de 3 ans. Cela sera trop court! S'il s'agit d'un logement meublé, le délai de reprise n'est que d'un mois à la fin du bail.

À défaut d'être propriétaire, la course commence, que ce soit pour une location ou pour un achat. Dans ce dernier cas, pensez que vous ne pouvez pas, en principe, entrer dans le logement avant de l'avoir acheté. Il faut compter 2 à 3 mois entre le compromis et l'acte de vente.







Pierre MASSON, Notaire

QUELLES SOLUTIONS?

Propriétaire, vous pouvez mettre gratuitement un appartement à disposition de votre enfant. Il s'agit d'un prêt à usage qui fait partie de l'obligation alimentaire des parents envers leurs enfants. Tant que votre enfant n'a pas de ressource, il ne sera pas considéré comme ayant reçu un avantage lors du règlement de vos successions. Vous conserverez une demi-part supplémentaire, l'enfant étudiant restant rattaché à votre foyer fiscal. Votre enfant ne pourra bien sûr pas percevoir d'aide sociale à la location.

Vous pouvez également choisir de lui louer votre logement. Vous devrez veiller à ne pas appliquer un loyer trop faible (à risque de redressement). Cela vous permettra de sortir l'enfant du foyer fiscal, mais de déduire les pensions que vous lui verserez. Là encore, votre enfant ne pourra pas percevoir d'aide sociale à la location.

Si vous n'êtes pas propriétaire, l'offre est désormais variée: location classique, colocation, intergénérationnel, résidence ou foyer.

Votre enfant pourra alors bénéficier de l'APL (Aide personnalisée au logement) ou l'ALS (Allocation de logement à caractère social), versées par la CAF.

N'hésitez pas à consulter les offres de location ou d'acquisition sur : www.notaireetbreton.bzh et à consulter votre notaire pour tous conseils.



CÔTÉ FAMILLE

Mariages internationaux : protections & règles

Quelle Loi s'applique à un couple international?

Prenons l'exemple de Guillaume, français, et de Kate, britannique.

• Si leur mariage a été célébré avant le 1^{er} septembre 1992

Ils pouvaient librement choisir, par exemple par contrat de mariage, la Loi applicable à leur régime matrimonial. Faute d'un tel choix, la Loi retenue est celle du premier domicile conjugal.

Si Guillaume et Kate se sont mariés au Royaume-Uni sans contrat de mariage et que leur 1^{er} domicile a été à Londres, ils sont soumis à un régime séparatiste. Si Kate achète une maison financée avec ses revenus personnels, la maison lui appartient et elle peut seule la revendre.

Si leur premier domicile commun a été à Quéven, ils sont soumis au régime légal français de la communauté. Le bien acquis par Kate est présumé commun; sa revente nécessitera l'accord des deux époux et le prix sera versé aux deux époux.

• S'ils se sont mariés entre le 1^{er} septembre 1992 et le 29 janvier 2019

La Loi applicable est également celle choisie par les époux, à condition d'être soit la Loi nationale de l'un d'eux, soit celle de la résidence habituelle de l'un d'entre eux, soit celle de l'État sur le territoire duquel ils entendent fixer leur résidence habituelle après le mariage. Il est possible de soumettre les biens immobiliers à la Loi du pays de situation de ces biens.

Faute de choix exprès, la Loi applicable est celle de la résidence habituelle des époux après le mariage, par exception la Loi nationale commune des époux et subsidiairement la Loi de l'État qui présente les liens les plus étroits avec le couple.

La Convention de La Haye du 14 mars



1978 prévoit le principe de mutabilité automatique pour les époux n'ayant pas désigné de Loi applicable: en cas de déménagement, sous conditions de délais, la Loi applicable devient celle de la résidence commune!

• S'ils se marient après le 29 janvier 2019

Dans 18 États participant au règlement européen, les époux peuvent choisir entre la Loi de leur résidence commune, celle de la résidence habituelle de l'un d'eux ou la loi nationale de l'un d'entre eux.

A défaut de choix, il est principalement retenu la Loi de la 1^{re} résidence habituelle commune après le mariage, la Loi nationale commune des époux ou celle de l'État avec lequel les époux ont les liens les plus étroits. La mutabilité automatique ne s'applique plus aux époux mariés après le 29 janvier 2019.

Anticipation juridique

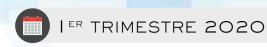
Il est donc fortement conseillé aux couples internationaux d'établir un contrat de mariage AVANT le mariage.

Il est certes possible de modifier la Loi applicable en cours d'union, mais certains pays (Japon, Argentine...) excluent cette modification. La seule solution sera alors de divorcer pour mieux se remarier avec un contrat de mariage adapté...

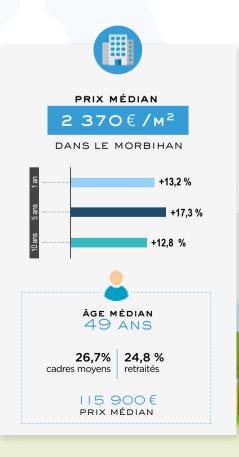
Nolwenn HÉNAFF-TATIBOUET

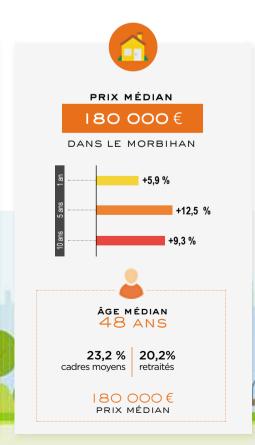
BAROMÈTRE DE L'IMMOBILIER MORBIHAN





			ttt	
	APPARTEMENTS ANCIENS	MAISONS	TERRAINS À BÂTIR	
	Prix au m ² Evol. 1 an	Prix Evol. 1 an	Prix au m ² Evol. 1 an	
BASSIN D'AURAY	2 390 € +11,9 %	215 000 € +6,2 %	58 000 € +0,3 %	
BASSIN DE GOURIN		85 000 € +6,3 %	28 500 € +5,8 %	
BASSIN DE PLOËRMEL	1 470 € -	91 600 € -0,4 %	21 200 € -5,9 %	
BASSIN DE PONTIVY	1 200 € +2,6 %	112 500 € +12,5 %	31 000 € +3,3 %	
BASSIN DE QUESTEMBERT	1 760 € +8,4%	140 000 € +3,7 %	37 900 € +7,7 %	
LITTORAL GUIDEL À PENESTIN	3 510 € +9,5 %	258 000 € +3,2 %	83 400 € -7,1 %	
LORIENT	1 600 € +7,2 %	190 000 € +2,4 %		
LORIENT AGGLOMÉRATION	1 480 € +7,6 %	171 000 € +3,6 %	47 700 € -12,0 %	
VANNES	2 730 € +12,8 %	330 000 € +10,0 %	99 400 € -	
VANNES AGGLOMÉRATION	2 580 € +7,4 %	260 000 € +6,1 %	79 000 € +15,5 %	







Vannes Golfe du Morbihan

Vente appartement

>> T1

56 Vannes

155 000 € +EN* : 6 020 €



56002-737 prox. port STUDIO dernier ét avec asc. Séjour + coin cuis. équipée terrasse ouest 35 m2 s.d.e. + wc + pl. pk Charges Copro, 113 €/Trimestre 161 020 6 Hono. négo. à la charge de l'acquéreur 3,88% TTC (Prix 155 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: E Ds copro de 126

SCP BOLITEILLER CHARRAN BOUTIN & LEVESQUE s.dousset.56002@notaires.fr 02 97 47 99 18



>> 2 pièces



Centre ville, Résidence 2006 T2 au 3ème avec ascenseur : 55,48m2 hab. (75,07m2 au sol) entrée (placard), pièce de vie s/ balcon cuisine a/e, chbre (placard), sde, wc avec lave-mains. Expo Sud, Chauffage électrique, Huisseries Alu double vitrage, Garage. Ravalement immeuble mai 2020. Copro 39 lots. Hono 4 69% DPF: C

SELARL MORTEVEILLE-FLEURY ET CABA Tél: 02 97 26 10 06



>> 3 pièces

56 Questembert

165 000 € +EN*



Unique en France ! Pro 12 appts neufs à BC (68,08m2) et 2 T4 (84,55m2), jardin ou ter-rasse exposé SW. 2 places de parking/appt. Prix à partir de 173.250 euros. Garage possible. Livraison octobre 2021. Renseignement et réservation à l'Office Notarial. Ds copro 40 lots Hono. 5.00%
SELARL MORTEVEILLE-FLEURY ET

CABA Tél : 02 97 26 10 06

150 000 € +EN* : 5 870 € 56 Vannes



56002-736 MONOPRIX T3 43 34 m2 (61 77 560U2-736 MONOPHIX 13 43,34 m2 (61,7/ m2 au sol) 4ème/4 : séj-salon cuis. ouv. équi-pée, 2 ch., s.d.b., wc, Cave, D.P.E sans men-tion Charges copro. 430 € env/Semestre 155 870 € Hono. négo. 3,91% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 150 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Ds copro de

SCP BOUTEILLER CHABRAN BOUTIN & LEVESQUE s.dousset.56002@notaires.fr 02 97 47 99 18

56 Vannes 190 000 €



Rés./ascenseur, apt duplex, rénové, 3eme demier étage type 3, sud-ouest : séjour salon/terrasse (vue dégagée), cuisine, s.d.b., wc. A l'étage : palier, deux chambres. Parking + cave Bien copropriété env.250€ charges/trim. Prix net vendeur 195.000 € r.225 € frais de négo.soit 3,71% + frais d'acte 2% DPF- D

SCP BOURLES ET ASSOCIES

10

12

13

15

18

19

20

20



Retrouvez toutes nos annonces immobilières en liane.

56 Vannes



Appartement T3 de 71 m2 en rez-de-chaussée surélevé vue sur un parc -Entrée, dressing, séjour sur balcon sud, cuisine, dégage ment, deux chambres, salle de bains, WC Parking et cave Local commun pour vélos Charges de 1400€/an dont chauffage - Ds copro de 484 lots Prév charges moy copro 1400€/an Hono 3 74%

Tél.:02 97 47 20 28

56 Vannes 540 000 € +EN* : 17 575 €



Bien d'exception, apt de 97m2 en rez-de-jardin accès direct au garage, entrée pièce de vie exposée sud/terrasse, cuisine, buanderie, dégt, 2 chbes, dressing, s.d.e., wc. Prix net vendeur 580.000 € + 18.775 euros de frais de négociation soit 3,24% ttc du prix de vente + frais d'acte Ds copro de 221 lots DPF: C

SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78



>> 4 pièces



Rés./asc., dernier étage, apt 90m2, exp. sud-est, entrée, séjour gde terrasse, cuisine, dégt/placard, 2 chbres, un bureau, s.d.e. wo Garage Bien en copropriété env.335 €/tri-mestre Prix net vendeur 370.000 € + 12.475 € frais de négo. 3,37% ttc du prix de vente frais d'acte lots DPE: C Ds copro de 164

SCP BOUBLES ET ASSOCIES



>> 5 pièces

280 000 € +EN* · 9 775 €



Conleau, apt duplex 88m2 rénové : entrée/ placard séjour/balcon, cuisine, chambre/placard, s.d.b., wc. A l'étage : 2 chambres, 2 bureau. Espace jardin, à se partager valorise Prix net vendeur 280.000 €uros + 9.775 euros frais de négo. 3,49% ttc du prix de vente + frais d'acte

SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

>> 6 pièces et plus

424 000 € +EN* : 14 090 €



séi-salon balcon Bureau 2 s.d.e. WC mezz. 4 Ch. cave garage Charges copro 1 200 € env./Trim. (chauf. + eau chaude incl.) 438 090 € Honoraires 3,32% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 424 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus Ds copro de 43 lots DPF: D

SCP BOUTEILLER CHABRAN BOUTIN & LEVESOUE s.dousset.56002@notaires.fr 02 97 47 99 18



Vente maison

56 Arradon 240 000 € +EN* : 7<u>200 €</u>

Centre bourg, idéal pour un pied à terre, maison offrant une pièce de vie, cuisine, salle d'eau avec wc. A l'étage : palier, deux chambres, salle d'eau avec wc, buanderie. Prix net vendeur 240.000€ + 7.200 € soit 3% ttc du prix de vente + frais d'acte Hono, 3.00% DPE:

SCP BOURLES ET ASSOCIES



56 Arrador

970 000 € +EN* : 30 472 €



COMMUNE DU GOLFE, DANS AGREABLE VILLAGE : GRANDE MAISON D'ARCHI-TECTE SUR JARDIN CLOS DE 2 025 m2 AVEC PISCINE SECURISEE BEAU PRODUIT - NOUS CONSULTER SCP OFFREDO ET ASSOCIES

Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63



BADEN CAMPAGNE, JOLIE MAISON EN PIERRES RENOVEE EN 2007, JARDIN DE 795 m2 : RDC : beau séjour/cheminée, coin cuisine amén-équipée, 1 ch/parquet/salle d'eau privative, garage/grenier aménageable ETAGE : grde mezzanine, 1 ch PRIX : 400 000 euros NV + hon.négo : 13 372 euros (soit 3.34 %° - frais d'acte en sus SCP OFFREDO ET ASSOCIES

Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

435 000 € +EN* : 14 425 €



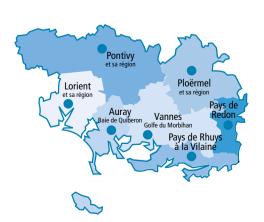
En impasse MAISON 1969 sur terrain 2070m2 (non constructible), surf.hab d'env. 120m2 hall d'entrée, w.c. cuisine aménagée sal/séjour cheminée, chambre, s.d.b ; Etage 3 chambres dont 2 avec pl et grenier; s.d.e/ penderie; placards; combles aménageables pour partie, gge ; tx à prévoir DPE: É Hono. 3.32% Réf 56004-445 : 56004-445

SCP B.BERNARD ET J.M HENAFE Tél.:02 97 47 38 88

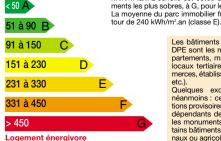


sommaire

Vannes Golfe du Morbihan Pays de Rhuys à la Vilaine Auray Baie de Quiberon Lorient et sa région Pontivy et sa région Ploërmel et sa région Pays de Redon Autres départements



Performance énergétique des bâtiments (voir pictogramme dans les annonces) · La performance énergétique est exprimée en Logement économe kWh/m²-an. L'échelle est cotée de A, pour les loge-ments les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe au-50 A



Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, com-merces, établissements scolaires,

Quelques exceptions existent néanmoins : certaines construc-tions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, cer-tains bâtiments industriels, artisa-

naux ou agricoles, etc.

(source ADEME)

VANNES GOLFE DU MORBIHAN VENTE MAISON (suite)

56 Bignan

116 000 € +EN* : 5 616 €



BIGNAN - Maison de bourg élevée sur cave comprenant au rez-de-chaussée : salon/salle à manger, une cuisine aménagée-équipée, un bureau, salle de bains/wc. A l'étage chambre sur tout l'étage. Garage attenant. Jardin orienté sud-ouest de 1155m2. Idéal 1ère acquisition ou investissement locatif!

ETUDE MAITRES Julien et Diane TOSTIVINT Tél : 02 97 60 10 57 SITE

www.tostivint-locmine.notaires.fr

56 Brandivy



Pour les amoureux de la pierre, cette ravissante maison, au charme indéniable, saura vous séduire. Ses 76 m2 se composent d'une pièce de vie chaleureuse, d'une cuisine E/A, 2 chambres et sdo. Posée sur un joli jardin d'env. 570m2, elle vous permettra de profiter des joies du grand air. Atelier. Hono. 4.45% DPF. F

Office Notarial de Pluvigner Notaires PLUVIGNER 02 97 50 97 97



650 000 € +EN* : 21 000 €

Proche de la base NAUTIQUE de l'Etang de la Forêt propriété de caractère nichée sur un terrain clos arboré de 5097m2 Ensemble de 3 logements et dépendances 1 Maison de 5 o logerierius et dependances i Maisoni de pièces 2 Gites de 3 pièces 1 Chapelle et deux autre dépendances 1 Garage double Puits, portail, DPE sans mention Hono. 3.23% ETUDE ME BENEAT Tél :02 97 47 20 28

56 Guéhenno 55 000 € +EN* : 4 000 €



en campagne maison des années 1970 com prenant entrée, séjour salon, cuisine, trois chambres, salle d'eau,wc. Comble au-des-sus. Dépendance à usage de garage. Le tout Sur 7400 m2 de terrain. Prevoir travaux. Hono. 7.27% DPE: F ETUDE ME DREAN-GUIGNARD

Tél.:02 97 42 24 14

en liane.



56 Guéhenno



En campagne maison de plain-pied comprenant entrée sur cuisine aménagée et équipée séjour salon cheminée, deux chambres, salle de bain, wc. Garage attenant. Atelier, Le tout sur 4500 m2 de terrain. Belle opportunité. Idéal 1er achat. Hono. 6.00% DPE: D
ETUDE ME DREAN-GUIGNARD Tél.:02 97 42 24 14

235 000 € +EN* : 14 100 € 56 La Vraie-Croix



LA VRAIE CROIX, Maison tradi proche cen tre comprenant salon-séjour (cheminée), cuisine, 3 ch. dont 1 rdc, garage. Terrain 2120 m2 (constructible). Chauff. aérothermie - Raccordée TAE. - D.P.E : D - Prix Hon. Négo Inclus : 249 100,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 235 000,00 € - Réf : 75a Office Notarial de Rochefort en Terre

Tél.:02 97 43 32 74





+1,5 ha ensemble de bâtiments pierres, ardoises nat. Maison rénovée en 2008

CARA Tél : 02 97 26 10 06



200 000 €

56 Plumelec



commerces à pieds pour cette traditionnelle à la décoration soignée comprenant séjour a la decoration solghee comprehant sejun-salon avec espace cuisine aménagée et équi-pée, chambre, salle d'eau,wc. A l'étage: mez-zanine, deux ch, salle de bain wc. Sous-sol complet avec garage et buanderie. Le tout sur terrain clos de 890 m2 .Belle affaire. Hono. 4.50% DPE: D ETUDE ME DREAN-GUIGNARD D

Tél.:02 97 42 24 14

56 Questembert





Hyper centre, Maison de ville pierres/ardoi ses naturelles 70m2 avec pièce de vie, cuisine, cheminée insert, sde, wc, buanderie, 2 chbres à l'étage, combles au dessus. Cave sous-sol, Chauffage Gaz de ville (de 2012), Huisseries bois SV, Petite cour intérieure. Gros oeuvre bon état, Prévoir travaux inté-rieurs. Hono 5.29% SELARL MORTEVEILLE-FLEURY ET

CABA Tél: 02 97 26 10 06

233 000 € +EN* : ° ° ′



Maison neuve 112m2 hab, pièce de vie, cuisine a/e, 4 chbres dont 1 au rdc, sde avec wc, sdb, wc. Garage attenant (porte électri-que), Chauffage/sol PAC, Huisseries double vitrage PVC et Baies Alu, VRE, TAL. Accessibilité Handicapés.Terrain 569m2 engazonné + allée gravillonnée. Frais notaire réduits!Hono.4.22% DPE: A

SELARL MORTEVEILLE-FLEURY ET CABA Tél : 02 97 26 10 06



56 Questembert 270 000 € +EN* : 11 160 €



Plain-pied 2009 à ossature bois, 144m2 ha bitables avec pièce de vie, cuisine a/e, buanderie, 3 chb dont 1 avec sde privative/wc 2ème sde, wc. Atelier, préau et terrasse bois expo Sud. Chauffage poële à granulés, Huisseries bois/alu triple vitrage, Assainissement individuel conforme. Terrain 1137m2. Hono

4.13% DPE: D
SELARL MORTEVEILLE-FLEURY ET CABA Tél: 02 97 26 10 06



56 St-Jacut-les-Pins



SAINT JACUT LES PINS, Maison tradi proche centre comprenant cuisine, salon-séjour (cheminée), 4 ch. dont 1 rdc, garage en sous-sol. Terrain 1000 m2. Raccordée TAE. - D.P.E · D - Prix Honoraires Négo Inclus · 174 900 00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acqué reur - Prix Hors Hon. Négo : 165 000,00 € Réf:8d

Office Notarial de Rochefort en Terre Tél.:02 97 43 32 74



56 St-Nolff



56002-733 en imp. au calme maison 90 m2 A RAJEUNIR : entrée, séj-salon avec chem., cuis. équipée, 1 ch., WC, s.d.b., ét.: 2 gran-des ch., WC + lavabo, grenier avec fenêtre, sous-sol complet, terrain 646 m2 227 970 € hono. négo. à la charge de l'acquéreur (220 000 € hors honoraires) Hono. 3.62% DPE:

SCP BOUTEILLER CHABRAN **BOUTIN & LEVESQUE** m.lefloch.56002@notaires.fr 02 97 47 99 17



56 St-Noiff



56002-711 proche bourg propriété sur ter-56002-711 proche bourg propriété sur ter-rain 2725 m2 : cuis. am., salle à manger, sa-lon chem. A l'ét. : 4 ch. dont 3 avec s.d.e. et 1 s.d.b., grenier + T2 duplex grenier garage caves 506 070 € honoraires négo. inclus 3,28 % à la charge de l'acquéreur (490 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: D SCP BOUTEILLER CHABRAN BOUTIN & LEVESQUE

m.lefloch.56002@notaires.fr 02 97 47 99 17.



56 Sáná



SENE LIMUR MAISON DE PLAIN PIED SUR TERRAIN DE 334 M2 : séjour donnant jardir au Sud, cuisine aménagée/coin chaufferie, 2 au sud, cuisine aménagée/coin chaufferie, 2 ch., salle d'eau, wc Grenier au-dessus PRE-VOIR TRAVAUX - PRIX: 225 000 euros net vendeur + hon.négo : 8 122 euros soit 3.61 % frais d'acte en sus - REF.56003-803 Hono. 3.61%

SCP OFFREDO ET ASSOCIES Service Négociation 02 97 01 58 64

ou 02 97 01 58 63

400 000 €

56 Séné



GOLFE DU MORBIHAN : A 200 METRES DE L'EAU, lumineuse maison régionale rénovée sur beau jardin de 680 m2 - abri de jardin SCP OFFREDO ET ASSOCIES

Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

56 Sáná





SENE PROCHE VANNES ET COMMERCES SENE PROCHE VANNES ET COMMERCES :
BELLE MAISON EN PARFAIT ETAT AVEC PISCINE SECURISEE , LE TOUT SUR JARDIN SANS VIS A VIS DE + DE 1 200 M2, BELLES PRESTATIONS - BEAU JARDIN HONO. 3.21% DPE: C SCP OFFREDO ET ASSOCIES

Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63





Maison contemporaine 143m2 sur 2268m2 de terrain paysager. le bien se compose au RDC d'un hall d'entrée, d'un séiour, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC. A l'étage un palier, 3 chambres avec placards, un bureau, une salle d'eau et un WC. Nombreuses annexes. Hono. 3.74%

ETUDE DE MAITRE LE CORGUILLE Tél.:02 97 43 87 22





des notaires

A vendre

du Morbihan

La sélection

PROCHE GOUAREC

Ancien moulin 285000 € + EN* 14085 €



sein d'un environnement nature très privilégié, magnifique ancien moulin en pierres sous ardoises (5 PP) rénové avec goût et qualité, agrémenté d'un beau terrain d'env. 1,93ha avec dépendances et deux plans d'eau

ARENS PERON CARO 0297512068 nego.arens@notaires.fr

Informations non contractuelles. L'indication du prix et des surfaces ne vaut pas pollicitations. *EN; émoluments de négociation.

VANNES GOLFE DU MORBIHAN VENTE MAISON (suite)

230 000 € +EN* : 8 270 €



56002-738 Ménimur 95 m2 hab. rdc: entrée 1 ch., garage, cellier, buanderie, WC, . ét. cuis. équipée, séj-salon avec poêle, 1 ch. cuis. equipee, sej-saint avec poele, i ciri. WC, s.d.b., à l'ét. : grenier am., jardin 452 m2 238 270 € hono. négo. inclus à la charge de l'acquéreur (3,60 % TTC) 230 000 € hors honoraires Frais d'acte en plus, DPE: D SCP BOUTEILLER CHABRAN BOUTIN & LEVESQUE m.lefloch.56002@notaires.fr 02 97 47 99 17.



315 000 € +EN* : 10 825 € 56 Vannes



PROCHE CONLEAU MAISON 1957 surf. PROCHE CONLEAU MAISON 1957 surf., hab. 122.29m2 (145.80 surf.utile) terrain de 393m2 rez-de-jardin Entrée, 3 ch, salle de bains, w.c, séjour balcon ouvrant sur cuisine aménagée Etage 3 ch placards, s.d.e avec toilettes; ssol cave; chalet en bois (12m2), abri de jardin; travaux à prévoir; Réf 56004-437 Hono. 3.44%; 56004-437 SCP.R.BERNARD ET J.M.HENAFF Tél.:02 97 47 38 88



MAISON de 1932 surf. hab. d'env. 90m2 ter rain clos de 483m2 au r.d.c Hall d'entrée, toi-lettes, sal/séjour, cuisine aménagée, dégt, salle de bains ; Etage bureau, salle d'eau toi lettes et un lavabo, palier avec pl/penderie, 2 ch dont une avec balcon, sous-sol avec ga-rage; TRAVAUX à PREVOIR Hono. 3.42% Réf 56004-460: 56004-460 SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF Tél.:02 97 47 38 88

350 000 € : 11 870 €



m2 hab., entrée, séj-salon avec chem., cuis. ouv. équipée, WC, douche, buanderie, garage, à l'ét.: WC, s.d.b., 2 ch., grenier am. jardin 397 m2 361 870 € hono. négo incl. à la charge de l'acquéreur (3,39 %) 350 000 € hors honoraires Frais d'acte en plus. DPE:

SCP BOUTEILLER CHABRAN BOUTIN & LEVESQUE m.lefloch.56002@notaires.fr 02 97 47 99 17.





56002-731 proche Gare et centre ville. Kerquer, entrée, cuis. am., garage, séj-salo chem., 2 ch. s.d.e., placard, WC, à l'ét. mezz., 3 ch. avec pl., s.d.b., grenier (poss. ch.), Terrain sud 547 m2 439 120 € hono. négo. 3,32 % inclus à la charge de l'acquéreur (425 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: D SCP BOUTEILLER CHABRAN

BOUTIN & LEVESQUE m.lefloch.56002@notaires.fr 02 97 47 99 17.



56 Vannes 430 000 € +FN* · 14 270 6



56002-730 Ouest : entrée, cuis. am., séj-sa lon, 1 ch., s.d.e., WC, garage + grenier sur dalle béton + cave sous garage, A l'ét. : s.d.b. , 3 ch. avec pl., bureau, grenier, WC, Terrain 831 m2, 444 270 € Honoraires 3,32% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 430 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE: D SCP BOUTEILLER CHABRAN

BOUTIN & LEVESQUE m.lefloch.56002@notaires.fr 02 97 47 99 17.



56 Vannes 505 000 €



VANNES SLID. GRANDE MAISON DES AN-VAINIES SUD, GRANDE MAISON DES AIV-NÉES 70 RÉNOVÉE SUR PETIT TERRAIN VOLUMES - PROCHE SENTIERS COTIERS ET A 1.5 KM DU PORT PRIX : 505 000 euros N.V + hon.négo : 16 522 euros (soit 3.27 %) frais d'acte en sus - ref; 56003-807 Hono. 3.27% DPE: C SCP OFFREDO ET ASSOCIES

Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63



D

520 000 €



56002-657 Sacré-Coeur 2 pièces + s.d.e. -WC 1 ch. + lavabo et pl. buanderie WC. aux ét. : séj-salon + poêle et cuis. équ. balcon 4 ch., s.d.e. et s.d.b. 2 WC jardin 360m2 abri de jardin 536 970 € hono. négo. 3,26 % in-clus à la charge de l'acquéreur (520 000 € hors honoraires) Frais d'acte en plus DPE:

SCP BOUTEILLER CHABRAN BOUTIN & LEVESQUE m.lefloch.56002@notaires.fr 02 97 47 99 17.







MAISON d'Architecte année 1985, rénovation 2014, surf. hab d'env. 200m2 terrain 1577m2 r.d.c pièce de vie env.50m2 chemi-née cuisine A/E fermée, arrière cuisine/lingenee cuisine A/E termee, arriere cuisine/linge-rie, ch dressing, s.d.b/douche pl w.c, palier, salle jeux w.c Etage mezzanine ch pl/pende-rie, 3 ch w.c, s.d.e; piscine abri jardin, carport Hon. 3.21% : 56004.452 SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF

Tél.:02 97 47 38 88

56 Vannes



Dans un secteur calme et prisé - Maison Contemporaine rénovée entièrement avec soin en 2019 sur 1621 m2: -R.d.c. hall d'entrée, WC lave-mains, séjour-salon-cuisine, chambre parentale avec s.d.e. et WC. Garage, 2 celliers. -A l'étage : palier, bureau, 4 chambres, s.d.b., WC, salle d'eau. Hono. 3.26% DPE: B

SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC



Vente terrain

139 500 € +EN* : 5 5 7 7



réf 56002-734 ARRADON Botquelen,1 Terrain 407 m2 145 055 € hono. négo. à la charge de l'acquéreur 3,98 % (139 500 € hors honoraires), Frais d'acte en plus, 2 ter-rains 350 m2 124 455 € chaque lot hono. négo. à la charge de l'acquéreur 4,15 % (119 500 € hors honoraires) Frais d'acte en plus. SCP BOUTFILLER CHABRAN BOUTIN & LEVESQUE s.dousset.56002@notaires.fr 02 97 47 99 18

361 800 € +EN* : 12 200

A pied du Port,site d'exception, 3 beaux terrains viabilisés LOT 1 : 567m2 prix 396.900 € net vendeur + 13282 € frais de négo.3,35% ttc + frais d'acte LOT 2 :603m2 prix 422.100 the Finals of acts EGF 2 - 000112 pix 422.10 € net vendeur + 14.038 € négo.3,32% ttc frais d'acte Hono. 3.38% SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

Divers ventes



APPARTEMENT TYPE 4, en parfait état situé en rez-de-jardin, loi carrez 80,37m2 entrée ch pl/penderie, cuisine A/E, salon séjour ter-rasse privative 9.05m2 + jardinet, placard/ penderie, s.d.b, 2 ch pl/penderie gge en sous-sol N°34 surf 20.20m2, pking extérieur N°2; Ds copro de 105 lots Hono. 3.49% DPE: B Réf 56004-453 : 56004-453 SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF

56 Trédior 15 000 €



COMMUNE DE TREDION. Bois en un seul tenant de 2ha99a35ca (zone NF) prix net vendeur 15.000 € + 750 € frais de négociation soit 5% ttc du prix de vente + frais d'acte Hono 12 17%

SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

Pays de Rhuys

A environ 1 km de l'OCEAN et 3 km du CEN-

TRE BOURG Vie de plain-pied possible Maison atypique sur 1607 m2. R.d.c.: Entrée, séjour-salon chem., véranda, suite parentale garage. Studio :ch., cuis., s.d.b., WC. A l'ét.

2 ch. accès terrasse, lingerie, bureau, s.d.e.

WC. Abris voitures, jardin. Hono. 3.50% DPE:

Maison des années 80 sur jardin de 409m2

-Rez-de-chaussée: appentis, entrée derrière la maison avec placard, séjour-salon avec

cheminée et terrasse, cuisine ouverte, salle de bains avec WC et 1 chambre, garage; -Etage: dégagement avec coin bureau, 2 chambres, salle d'eau avec WC. DPE: sans

EMPLACEMENT STRATEGIQUE, Plusieurs possibilités, 941m2 de terrain logement

r.d.c.: entrée, cuis, terrasse et iardin, WC, à r.d.c. entree, cuis. terrasse et jardin, wc, a l'ét. : séjour, s.à.m., 3 ch., s.d.b, WC, buanderie, une pièce Local professionnel de 64m2 - Bail en cours 800€/mois Garage 21 m2, remise 39m2. Compteurs indépendants.

D SCP TEXIER-GUILLAUME ET

ASSOCIES MUZILLAC

mention Hono, 3,35% ETUDE ME BENEAT Tél.:02 97 47 20 28

Hono 3 75% DPF: C

02 97 41 67 16

SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC

56 Damgan

02 97 41 67 16

à la Vilaine

Vente maison

56 Ambon

56 Le Guerno

Quartier résidentiel - Maison édifiée en 2007 sur 517m2 - Au rez-de-chaussée : cuisine ou-verte sur salle à manger-séjour, chambre, salle d'eau, WC, garage. - A l'étage : chambre avec cabinet de toilette. Hono. 4.85%

SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16



56 Le Tour-du-Parc

380 000 €

162 000 € +EN* : 7 860 €



RARE! A 400m de la plage et à 700m des commerces de proximité Excellente perfor-mance énergétique pour cette belle maison marce energenque pour cette beile masor construite avec des matériaux de qualité. Lu-mineuse et fonctionnelle, elle offre : 4ch dont une en RDC, poêle...Garage. Beau terrain ar-boré SANS VIS à VIS avec terrasse. Hono. 4 00% DPF: B

SCP DUPUY ET DAVOST Tél.:02 97 41 85 26

56 Nivillac

500 000 €

D

385 000 € +EN* : 12 900 €

400 000 € +EN* : 15 000 €

+EN* : 17 500 €

120 000 € +EN* : 5 352 €



NIVILLAC, 10mn axe Nantes-Vannes, secteur calme. MAISON en pierres rénovée en 2003 calme, MAISON en pierres rénovée en 2003, offrant au rez-de-chaussée : pièce de vie avec salon/séjour et cuisine aménagée, buanderie, WC. A l'étage : palier, trois chambres, salle de bains, WC, lingerie. Le tout édifié sur un terrain de 600M2 environ. Hono. 4.46%/Etude de Maîtres Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ Tél.:02 99 90 61 09

56 Nivillad



PORT DE FOLLEUX VUE SUR LA VILAINE MAISON EN BOIS R.D.C entrée, salon/sé jour avec poêle à bois cuisine a/é chambre salle d'eau WC chaufferie/buand. garage. A l'étage mezzanine (poss. chambre sup.) chambre bureau S.D.B. WC. Au sous-sol cave 2 garages. Le tout édifié sur un terrain arboré de 1693M2. Hono. 3.73% DPE: CEtude de Maîtres Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ Tél.:02 99 90 61 09

56 Nivillac

380 000 € +EN* : 14 088 €



Proche de la Roche-Bd MAISON SH 140M2 R.D.C entrée salon salle à manger cuisine a/é chambre S.D.E. dressing WC, cellier. A l'étage : palier, trois chambres dont une avec dressing, salle de bains avec douche et WC. Attenant, un garage double de 40M2. Le tout édifié sur un terrain arboré de 1382M2. Hono. 3.71% DPE: CEtude de Maîtres Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ Tél.:02 99 90 61 09



Tél.:02 97 47 38 88

PAYS DE RHUYS À LA VILAINE VENTE MAISON (suite)

56 Noyal-Muzillac 325 000 €



Rénovation récente - Maison néo-bretonne de 1978 sur 7814 m2 de terrain clos et pay-sagé : hall d'entrée, salon séjour chem., cui-sine A/E et chem., 3 ch., s.d.b. WC A l'ét. : 2 ch., bureau, mezz., s.d.b. WC, grenier. sous sol total : chaufferie, atelier, garage, buande-rie. Verger, bassin d'agrément. Hono. 3.92%

SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16



56 Noval-Muzillac

385 000 € +EN* : 14 550 €



AU CALME DE LA CAMPAGNE - A PROXI-MITE DU BOURG Prestations de qualité
Maison contemporaine sur 1912m2 paysagé R.d.c. entrée, pièce à vivre avec chem., cui sine, arrière cuis., ch., s.d.e., WC. A l'ét.: mezz., 3 ch., s.d.e., WC, grenier. Garage, abri voiture et jardin. Chauffage par géothermie. Hono. 3.78% DPE: B

SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16



56 Pénestin 250 000 €



A 250M du PORT DE TREHIGUIER, MAISON A 250M du PORT DE TREHIGUIER, MAISON no pierres, offrant au R.D.C. entrée, cuisine, salon, salle à manger, deux chambres, salle d'eau, WC. A l'étage : palier, trois chambres, deux greniers aménageables de 26 et 28M2. Cave en sous-sol. Garage. Le tout édifié sur un terrain clos et arboré de 780M2 environ. Hono. 3.89% Etude de Maîtres Line LEGOFF et Touque LEGO/EFT 15.00 0.000. et Tanguy LE CALVEZ Tél.:02 99 90 61 09

56 Pénestin 450 000 € +EN* : 16 440



PENESTIN, Plage et commerces à pied MAI SON offrant au R.D.C. entrée vaste salon/ SON offraint au H.D.C. entree vaste salony séjour avec chem. cuisine a/é chambre avec salle d'eau privative WC. A l'étage : mezzanine (poss. chambre sup.) deux chambres salle de bains avec WC. Garage, cave. Le tout édifié sur un terrain clos et arboré de 1148M2. Hono. 3.65% DPE: CEtude de Maîtres Line LEGOFF et Tanguy LECAL VEZ TÂT 4.029.0.061 00 CALVEZ Tél.:02 99 90 61 09

+EN* : 11 400 6

285 000 €



Hameau situé au c?ur de la Presqu'île, Belle bâtisse en pierre : RDC : hall d'entrée, cuisine aménagée avec espace repas, salle à manger avec cheminée en pierre, salle de séjoursalon, sde (normes PMR) /WC,ETAGE: mez-zanine, 4 belles chambres, salle de bains, WC.Terrain de 400m2 env. avec cour et jardin. Hono. 4.00%

SCP DUPLIY FT DAVOST Tél.:02 97 41 85 26

> 350 000 € +FN* : 14 000 €



LANDREZAC Excellente qualité de construction. Belle maison lumineuse et fonctionnelle REZ DE CHAUSSEE : salle de séjour-salon avec cheminée insert, cuisine ouverte, ch., sde. ETAGE : palier en mezzanine, 3 ch., sde /WC, Terrain 530m2 avec terrasse Hono. 4 00% DPF: F

SCP DUPUY ET DAVOST Tél.:02 97 41 85 26

E

56 Sarzeau 355 000 € +EN*



A proximité immédiate du centre ville. Maison régionale ayant fait l'objet récemment de travaux d'extension et de rénovation. De 125m2 habitable, elle propose : pièce de vie de 40m2 ,véranda, 4 ch. dont une au RDC, bureau. Garage. Terrain clos et arboré de 580m2.Hono. 4.00% DPE: D

SCP DUPUY ET DAVOST Tél.:02 97 41 85 26

56 Sarzeau 380 000 € +EN* : 12 775 (



Maison 125m2, sud-ouest : entrée/placard, séjour salon/poele, cuisine ouverte, buande rie, chambre/placard/, s.d.e., wc. A l'étage trois chambres, salle de bains, wc. Carport. Terrain d'une superficie de 607m2 Prix net vendeur : 380.000 € + 12.775 € frais de négo 3,36% ttc du prix de vente + frais d'acte SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél :02 97 47 42 78

56 Surzur 570 000 €



RARE : Spacieuse Maison familiale adaptée pour les personnes à mobilité réduite : pièce de vie de 63m2, 6 ch. dont une suite paren-tale en RDC, VERANDA, Terrain de 1045m2 avec puits, 2 garages. Hono. 4.00% DPE: D SCP DUPUY ET DAVOST Tél.:02 97 41 85 26

Vente terrain

80 000 € +EN* : 4 800 €

Terrain à proximité du CENTRE BOURG 786 m2 en lotissement Viabilisé COS de 40% Hono. 6.00% SCP TEXIER-GUILLAUME ET

ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

26 000 € 56 Le Guerno +EN*



Sur la commune de MARZAN - A moins de 3 km du GUERNO Terrain à Bâtir d'environ 540m2 Visabilisation en bordure à raccorder Assainissement individuel à prévoir. Zone Nh du PLU L'emprise au sol des constructions ne peut excéder 20% (environ 108m2) Hono. 11.54%

SCP TEXIER-GUILLAUME ET ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

165 000 € +EN* : 6 322 € 56 St-Gildas-de-Rhuys



ST GILDAS DE RHUYS, BEAU TERRAIN DE 727 M2 - servitude de tout à l'égout - zone de 3 mètres non aedificandi - prix : 165 000 euros net vendeur + hon.négo : 6 322 euros (soit 3.83 %) frais d'acte en sus - REF. 56003-801 Hono. 3.83% SCP OFFREDO ET ASSOCIES

Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

Auray Baie de Quiberon

Vente appartement



ST PHILIBERT : Appartement situé au RDC d'une résidence proche de la plage. Il se compose d'une entrée avec coin couchage, pièce de ve avec coin cuisine à aménager, salle d'eau avec WC. Belle terrasse ensoleillée. Idéal pied à terre ou investissement lo-catif. Ds copro de 136 lots Hono. 5.20% DPE:

SCP CAILLOCE-SECHET 02 97 52 77 15 immobilier.56041@notaires.fr www.officenotarial-cailloce-sechetcarnac-baiedequiberon.notaires.fr

>> 2 pièces

125 000 € +FN* . 5 130 €

Auray- A proximité immédiate du centre-ville cet appartement T2 en rez-de-chaussée d'env 40m2 se compose entrée avec placard ,séjour ,cuisine aménagée donnant sur terrasse .chambre.salle d'eau, wc - Deux emplacements de parking extérieur . Hono. 4.10%

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT , DUFFO-LE STRAT, AURAY Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél:02 97 24 00 13

56 La Trinité-sur-Mer

250 000 € +FN* · 8 880



LA TRINITE SUR MER . Dans le centre bourg , proximité plages et école de voile , bel ap-partement avec terrasse plein sud ,offrant enpartenent avec terrasse piem sud omnant sur ter-trée avec placard , séjour donnant sur ter-rasse , cuisine aménagée et équipée , une chambre , salle de bains , wc Parfait état . Normes PMR . PARKING EN SOUS -SOL

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP "HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT. AURAY Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél:02 97 24 00 13

56 Plumergat +EN* : 3 925 €



apt type 2, 37m2, r.d.c séjour salon/cuisine, une chambre, salle d'eau avec wc, deux places de parking + cave. Bien en copropriété env. 190€/trimestre Chauffage électrique prix net vendeur 85.000 € + 3.925 € frais de négociation soit 4,61%ttc du prix de vente + frais d'acte Hono, 4.62% DPF: E

SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78

>> 3 pièces

56 Auray 225 000 € +EN* : 8 130



AURAY - Dans une résidence confortable ec ascenseur en centre- ville , appartement de type 3 comprenant entrée placard, wc séjour avec cuisine ouverte aménagée ,2 chambres ,salle de bains .Balcon de 8 m2 Hono. 3.61% DPE: B

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP "HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT, AURAY Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél:02 97 24 00 13

56 La Trinité-sur-Me

220 000 € +EN* : 9 360 €



LA TRINITE/MER proximité immédiate des quais : appartement dans résidence sécuri-sée. entrée, pièce de vie avec cuisine équipée, terrasse avec apercu sur le port, 2 chambres, salle d'eau, place de parking privative. Emplacement idéal pour vie à l'année ou pour les vacances. copro 9 lots CCP 560 € Hono. 4.25% DPE: D SCP CALL OCE-SECHET

02 97 52 77 15 immobilier.56041@notaires.fr

www.officenotarial-cailloce-sechetcarnac-baiedequiberon.notaires.fr



56 Quiberon 350 000 €



Quiberon Appartement. En plein centre de Quiberon, à 50 m de la grande plage, au dernier étage d'une résidence très bien entrete nue, avec ascenseur. En parfait état, il se compose d'1 grande pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur terrasse exposée sud, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC. Ga-rage. Hono. 4.01% DPE: C SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC

TEL: 02 97 52 04 07 www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr



>> 5 pièces

56 Auray

350 000 € +EN* : 11 880 €

AURAY - Centre ville , . Dans résidence ré-cente et sécurisée , Un appartement plein sud avec terrasse et jardinet de 101 m2 com-posé d'n séjour-salon , cuisine aménagée , bureau , 3 chambres et deux salle de bains Deux emplacements de parking Lumineux strès bien placé . Hono. 3.39% SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP " HADDAD, RAULT , DUFFO-LE STRAT . AURAY

Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél:02 97 24 00 13

Vente maison

56 Auray



A proximité des commodites, cette maison de 1993, entretenue, vous offre volume, clarté, fonctionnalité....Posée sur un terrain d'env. 480 m2, elle vous propose séjour sa-lon, cuisine E/A et suite parentale au rdc. Le 1er est composé d'une grande chambre et d'une sdo. Grenier, double garage. Hono 4.11% DPF: D

Office Notarial de Pluvigner Notaires PLUVIGNER 02 97 50 97 97 leport.fargeau@notaires.fr



www.notaireetbreton.bzh L'immobilier des Notaires Bretons.



AURAY BAIE DE QUIBERON VENTE MAISON (suite)

56 Auray



te maison contemporaine située au clame d'une impasse se compose d'un entrée indépendante, d'un séiour, d'une cuisine d'une chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative. A l'étage trois chambres, une salle de bains, un WC, un dressing. Garage attenant, terrain de 770 m2 environ. Hono 4 16% DPF: B



380 000 € : 15 120 € 56 Auray +EN*



Sur les hauteurs de Saint Goustan, en impasse et tout proche de la rivière d'Auray Maison contemporaine comprenant au rdc hall, cuisine indépendante, séjour avec cheminée, wc, chambre avec salle d'eau priva-tive.3 chambres à l'étage, wc, salle de bains.Garage avec buanderie et atelier Hono. 3.98% DPE: D

SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel 02 97 55 64 04

D scp.jegourel-blanchard@notaires.fr





ALIBAY -Proche du centre et quartier calme-Maison construite en 1990 comprenant : AU RDC: entrée, séjour-salon avec cheminée (HDC: entree, sejour-salon avec cheminee (insert), cuisine aménagée , buanderie , 2 chambres, salle de bains , wc -A L'ETAGE : Mezzanine , 3 chambres , salle d'eau , wc -SOUS-SOL total- Hono. 3,94% DPE: C SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP "HADDAD, BAULT. DUFFO-LE STRAT . AURAY

Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél:02 97 24 00 13





BELLE ILE EN MER - Maison à moins d'un kilomètre de la plage comprenant au rdc: cuis éq ouverte sur séjour, W.C., au niveau inférieur buanderie avec douche, garage de 14,3 m2. A l'étage: trois ch et sdb avec W.C. Jardinet de 16,3m2. BANGOR (Honoraires de négociation: 11 550 euros) Hono. 3.50% DPF: D Réf 56026-382634 : 56026-382634 Etude de Maître Leloup Tél.:02 97 31 83 88

305 000 € +EN* : 12 420 €



Maison d'artisans de 2003, comprenant une pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau-wc.Deux chambres spacieuses à l'étage avec leurs espaces rangements, salle de bains, wc.Gapaces rangements, saile de bains, wc.ca-rage attenant.Le tout sur une parcelle de 590 m2.Propriété avec assainissement auto-nome. Hono. 4.07% DPE: D SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue

Nationale 56410 ERDEVEN tel 02 97 55 64 04 scp.iegourel-blanchard@notaires.fr

56 Carnac

300 000 € +EN* : 12 240 €



CARNAC : Exclusivité : Maison de 100 m2 env offrant cuisine équipée ouverte séjour sa-lon avec cheminée, 4 chambres dont 1 avec coin dressing et lavabo, salle d'eau rénovée, 2 WC. Le terrain de 582 m2 dispose d'un puits. Chauffage Gaz. Idéal pour une vie à l'année ou investissement. Diagnostics en cours Hono. 4.08% SCP CAILLOCE-SECHET

02 97 52 77 15 immobilier.56041@notaires.fr www.officenotarial-cailloce-sechet carnac-baiedequiberon.notaires.fr

56 Carnac

600 000 € +EN* : 23 040 €



CARNAC dans un hameau à 2 km du bourg Vous tomberez sous le charme de cette ma-gnifique chaumière rénovée avec goût et ma-tériaux de qualité. belle cuisine moderne et fonctionnelle, vaste pièce de réception avec cheminée, 3 chambres, jardin entièrement clos avec piscine chauffée. Diagnostics en cours Hono. 3.84% SCP CAILLOCE-SECHET

02 97 52 77 15 immobilier.56041@notaires.fr www.officenotarial-cailloce-sechetcarnac-baiedequiberon.notaires.fr

56 Erdeven

200 000 € +EN* : 8 640 €



A pieds des plages Ravissante maison en pierres, rénovée, offrant pièce de vie, cuisine E/A, buanderie, et deux chambres. Grenier à aménager ! idéale pour un pied à terre ou une 1ere acquisition, Hono, 4,32% DPE: G Office Notarial de Pluvigner Notaires PLUVIGNER 02 97 50 97 97

www.notaireetbreton.bzh Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.

www.notaireetbreton.bzh L'immobilier des Notaires Bretons.

56 Landévant

56 Erdeven

380 000 €



Maison à usage d'habitation à proximité im-médiate du bourg d' ERDEVEN, comprenant au rdc: Salon-séjour, cuisine ouverte, cham-bre, salle d'eau, wc. A l'étage, dégagement, 3 chambres, wc, salle de bains.Garage atte-nant avec grenier au dessus.Préau.Terrain de 736 m2 environ Hono. 3.98%

SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel 02 97 55 64 04 scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

56 La Trinité-sur-Mer

230 000 €



LA TRINITE SUR MER : Maison de 50 m2 utiles composée d'un séjour avec accès terrasse et jardinet clos au sud et sans vis à vis. coin cuisine équipé récemment, 2 chambres, salle de bains, wc séparés. Cellier et parking privatif. Diagnostics en cours. Copro 58 lots Charges courantes 368 €/ an Hono.

4.23% SCP CAILLOCE-SECHET 02 97 52 77 15 immobilier 56041@notaires fr www.officenotarial-cailloce-sechet carnac-baiedequiberon.notaires.fr

56 La Trinité-sur-Mer

780 000 € +EN* : 29 520 (



Propriété composée de 2 maisons. La maison principale comprend: pièce de vie avec son principale comprend: pièce de vie avec cheminée, cuisine, SDB, cellier et WC. A l'étage, 3 ch. dont 1 avec un pt d'eau. La seconde maison, comprend elle aussi pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte. A l'étage, 2 ch. et 1 SDB. Caves. Jardin arboré. Hono. 3.78% DPE: G SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC TEL: 02 97 52 04 07

www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

200 000 € +EN* : 8 640



dans le bourg, cette ravissante maison TY BREIZ, d'env. 85 m2 vous offre rdaté, fonctionnalité, et confort. Elle offre au rdc pièce de vie avec poêle, cuisine semi ouverte E/A, chambre, sdo, buanderie. L'étage se compose de 2 ch. sup. et sdb. Jardin ar-boré d'env. 500m2.. Hono. 4.32% DPE: C Office Notarial de Pluvigner Notaires PLUVIGNER 02 97 50 97 97 leport.fargeau@notaires.fr

145 000 € +EN* : 6 660 €

250 000 € +EN* : 8 750 €

VI

175 000 € +EN* : 6 630 €

Située au fond d'une impasse, cette maison

des Années 80, sera adaptée pour un 1ère ACHAT et/ou un investissement. Ses 88 m²

env. vous offrent un séjour, cuisine, 3 ch. Po-

sée sur un jardin de 725m² constr., une ex-sée sur un jardin de 725m² constr., une ex-tension est possible. Garage attenant. Pré-voir travaux de remise aux normes. Hono. 4.59% DPE: E

BELLE ILE EN MER - Maison entièrement à reconstruire située dans les hauteurs du bourg de LE PALAIS avec jardin, compre-

bourg de LE PALAIS avec jardin, compre-nant trois niveaux d'environ 36,5 m 2 chacun et un sous sol semi enterré également de 36,5 m2, cagibi attenant. LE PALAIS (Hono-raires de négociation: 8 750 euros) Hono. 3,50% DPE: VI Réf 56026-382555 :

Ploemel -Situé dans un hameau au calme , beau potentiel pour ce bâtiment en pierre à

restaurer .Le tout sur un terrain de 2846 m2

PLOEMEL-Très bel environnement- A 15 mn

PLOEMEL-Très bel environnement A 15 mn des plages,dans un hameau de caractère,longère parfaitement rénovée comprenant au rdc :entrée , séjour-salon/cuisine aménagée, cellier/buanderie, wc. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau ,wc , mezz.Hangar + de 200 m2 et dépendance-Terrain de 15103 m2 HONO. 3.98% DPE: F

STRAT SCP " HADDAD, RAULT , DUFFO-LE STRAT . AURAY Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél:02 97 24 00 13

Hono. 3.79%
SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE
STRAT SCP " HADDAD, RAULT ,
DUFFO-LE STRAT . AURAY

Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél:02 97 24 00 13

56 Ploemel

Office Notarial de Pluvigner Notaires PLUVIGNER 02 97 50 97 97 leport.fargeau@notaires.fr

56 Belle-île-en-mer Le Palais

56026-382555 Etude de Maître Leloup

Tél.:02 97 31 83 88



Les plages de la baie, le golf de Ploëmel pour cette propriété au coeur d'un parc arboré. RDC 1 séjour avec cheminée, 1 SAM avec cuisine ouverte, 1 bureau avec mezzanine et un WC. A l'étage: 3 chambres dont 1 avec SDB attenante, une SDE et un WC. Grenier. Garage fermé, cave à vin et car port. Hono. 3.71% DPE: D

SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC TEL: 02 97 52 04 07

www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr



56 Plougoumeler



terrain 3 300m2, maison traditionnelle offrant entrée, séjour salon/véranda, cuisine, une chambre, sd.b., wc. A l'étage : palier, 3 chambres, lingerie/bureau, SS-sol completPrévoir travaux prix net vendeur : 300.000 € + 10.375 € frais de négociation soit 3,46% ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: D SCP BOURLES ET ASSOCIES D

56 Plougoumelen

300 000 € +EN* : 10 375 €



calme, maison 120 m2 : entrée, séjour salon/ terrasse, cuisine ouverte, cellier, bureau, wc. + studio attenant s.d.e/wc. A l'étage : trois chambres, s.d.b./s.d.e, wc. Garage. Terrain 450 m2 Prix net vendeur 300.000 euros + 10.375 euros frais de négo. 3,46% ttc du prix de vente + frais d'acte DPE: D SCP BOURLES ET ASSOCIES

Tél.:02 97 47 42 78

520 000 € +EN* : 20 640 €



Cette maison d'architecte se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'une salle à manger d'un coin salon, d'une chambre avec une salle d'eau, un bureau, une arrière-cuisine. A l'étage vous trouverez une mezzanine, quatre retage vous riouverez une niezzanine, quarte chambres, une salle de bains, Grand garage. jardin de 925 m2 environ. 3.97% DPE: C Hono. 3.97%

ETUDE ME SOEUR Tél.:02 97 24 00 10



56 Plumergat

213 000 € +EN* : 6 900 €



Cette maison construite en bois se compose d'une entrée , d'un séjour avec coin cuisine, une chambres au rez-de-chaussée, salle de bains privative, une buanderie. A l'étage une grande chambre, un bureau, une salle d'eau un petit grenier. Garage attenant . terrain de 500 m2 environ. Hono. 3.24% ETUDE ME SOEUR

Tél.:02 97 24 00 10

380 000 €

AURAY BAIE DE QUIBERON VENTE MAISON (suite)

56 Pluvianer

210 000 € +EN* : 9 000 €



Coeur de bourg pour cette maison entrete nue. Posée sur un joli jardin son rdc se compose d'une cuisine E/A et d'une véranda ou vertes sur la pièce de vie pour un bel espace de 58 m2, et d'une chambre. Au 1er, 2 ch. et bureau permettront à votre famille de s'y installer confortablement. Garage. Hono 4.29% DPE: E

Office Notarial de Pluvigner Notaires PLLIVIGNER 02 97 50 97 97 leport.fargeau@notaires.fr



56 Quiberon 630 000 € +EN* : 24 120 €



QUIBERON. A quelques pas de la plage et à 10 min à pied du centre, maison néce des travaux, sur terrain de plus de 1000 m2 exposé Sud Est. RDC: entrée, pièce de vie, cuisine, WC, buanderie et pièce a aménager. 1er étage: 3 ch., bureau, SDE et WC, Grenier à aménager. 2 dépendances: garage et stu-

SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC TEL: 02 97 52 04 07 www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr

56 St-Pierre-Quiberon

315 000 € +EN* : 12 780 €



ST PIERRE QUIBERON : posez vos valises dans cette maison fonctionnelle de 1998 offrant une belle pièce de vie avec cuisine ou-verte équipée, une buanderie, WC, range-ment. A l'étage 3 chambres, une salle d'eau, WC. Le tout sur un terrain de 483 m2, Idéal pour vos prochaines vacances sur la Presqu'ile. Hono. 4.06% DPE: D SCP CAILLOCE-SECHET

immobilier.56041@notaires.fr www.officenotarial-cailloce-sechetcarnac-baiedequiberon.notaires.fr

02 97 52 77 15



56 St-Pierre-Quiberon **340 000 €** : 13 680 €



Penthièvre, la plage au bout de la rue! Cette maison construite dans les années 70 est di-visée en 5 studios, chacun comprenant une pièce de vie avec coin kitchenette et une salle d'eau avec WC. Idéal investisseurs ou projet familial. Hono. 4.02% DPE: F SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC TEL: 02 97 52 04 07

www.tillv-rogeon-carnac.notaires.fr



340 000 € +EN* : 13 680 € 56 St-Pierre-Quiberon



Saint Pierre Quiberon-Face à la plage, Maison à usage d'habitation composée au rez de chaussée d'une entrée, cuisine indépen dante, séjour, chambre, salle d'eau.wc; A dante, sejour, chambre, salle d'eau,wc; A
l'étage; palier, chambre, grenier, Garage, cabanon et appentis. Jardin clos de 370 m2
Hono. 4.02% DPE: D
SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue
Nationale 56410 ERDEVEN tel :

02 97 55 64 04

scp.jegourel-blanchard@notaires.fr



56 St-Pierre-Quiberon : 13 075 €



A pied de la plage, maison traditionnelle : entrée, spacieux séjour salon/terrasse, cui-sine, s.d.b, wc. A l'étage : dégagement avec placards, deux chambres dont une avec plaplacards, deve characteriste dont une avec placard. Garage indépendant Terrain superficie 620m2 prix net vendeur 390.000€ + 13075€ frais de négo.soit 3,35% ttc + frais d'acte DPE: D 5%

SCP BOURLES ET ASSOCIES Tél.:02 97 47 42 78



56 St-Pierre-Quiberon



Cadre idyllique vue côte sauvage pour cette maison idéalement située. Très bien entretenue, elle se compose au RDC d'1 entrée, d'1 pièce de vie, d'1 cuisine, d'1 chambre et d'1 WC. A l'étage: 3 ch. dont une avec SDB attenante, 1 SDE et 1 WC. Grenier. Garage. Hono. 3.89% DPE: E Hono. 3.89% SCP DE TILLY ET ROGEON CARNAC

TEL: 02 97 52 04 07 www.tilly-rogeon-carnac.notaires.fr



278 000 € +EN* : 11 447 56 Ste-Anne-d'Auray



SAINTE ANNE D'AURAY, Située au d'un terrain environ comprenant, entrée, séjour salon , cuisine aménagée , 4 chambres dont une au rez de chaussee avec salle d'eau lingerie . GARAGE DE 35 m2 non attenant JARDIN Hono. 4.12% SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE

STRAT SCP " HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT. AURAY Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél:02 97 24 00 13



BELLE ILE EN MER - Immeuble à 50m du port de SAUZON, comprenant au rdc: local commercial, buanderie, remise, salle d'eau et W.C. Au 1er : cuisine équipée ouverte sur séjour de 58 m² donnant sur terrasse. Au 2eme : 2 chb, sde, W.C, espace nuit sous combles avec baignoire et dressing. Hono. 3.50% DPE: D Réf 56026-379725 : 56026-379725

Etude de Maître Leloup Tél.:02 97 31 83 88



Vente terrain



LE BONO PROCHE BOURG, en impasse un TERRAIN à BATIR non viabilisé d'une sur-PRIX NET VENDEUR 157.200 EUROS Hono. 3.87% Réf 56004-446 : 56004-446 SCP R.BERNARD ET J.M HENAFF Tél.:02 97 47 38 88

Divers ventes

56 Aurav



Auray, proche commerces et des axes, ap-partement T3 lumineux, situé au premier et dernier étage d'une résidence récente. Il offre une entrée avec placards, salon séjour, cuisine ouverte; balcon exposé Sud, deux chambres, salle de bains, WC. Garage fermé et place de parking privative. Hono. 4.49% Réf 56028-1556 : 56028-1556 SCP COMPAROT/COULOUARN Tél.:02 97 36 20 13



Tout proche des quais et de la Ria, dans une résidence récente, appartement de 4 pièces au dernier étage et en duplex, composé d'un salon séjour avec cuisine et donnant sur un balcon au sud avec vue sur la Ria,chambre avec salle d'eau privative , wc séparé.A l'étage, deux chambres,salle d'eau et wc. Hono. 4.23% DPE: C

SCP JEGOUREL et BLANCHARD rue Nationale 56410 ERDEVEN tel : 02 97 55 64 04

scp.jegourel-blanchard@notaires.fr

Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie. www.notaireetbreton.bzh

Lorient et sa région

Vente appartement

>> 2 pièces

56 Lanester



Centre ville proche de tout grand apparte ment de type 2 dans résidence avec ascenment de type 2 dans residence avec ascen-seur, . Séjour salon spacieux avec coin bu-reau, une chambre. cuisine avec éléments. Garage . Hono. 4.44% DPE: C SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

QUEVEN centre, dans immeuble de 2016. QUEVEN centre, dans immeuble de 2016, bel appartement 12 avec balcon comprenant : entrée avec placard, séjour, coin cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, WC. Garage et emplacement de stationnement. Hono. 4.56%
MAITRE HENAFF-TATIBOUET
20.23.75.75.7

02 97 37 57 57 nolwenn.henaff@notaires.fr

>> 3 pièces

56 Hennebont



Hennebont centre ville. Au sein d'une résidence calme avec ascenseur, appartement lumineux de type 3, d'environ 68 m2, offrant une cuisine, salon avec balcon, deux chambres, salle d'eau, rangements. Une cave au rez de chaussée, place de parking sécurisée. Hono. 4.63% Réf 56028-1562 : 56028-1562 SCP COMPAROT/COULOUARN Tél.:02 97 36 20 13

56 Larmor-Plage

285 000 € +EN* : 11 430 €



LARMOR PLAGE, Appartement vue mer, au Kernevel. Au 1er et dernier étage d'une rési-dence récente avec ascenseur. Appartement exposé Est Ouest, comprenant cuisine aménagée, séjour de 24m2 donnant sur une ter rasse, 2 chambres avec placards, sdc, WC.
Garage. Idéal pour pied à terre ou investissement. Hono. 4.01% DPE: D
SCP BRISSET 02 97 21 32 31

>> 4 pièces

56 Lorient



LORIENT, proche centre ville, résidence avec ascenseur. Bel appartement avec vue déga-gée, comprenant, séjour avec balcon, cuisine aménagée, 2 chambres. Cave. Bien en copropriété. Charges trimestrielles de 472€ (eau froide, chauffage, ascenseur, fonds de travaux). Hono. 4.56% DPE: D Prév charges moy copro 1888€/an SCP BRISSET 02 97 21 32 31

56 Lorien 360 000 € +EN* : 14 040 €



LORIENT. Les halles de Merville à pieds Dans une immeuble de 2017, appartement de 94m2, avec ascenseur. Il se compose d'une cuisine ouverte sur salon séiour don nant sur terrasse exposé Sud. 2 chambres avec sdd privative et placards, wc, arrière cui-sine. Garage. Bien en copropriété. Syndic bé-névole. Hono. 3.90% DPE: B SCP BRISSET 02 97 21 32 31

>> 5 nièces

120 000 € +EN* : 4 972 €



Au 3ème et dernier étage sans ascenseur ap partement de type 5 lumineux et entretenu. séjour salon donnant sur petit balcon, trois chambres, cuisine aménagée. intérieur soigné. cave . chauffage collectif. Hono. 4.14% DPE: F

SCP RABASTE LE BELLER ET





HYPER CENTRE - T5 au 4è et DERNIER ETAGE dans copro de 2009 - 116 m2 : en-trée, cuisine AE ouverte sur séjour-salon (46 m2) accès TERRASSE SUD de 28 m2, arritizi acces Tennasse 300 de 26 file; al-rière-cuisine, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc. Ch. électrique au sol. GA-RAGE DOUBLE. BELLES PRESTATIONS. Hono. 3.25% DPE: C

Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00



Vente maison

56 Brandérion

215 000 € +EN* : 9 180 €



A VENDRE, BRANDERION, proche commerces et écoles, maison T6 spacieuse : séjour ces et ecoies, mason i o spacieuse : sejour-salon lumineux donnant sur terrasse sud-ouest, grande cuisine, chambre, salle de bains. Etage : 3 chambres (balcon, placard) dont 1 de 16 m2, salle d'eau. Sous-sol total et beau jardin de 1084 m2. Prévoir travaux. Honc. 4.27% OPE: E ETUDE ME MOORTGAT

Tél.:02 97 65 77 05

56 Bubry



Au centre de Saint-Yves BUBRY, maison en pierres à fort potentiel, comprenant : une pièce de vie avec cuisine, une chambre avec cheminée, une salle d'eau avec w.c. Grenier au-dessus aménageable. Dépendance attenante. Garage. Terrain constructible sur l'arrière. Puit commun. Hono. 6.00% DPE: VVSCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

LORIENT ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Bubry 285 000 € +EN* : 14 085 €



BUBRY- 3 longères 1) au ss-sol : age, local au rdc: cuis AE et séj avec chem, buand, wc, à l'ét : 1 chb avec sdb, wc et dres, 2 chb, 1 sde et wc et dres. Ds prolong, au rdc : cuis, séj, 1 chb, sde et wc 2) maison ayant : au rdc : chauf - au rdc sur: cuis, séj avec chem, wc, sde, 1 chb, à l'ét : 2 chb, sur 2374 m2

SELABI Arens Peron Caro et associés Tél.:02 97 51 78 15



56 Bubry 350 000 € +EN* : 17 000 €



Bubry - 2 logements entourés de + de 5 ha env. 1er logement entoures de + de 5 ne env. 1er logement offrant au rdc : cuis , séj avec chem, véranda, Wc, A l'ét : 3 chb dont 1 avec sde privative avec Wc, sdb. 2èm logement dans le prolong. Au Rdc : cuis, séj avec chem avec accès sur terrasse, 2 chb avec sde et wc ; A l'ét : salon et 1 chb avec

SELARL Arens, Peron, Caro et associés Tél.:02 97 51 78 15



169 000 € * : 7 584 € 56 Cléquer



Maison en pierres située à quelques minutes du bourg, comprenant au rdc : grande pièce de vie avec cheminée, une partie centrale à rénover, une terrasse couverte. A l'étage : quatre chambres, une salle de bains, un w-c. Une remise en pierres. Hono. 4.49% DPE:

SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48







Maison dans le bourg de CLEGUER compre-nant au rdc, entrée séjour salon avec insert cuisine, terrasse, chambre, salle de bains, wc, nombreux placards, garage, A I étage 2 chambres, bureau, salle d eau avec placards et wc, grand terrain de 761 m2 donnant sur un bois belle exposition Hono. 4.25% DPE:

Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel: 02 97 23 21 11



180 ID

56 Gourir

Maison d'habitation proche centre-ville comprenant : Ss-sol complet : garage 2 voitures atelier, cave, chaufferie buanderie ; R.D.C. entrée, séjour-salon, cuis. aménagée, 3ch. S.D.B., WC; Étage: 1ch. (possibilité S.D.E.), grenier aménageable; Jardin avec appentis; Le tout sur 3.000 m2 Hono. 4.60% DPE:

160 000 € +EN* : 7 °

ME I E MELIR Tél :02 97 23 40 01

90 000 € +EN* : 4 680 € 56 Hennebont



Hennebont, proche Blavet, au calme dans une impasse et à proximité des commerces, maison offrant une entrée, salon/cuisine, deux chambres à l'étage, combles, jardin clos. Des travaux sont à prévoir. Bel emplacement. Hono. 5.20% DPE: F Réf 56028-1550: 56028-1550
SCP COMPAROT/COULOUARN

Tél.:02 97 36 20 13

56 Hennebont



+EN* : 7 920 (

Proche du centre d'hennebont, maison de 2015 entretenue, elle comprend, une entrée WC, séjour-salon, cuisine aménagée, cellier A l'étage, deux chambres (possible de créer 1 chambre en plus). Jardin avec terrasse en bois exposée sud. Parking,cabanon. Hono.

4.40% DPE: B SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER Tél :02 97 36 20 77



180 000 €

215 000 € +EN* : 0 10 56 Hennebont



Proche du centre, maison édifiée sur un ter rain de 919 m2, elle comprend une entrée salon, salle à manger et cuisine , donnant sur la terrasse, à l'étage 2 chambres et salle d'eau ,WC, et au dernier; 2 chambres. Caves et garage. Prévoir travaux. Hono. 4.27% DPE:

D SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER Tél.:02 97 36 20 77



56 Hennebont 280 000 € +EN* : 11 520 €



Lumineuse maison d'habitation de 160 m2, cinq chambres. Au rez de chaussée : entrée cuisine AE, pièce de vie ensoleillée, trois chambres. A l'étage, un appartement avec salon/séjour, cuisine, deux chambres et grenier. Chauffage au gaz, poêle et insert. Vie de plain pied. Hono. 4.11% Réf 56028-1554 : 56028-1554 SCP COMPAROT/COULOUARN

Tél.:02 97 36 20 13

115 000 € ⊦EN*



INGUINIEL. Maison d'habitation - maison de pays en pierre de 6 pièces principales. Au rdc : cuis, séjour avec chem, 1 chb, sde avec Wc : à l'ét : 2 chb, une salle d'eau avec Wc wo, a ret. 2 clin, time salie d'eau avec we et un grenier. Dans son prolongement: 1 chb avec cab de toilettes et cave en-dessous.

Aussi, gge, hangar et puits. Terrain d'environ

SELABI Arens Peron Caro et associés Tél.:02 97 51 78 15

56 Ingingac-Lochrist

145 000 €



Au calme , maison de 2001, édifiée sur un terrain de 665 m2, elle comprend, une pièce de vie donnant sur la terrasse, cuisine aménagée, une chambre, A l'étage; 3 chambres et salle de bains, WC. Garage et cabanon. Hono. 4.59% SCP FISCHER ET

PEGOURIER-FISCHER Tél.:02 97 36 20 77

56 Inzinzac-Lochrist 200 000 € +FN* · 7 380 6



A 800 m du bourg, cette maison de type 4 se compose en rdc séjour -salon/cuisine aménagée ouverte , chambre /salle d'eau , wc -A l'étage : 3 chambres , salle de bains / wc-Garage attenant avec grenier au-dessus Jardin Clos Hono. 3.69%

SCP HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT SCP "HADDAD, RAULT, DUFFO-LE STRAT . AURAY Mail:negociation.56023@notaires.fr Tél:02 97 24 00 13

56 Kervignac 360 000 € +FN* · 12 172 6



Coup de coeur et joli jardin clos pour cette maison en pierres de caractère. Séjour et coin repas sur cuisine aménagée et véranda récente. salon avec cheminée. 2 belles chambres possibilité 3 avec la dépendance aménagée; Intérieur chaleureux et soigné. L'ensemble sur terrain de 753 m2. Hono. 3.38% DPE: D

SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28



KERVIGNAC, proche Lorient, calme, recher ché, belle contemporaine T6 : séjour-salon (50 m2), cuisine ouverte aménagée (14 m2), 2 chambres, salle de bains. Etage : 3 cham-bres, pièce d'eau. Grand garage. Jardin paysagé 750 m2, https://www.immobilier.notaires.fr/fr/tarif-service-/mwobilier?office=587; Hono. 3.94% DPE: D ETUDE ME MOORTGAT

Tél.:02 97 65 77 05



498 000 € : 17 880 €

Abritée par 3000m2 de jardin cette proprièté vous séduira par ses volumes . Le calme ,ex-positon sud.Pièce de reception d'environ100 m2 grande nièce hillard. Bureau, 6 chambres ,5 salle de bains .Cuisine aménagée équipée. Garage ,cave en sous sol Hono. 3.59% DPE:

SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER Tél.:02 97 36 20 77





magnifique terrain 5700 m2maison 236 m2elle comprend.d'entrée.donnantsur un sé joursalon 61 m2 cheminée, cuisine AE don-nant sur la terrasse,bureau chambre parental dressingsalle de bainsWC étage:4 chbs 2 d'environ 19 m2. SDB, et SDE,WC. Garage2 voitures et abrijardin Grenier Chauffage géo-thermie Hono. 3.42% DPE: C

SCP FISCHER ET PEGOURIER-FISCHER Tél.:02 97 36 20 77



LANESTER, côté LORIENT, dans une rue calme. Maison mitoyenne d'un coté exposée Sud. Elle se compose d'une entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, wc, buanderie - chaufferie, à l'étage, 3 chambres, sdb avec wc. Garage, Cour. Prévoir remplacement des fenêtres et déco. Hono. 4.52% DPE: F SCP BRISSET 02 97 21 32 31



Quartier calme, maison agréable avec belle pièce de vie spacieuse au RDC ouverte sur cuisine aménagée et donnant sur jardin clos de 300 m2 environ . 3 chambres et grenier aménageable . Garage . Chauffage gaz Hono. 3.65% DPE: E SCP BABASTE LE BELLER ET

PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28



coup de coeur pour cette maison agréable et soignée dans cadre exceptionnel. Belle pièce à vivre lumineuse . grand salon avec cheminée . 3 chambres. Dépendance à amé-nager selon vos envies . L'ensemble sur terrain de 1.150 m2 environ avec superbe vue sur le blavet. Beau produit. rare 3.37% DPE: C

SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.: 02 97 76 19 28





COMMUNE DE LANGUIDIC En Campagne COMMONE DE L'ANGUIDIC En Campagne, maison récente (2019) vous offrant une entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie lumineuse, une suite parentale avec salle d'eau, wc. A l'étage deux chambres, mezzanine, salle de bains avec wc. Jardin avec petite dépendance. A visiter regidement III lego 4.29% rapidement !!! Hono, 4,32% ETUDE ME BOUTET

D

56 Larmor-Plage 270 000 €



Zone artisanale maison de plain-pied à réno ver sur terrain de 884 m2 : entrée, cuisine aménagée et semi-équipée ouverte, salon-sé jour, dégagement, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, W.C. garage accolé avec buanderie et cave, grenier au-dessus 2/ Un hangar de 112 m2 + grenier. Hono. 4.13%

SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

56 Larmor-Plage

280 000 € +EN* : 11 340 €



En impasse, maison des années 90 m2 en tretenue à rafraîchir. Elle comprend, une en trée, WC, séjour-salon avec cheminée, cui-sine aménagée équipée ouverte donnant sur lat etrasse, arrière cuisine. A l'étage: 4 cham-bres et salle d'eau, WC. Chauffage gaz de ville. Hono. 4.05% DPE: D SCP FISCHER ET

PEGOURIER-FISCHER Tél.:02 97 36 20 77



56 Larmor-Plage



Bourg, Maison d'habitation de 95 m2 se compose de : - au rez-de-chaussée : cuisine a/é ouverte sur le salon/séjour, WC, chambre - à l'étage : salle de bains avec douche, 2 chambres dont une avec dressing, un bureau, WC Appentis avec espace buanderie Jardin Chauffage gaz Taxe Foncière : 953 € Hono. 4.01% DPE: C
SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY TÉI

: 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17





Kernevel, spacieuse maison de 5 chambres avec sous sol, calme, proche du centre de Larmor. Au rdc surélevé, salon/séjour avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre, salle de bains. Quatre chambres, bureau/ dressing, salle d'eau à l'étage. Sous sol sous toute la maison. Terrasse et jardin. Hono. 3.92% Réf 56028-1552 : 56028-1552 SCP COMPAROT/COULOUARN

Tél.:02 97 36 20 13

LORIENT ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

530 000 € +EN* : 17 272 € 56 Larmor-Plage



A 500 m PLAGE NOURRIGUEL, maison 1982, 150 m2 hab, SOUS-SOL COMPLET, RDC : hall d'entrée, cuisine AE , véranda, sé-jour-salon 44 m2 (cheminée) orienté SUD/ OUEST, 1 ch., salle de bains, wc. Au 1er : 3 chambres mezzanine de 14 m2 (noss 1 ch) salle de bains,wc. Terrain de 488 m2. Chauff gaz. Hono. 3.26% DPE: C

Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00



56 Larmor-Plage



Longère entièrement rénovée elle se com pose de : - au rez-de-chaussée : entrée avec placard, cuisine a/é, salon/séjour donnant sur une terrasse Sud, salle d'eau avec WC, chambre avec salle d'eau et WC, - a l'étage : WC, salle de bains, dégagement avec pla-cards, 3 chambres. Carport Jardin Hono.

3.85% DPE: C SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17



56 Larmor-Plage 595 000 €



LARMOR PLAGE, Côté le Bourrigo- Le Minio, propriété composée de 2 maisons. Longère rénovée avec vie de plain pied. Maison de 2007, composée, au rez de chaussée d'un grand garage et d'une cave, à l'étage, cuisine A+E ouverte sur salon séjour, 2 chambres au dessus. Terrasse, jardin sans vis à vis. Hono. 3.73% DPE: B SCP BRISSET 02 97 21 32 31

56 Le Faouët



Maison avec beaucoup de charme à Priziac proche FAQUET sur 2 hec de bois compre nant, au rdc cuisine, entrée avec cheminée, salon A I étage 4 chambres, salle de bains, salle d eau, wc, véranda, terrain arboré dépendance en pierre de 50 m2 Hono. 4.97% Etude LE GLEUT Eric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel: 02 97 23 21 11

Retrouvez toutes nos annonces immobilières en ligne.



Maison sur terrain de 1250 m2 plein sud Comprenant au rdc entrée, séjour salon, cui-sine AE, 3 chambres, salle de bains, wc A I étage 3 chambres, salle d eau, wc. dressing mezzanine 2 petits greniers sous sol complet Proche du bourg et de toutes ses commodi-tés Hono. 4.25% Etude LE GLEUT Eric et

GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel :

56 Le Saint



Maison d'habitation dans hameau en campagne comprenant : Ss-sol complet : garage, cave, pièce de vie, chauff., buanderie, une pièce : R.D.C. : entrée, cuisine A&E, séjour, 3 ch., S.D.B., WC; Étage: une chambre à aménager, une pièce à aménager; Terrain d'un seul tenant; Le tout sur 7.554 m2 Hono. 4.70% DPE: D D

ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01



Keryado - maison d'habitation du 19 ème siè cle à rénover, elle se compose de : - au rez-de-chaussée : entrée WC, salle de bains, cel-lier, cuisine a/é, salon/séjour - à l'étage : 2 chambres. Possibilité d'aménager les combles Huisseries et chaudière de 2013 Cour commune Chauffage gaz de ville Hono. 4.85% DPE: E

SCP SYNVET REDO ET LE QUAY TÉL



235 000 € +EN* : 9 690 €



LORIENT, Dans le quartier recherché de Carnel Kéroman, maison de plain pied, compo-sée, d'une entrée, salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée ouverte, chambre avec sdd privative et wc. chambre, sdb avec wc et une petite mezzanine, Abri avec o port, terrain de 312m2 Hono. 4.12% DPE:

SCP BRISSET 02 97 21 32 31





Secteur recherché, rare sur LORIENT, vaste propriété de caractère sur parc arboré et clos de 724 m2 environ, actuellement 7 chambres et 6 pièces d'eau. Grand salon sur verriere, salle à manger lumineuse. Cuisine aménagée avec coin repas . Beaucoup de charme produit rare à la vente . Hono. 3.23% DPE:

SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28



600 000 € +EN* : 19 372 €



MERVILLE-Maison 1892,240 m2, RDC : entrée, cuisine AE, SAM, séjour-salon 77 m2,wc.Au 1er:2 ch. avec SB et salle d'eau priv., dressing, wc.Au 2è : 2 ch., salle d'eau, wc. Maisonnette. Débarras (ancien garage retransformable). Ch. gaz 2015.Terrain 715 m2.1 parking priv. couvert dans copropriété proche. Hono. 3.23% DPE: A

Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00

56 Ploemeur 300 000 € +EN* : 12 240 €



maison en pierres, rénovée en 2004, terrain de 682 m2 comprenant : - au RDC : véranda. séjour-salon, cuisine a/é, ch avec salle d'eau et wc, arrière cuisine, salle d'eau avec wc, cave, garage - à l'étage : palier, grande pièce à usage de salon, 2 ch, salle de bains avec wc. ancienne étable Hono. 4.08% DPE: D SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17



maison de 2012, élevé sur vide sanitaire com prenant : Au RDC : entrée, séjour-salon, cui-sine aménagée et équipée, wc avec lave-mains, salle d'eau, suite parentale comprenant : une chambre avec dressing et bureau, placard buanderie, garage accolé Etage : mezzanine, 3 chambres avec placard Hono, 3,88% DPE: G

SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17



Au calme proche du bourg, maison neuve construite en 2018 par ty Gwen sur terrain de 627 m2. Intérieur très lumineux avec belle pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée. 3 chambres dont une au RDC + salle d'eau garage . Beau produit. Hono. 3.62% DPE:





Au centre, maison rénovée; Elle vous offre une vie de plain-pied avec au rdc une grande pièce de vie avec poêle à bois, cuisine ou-verte, chambre avec dressing, salle de bains, w-c séparé. A l'étage : 3 chambres dont une avec dressing, salle d'eau, w-c séparé. Garage attenant, cave et grenier. Jardin. Hono.

SCP HUGUET Tél.:02 97 33 31 48

56 Plouray 60 000 € +EN* : 3 618 €

Maison d'habitation à rénover proche centre bourg comprenant : Ss-sol complet : chauf-ferie-buanderie, S.D.E. avec WC, une pièce ; R.D.C. surélevé : véranda, entrée, cuis. amé nagée, séjour, 2ch., WC; Étage: 3ch., S.D.E., WC; Garage; attenant une pièce & S.D.E.; Ancien poulailler; Le tout sur 2.403 m2 Hono. 6.03% ME LE MEUR Tél.:02 97 23 40 01

56 Pont-Scorff 120 000 € +EN* : 4 972 €

A environ 5 kms du bourg de Pont Scorff, au calme de la campagne,maison d'env 70 m2 et dépendance en pierres à rénover entière ment Assainissement individuel à faire.Le tout sur env. 3000 m2 de terrain Hono. 4.14%

Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00



Maison 2008, proche commodités, comprenant : Entrée, cuisine a et e, salon-séjour, couloir, WC, cellier, trois chambres dont une avec dressing, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC, suite parentale avec dressing et SDB. Jardin clos de 613 m2. Taxe foncière

1200 euros. Hono. 4.12% DPE: D MAITRE HENAFF-TATIBOUET 02 97 37 57 57

nolwenn.henaff@notaires.fr



Au bourg de Quéven ,les commerces à pied pour cette maison d'env 95 m2.Au rdc, entrée,séjour,cuisine,wc. A l'étage, 4 chambre,salle de bain.Garage, cave.Le tout sur env 370 m2 de terrain.Prévoir travaux de re-mise aux goûts du jour. Hono. 3.76% DPE:

Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00



56 Queven 187 000 € +EN*: 8 172 € QUEVEN centre, maison sur sous-sol, comprenant: -au sous-sol :couloir, garage, chaufferie, atelier, - au rez-de-chaussée : entrée

étage : couloir, deux chambres dont une avec débarras, salle d'eau. Jardin arboré de 549 m2, taxe foncière 1150 euros. Hono. 4 37% DPF: D MAITRE HENAFF-TATIBOUET

02 97 37 57 57 nolwenn.henaff@notaires.fr



56 Queve

A Quéven maison des années 80 d'env.86 m2 sur sous-sol.Au rdc,entrée,cuisine amé-nagée et équipée ouverte sur salon-séjour avec insert.3 chambres.salle de bain.wc. Au der grenier sur dalle béton.Hangar.Terrain env 2200 m2.Uniquement pour artisan Hono. 3.57% DPE: F

Etude Couzigou - Le Cagnec Tél.:02 97 87 70 00



372 000 € +EN* : 12 532 €

Construction de 2000 pour cette maison de 120 m2 habitable sur terrain clos de 765 m2 env. Séjour salon lumineux. 4 chambres possibilité 5 dont une au RDC avec SDB privative . Intérieur agréable et soigné. Secteur calme . Hono. 3.37% DPE: D SCP RABASTE LE BELLER ET PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28



Longère offrant: cuisine, séjour, salon sert), salle d'eau wc, bureau, buanderie. Etage: 4 chambres, SDB-WC, salle d'eau, WC.Grand hangar, dépendance, puits, terrasses. Le tout sur 6873 m2 de terrain. Pos sibilité achat autre parcelle attenante de 5049 m2 (dont une partie boisée). Hono. 4.05% DPE: B Réf 56064-846 : 56064-846 SCP RAISON MACE

Tél.:02 97 39 01 44

56 Ste-Hélène 465 000 € +EN* : 18 180 €



SAINTE HELENE, vue sur rivière d'Etel, calme assuré, maison plain-pied ; séiour-sa d'eau, buanderie. Etage, grenier aménagea-ble 58 m2 (dalle béton). Très beau jardin ar-boré de 2418 m2. Belles possibilités. A découvrir. Idéale pour les amoureux de la rivière. Hono. 3.88% DPE: ETUDE ME MOORTGAT

Tél.:02 97 65 77 05

Vente terrain

56 Caudan

100 000 € +EN* : 4 372 €



Au Nord de la commune, dans petit village terrain de 900 m2 bien orienté. Prévoir la via bilisation et un assainissement individuel Hono. 4.37% SCP RABASTE LE BELLER ET

PARCHEMINER Tél.:02 97 76 19 28

LORIENT ET SA RÉGION VENTE TERRAIN (suite)

200 000 € +EN* : 8 640 €



Un terrain à hâtir non viabilisé de 1705 m2 Le terrain est situé en zone Nh. Hono. SCP SYNVET REDO ET LE QUAY TÁ

: 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

32 230 € +EN* : 966 €



Commune de LANGUIDIC nouveau lotisse ment proche bourg et voie rapide terrain à bâtir d'une surface de 294 à 525 m2 Prix à partir de 32.340 euros Hono. 3.00% Tél.:02 97 65 86 02

56 Languidio **45 000 €** +EN* : 2 700 €



Commune de LANGUIDIC : En campagne à 3.5 kms du bourg terrain à bâtir non viabilisé d'une surface d'env.750 m2 Hono. 6.00% Tél.:02 97 65 86 02

56 Ploemeur 50 000 € +EN* <u>: 3</u> 000 €



Terrain à bâtir viabilisé (lot A) pour une contenance de 144 m2 1/ Précision étant ici faite que l'accès se fait par servitude de passage 2/ Les frais de viabilisation seront à la charge des vendeurs Hono, 6,00%

SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

110 000 € +EN* : 5 400 €

Terrain à bâtir, proche centre et petite mer de Gâvres, non viabilisé d'une surface de 730 m2. Hono. 4.91% MAITRE HENAFF-TATIBOUET

02 97 37 57 57 nolwenn.henaff@notaires.fr

Divers ventes

56 Guidel 123 000 €



GUIDEL Un TERRAIN DE LOISIRS avec modeux cabanons, auvent, pergola

SCP SYNVET, REDO ET LE QUAY Tél : 02 97 86 16 40 ou 02 97 86 32 17

Pontivy et sa région

Vente maison

100 000 € +EN* : 4 800 €



Maison en plein c?ur du centre-ville, avant de beaux volumes, sur trois niveaux, et dalles beaux volumes, sur trois niveaux, et dalies de béton, composée de quatre chambres spacieuses, et grenier aménageable, garage (deux entrées indépendantes). Possibilité investissement locatif. Hono. 4.80% DPE: D ETUDE ME GONON Tél.:02 97 51 02 17

165 000 € +EN* : 6 757 56 Baud



Maison spacieuse en bon état général bien située, proche du centre-ville et des écoles, composée de quatre chambres dont deux au rez-de-chaussée, garage en sous-sol, et beau terrain, le tout sur 1448 m2. Hono. 4.09%

ETUDE ME GONON Tél.:02 97 51 02 17





BAUD - Belle maison offrant au rdc : cuisine A/E, salon, 3 chambres, SDB, wc. Au 1er : 4 chambres, mezzanine, SDB, wc. Sous-sol total. Grande cave sous terrasse. Piscine chauftal. Grande dave sous terralese. Fischie Cradi-fée de 2018. Terrain de 900m2. Construction de qualité et commerces de proximité à pied I Elle a tout pour vous séduire ! Hono. 3.96%

ETUDE MAITRES Julien et Diane TOSTIVINT Tél : 02 97 60 10 57 SITE INTERNET:

w.tostivint-locmine.notaires.fr



Maison en campagne sans voisin, vue déga-gée, comprenant au r-d-c : cuisine avec cuisinière à bois "Chatelaine" (Godin), ouvert sur séjour avec cheminée, une chambre avec placards, s.d.e, wc, cuisine d'été ; à l'étage : mezzanine/chambre, s.d.e./wc, une cham bre sous rampants. Jardin clos arboré 2.300 m2 Hono 4 49%

NOTAIRE ME KORTEBY Tél.:02 97 51 50 14 korteby.notaires.fr

56 Cléguered 33 000 € +EN* : 2 170 €



Bien située, prox bourg de Cleguerec et du lac de Guerlédan, non loin de Pontivy, au sein d'un charmant hameau, envt très agréable longère en pierres à restaurer entièrement Dépendance, puits, belle parcelle de terrain d'env 2580 m2. 6,58% hon. Négo ttc charge acq. Prix hors hon. Négo :33 000,00 € - réf : 075/1447

SELARL ARENS, PERON et CARO 02 97 51 20 68 nego.arens@notaires.fr

125 000 € +EN* : 6 880 € 56 Guémené-sur-Scorff



Plein centre, prox directe commodités, spa cieuse maison en pierres (8PP); salon avec ch,cuisine aménagée/SAM,séjour,6 chbres,2 SDB,2 wc,2 greniers,garage,arrière cui-SDB, 2 WG,2 greiners,garage,arnere cui-sine,cellier; sous-sol complet. Beau terrain d'env. 600 m2. Dont 5,50% hon. Négo ttc charge acq. Prix hors hon. Négo :125 000,00 €-réf: :075/1445. DPE: E SELARL ARENS, PERON et CARO

02 97 51 20 68 nego.arens@notaires.fr







Maison bien située, proche des grands axes dans un hameau, comprenant 3 chambres dont une au rez-de-chaussée et salle d'eau neuve, avec garage et jardin en zone constructible, le tout sur 1220 m2. Hono. 5.65%

ETUDE ME GONON





Proche centre, une maison offrant : -Au rezde-chaussée : entrée, séjour cuisine aménagée, salle de douches wc, salon, A l'étage : dégagement, 2 chambres, salle de bains wc, Terrasse, double garage/hangar, parking et jardin. Le tout sur 740 m2 de terrain. Hono. 5.22% Réf 56064-939 : 56064-939 Tél.:02 97 39 01 44

56 Le Sourn 355 000 €



Dans un écrin de verdure, superbe maison contemporaine de 197m2 habitable, offrant : au R.D.C: entrée, cuisine, salle à manger, salon, bibliothèque, suite parentale, buande-rie, terrasse, wc. Garage avec une cave et grenier. Au rez-de-jardin: SDB, 4 ch., wc, Terain sans vis-à-vis de 3553 m2. Hono. 2.82% DPE: A SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU



56 Locminé 188 000 € +EN* : 8 208 €



LONGERE A VENDRE A PLUMELIN 56500 MORBIHAN, 5mn de LOCMINE, maison en pierres sur 895 m2 arborés, entièrement rénovée en 2006, comprenant 3 chambres novee en 2006, comprenant 3 chambres dont 1 en rdc, séjoursallon avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, vé-randa. Chauf, gaz par le sol rdc. Mitoyenneté à l'arrière. Hono. 4.37% DPE: C MAITRE PHILIPPE KERRAND

Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET : www.kerrand-locmine.notaires.fr



56 Malguénac 100 000 € +EN* : 5 500 €



Ancien corps de ferme à rénover à vendre Dans un village paisible, idéal pour création de gîtes ou artisan, de belles possibilités de rénovation pour cet ancien corps de ferme composé d'une maison d'habitation 4 pièces et plusieurs maisons en pierre à rénover et garages. Terrain de 3512m2. Hono. 5.50% DPE: E

SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU Tél.:02 97 25 41 55



320 000 € +EN* : 10 000 € 56 Malguénac



Superbe maison contemporaine de 207.97m2 habitable: sous-sol de 164m2 - au zor.3/112 l'alonatione. sobsetu de l'artifiz - au rez-de-chaussée : entrée, salon, WC avec lave-mains, cuisine A et E, arrière-cuisine, buanderie, salon avec poêle, salle de jeux, une chambre avec dressing, SDB, WC, à l'étage : 3 chambres, SDE, WC, mezzanine. L'ensemble sur 1701m2. Hono. 3.12% SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU

Tél.:02 97 25 41 55

110 000 € +EN* : 5 ′ 56 Melrand



Dans un hameau calme, côté Saint-Barthélémy: maison expo Sud, vue dégagée: sé jour, cuisine, salle d'eau. Etage: 2 chambres, WC. * Vaste garage de 90 m2 environ. * An-cienne petite maison d'habitation en pierres, à rénover totalement. Le tout sur 3760 m2 de terrain environ (en pente). Hono. 4.91% Réf 56064-955 : 56064-955

SCP RAISON MACE Tél.:02 97 39 01 44

56 Melrand



MELRAND. Ens de 2 longères sur 3300 m2 piscine chauff et dépend. terrasse avec four la 1ère maison offre au rdc : cuis A/E, buand WC, séi avec chem, A l'ét : 1 chb avec sde et 1 chb avec sdb et bur. La 2ème maison offre au rdc: cuis A/E, séj avec chem, buand, Wc, 1 chb avec sdb. A l'ét : 4 chb, 2 sde et

SELARL Arens, Peron, Caro et associés Tél.:02 97 51 78 15



+FN* · 18 360 €



Campagne sans aucun vis à vis, propriété de caractère offrant un manoir principal (6 chambres) et un manoir secondaire (2 chambres), Dépendance avec grenier, hangar, piscine, four, puits, parc paysagé et terrain en partie boisé avec un ruisseau. Le tout sur 32 160 m2 de terrain, Hono, 3,90% DPE; D Réf 56064-816 : 56064-816

SCP RAISON MACE Tél.:02 97 39 01 44



56 Moréac

150 000 € +EN* : 6 840 €

MOREAC - Maison des années 80 édifiée sur sous-sol total comprenant au rdc : cuisine aménagée, salon/sam avec cheminée, 2 chambres, SDB, wc. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau/wc, grand grenier. Dalle béton. Terrain de 1700 m2 à 2 mn de la 4 voies (sans les nuisances sonores). A voir absolu-

ment! Hono. 4.56% DPE: F ETUDE MAITRES Julien et Diane TOSTIVINT Tél : 02 97 60 10 57 SITE INTERNET :

www.tostivint-locmine.notaires.fr

56 Moustoir-Ac



MOUSTOIR'AC, campagne dans un hameau maison bois de 2007 sur 1392 m2, compre nant : séjour-salon poële à bois, cuisine amé nagée, bureau, toilettes sèches, Etage : 3 chambres, salle de bains, toilettes sèches Sous-sol avec atelier et coin buanderie. Ter rasse bois. Jardin. Arbres fruitiers. Hono. 4.59% DPE: C

MAITRE PHILIPPE KERRAND Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET : www.kerrand-locmine.notaires.fr



Tout acquéreur d'un lot de copropriété bénéficie d'une garantie de superficie.

PONTIVY ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Plumeliau

205 000 € +EN* : 8 820 €



PLUMELIAU Maison offrant: séjour salon cuisine aménagée, wc, chambre, placard salle d'eau, chaufferie/buanderie, cave Saile d'étair, chauffein Judicier, Cave. Etage: 3 chambres, SDB, wc, grenier, Double garage avec grand grenier au-dessus, abri de jardin, terrasse, cour goudronnée. Le tout sur 1000 m2 de terrain, Hono, 4,30% DPE; C Réf 56064-844 : 56064-844

SCP RAISON MACE Tél.:02 97 39 01 44



56 Plumelin

130 000 € +EN* : 6 120 €



PLUMELIN, proche Locminé, en impasse, ensemble en pierres à rénover sur plus d'un hectare de terres comprenant une partie ha-bitation, une étable attenante avec grenier de 65 m2 au sol, un hangar de 330m2, préau, dépendance en pierres Hono, 4,71% MAITRE PHILIPPE KERRAND

Tél.:02 97 60 00 35 SITE INTERNET : www.kerrand-locmine.notaires.fr

56 Pontivy

90 000 € +EN* : 5 399 €



Proche du centre-ville, agréable Maison pièces de 52m2 habitable de plain-pied (chauffage aérothermie), offrant : - Cave. - Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équi-pée ouverte sur séjour/salon, 2 chambres avec placards, salle d'eau, palier, WC. Un ga rage. Jardin clos.L'ensemble si Hono. 6.00% SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU Jardin clos.L'ensemble sur 354m2

Tél.:02 97 25 41 55

56 Pontivo





Proche du centre-ville et des zones commer ciales, de beaux potentiels de rénovation et d'agrandissement pour cette maison des années 30 de 92m2 habitable avec Jardin atte nant en zone constructible. L'ensemble sui 1386m2. Hono. 4.92% SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU

255 000 € +EN* : 9 000 €



A quelques km de PONTIVY, Belle Maison néo-bretonne 7 pièces de 160m2 habitable environ, très bien entretenue, édifiée sur un beau parc arboré de 6108m2 : Au RDC : enbead parc albote de d'albot. Albot. el-trée, bureau, salon/salle à manger, cuisine, wc, s.d.b, 1 chambre, garage, terrasse. A l'étage : 3 ch., grenier, wc, s.d.e, débarras. Hono. 3.53% DPE: D SCP DE RENEVILLE ET GUILLOU

56 St-Barthélemy

195 000 € +EN* : 8 400



En campagne, maison offrant : séjour salon (cheminée), cuisine, WC, buanderie/chaufferie/atelier, 2 chambres, salle d'eau, wc. Etage rejateier, 2 chambres, salle d'eau wc. Lage rezanine.Parking, puits, jardin et terrain en partie exploité avec bail en cours.Le tout sur 1ha 85a 52ca, Hono, 4.34% Réf 56064-845 : 56064-845

SCP RAISON MACE Tél.:02 97 39 01 44

56 St-Caradec-Trégomel



Campagne, belle maison (5PP) entièrement restaurée: sous-sol complet. Rdc:salon/séjour avec cuisine A+E ouverte (chem), 2 chambres, salle d'eau/wc;terrasse. Etage: 2 chambres, salle de bains/wc. Beau terrain d'env. 2450 m2. Dont 5,31% hon. Négo ttc charge acq. Prix hors hon. Négo :155 000,00 €-réf : 075/1442. DPE: D SELARL ARENS, PERON et CARO

02 97 51 20 68 nego.arens@notaires fr

D

56 St-Gonnery

150 000 €



Maison lumineuse comprenant : entrée, cui-sine aménagée, salle-salon avec cheminée, une chambre spacieuse, salle de bains, wc; à l'étage : mezzanine, 2 chambres avec gre nier, bureau, une salle d'eau/wc. Sous-sol : garage, cuisine avec cheminée/chaufferie, une autre pièce. Jardin arboré avec cabanon Hono, 4,40% DPF: E

NOTAIRE ME KORTEBY korteby.notaires.fr



www.notaireetbreton.bzh Accédez aux annonces immobilières des Notaires Bretons.

Ploërmel et sa région

Vente appartement

>> 2 pièces

56 Guer



vendre GUER 56 Morbihan, appartement de type 2 au 1er étage avec ascenseurs comprenant : - Une cuisine aménagée ouverte sur une pièce de vie avec balcon, une chambre, une s.d.e, un wc, une cave et deux plcas de parking (ext et int), IDEAL LOCATIF ou 1er ACHAT! Hono. 5.22% DPE: VI Me Mickaël BOUTHEMY 02 99 08 80 44

Vente maison

56 Carentoir



Maison dans le centre comprenant :- S/sol garage dble, chaufferie, cave.- r.d.c : hall d'entrée, cuisine, séjour dble, 1 chbre, s.d.e, wc.- Au 1er étage : une mezzanine, 3 chbres, un s.d.e, wc, une pièce (dressing). Terrain at-tenant d'une contenance de 1501 m2. TOUS COMMERCES A PROXIMITE! Hono. 4.06% DPE: D

Me Mickaël BOUTHEMY

02 99 08 80 44

56 Cournon



AXE La Gacilly-Redon, 5mns de LA GA-CILLY, dans petit hameau, maison indépen-dante sur 1123m2 de terrain : RDC : grande pièce de vie avec 2 cheminées ouvrant sur cuisine am et ég, salle d'eau, WC, cellier, garage. ETAGE : dgt 3 chambres, WC. - Classe énergie : Vierge. ETUDE ME LE CHAU

Tél·02 99 08 11 22

56 Gourhel



GOURHEL bourg. DPE: D. Prix : 205 000 € + 8 520 € de négo (4.16 % TTC), Réf; 1046. En impasse, pavillon offrant au RDC: entrée sur séjour-salon, cuisine A/E, une ch. avec sa salle d'eau, wc, garage.A l'étage: 3 ch., s.d.b, wc. Jardin 1136 m2. TAE, aérothermie, PAC réversible. SCP BINARD et GRAND - 02 97 74 05 38

SCP BINARD ET LE BECHENNEC Tél.:02 97 74 05 38



205 000 €



56 Gua

90 000 €

250 000 € +EN* : 9 750 €



Guer centre-ville, maison d'architecte 1974 comprenant une partie professionnelle avec 4 bureaux, et une partie habitation offrant en-trée, séjour, cuisine, 4 chambres salle d'eau, salle de bains, 2 wc. Garage, Terrain de 3769 m2. Actuellement loué pour 1150 euros. Possibilité de diviser le terrain en plusieurs

SCP SABOT ET FENIOU SABOT Tél.:02 97 22 00 15

56 La Trinité-Porhoët

78 000 €

E



Proche du plan d'eau, maison de 1985 comprenant au r-d-c : séjour avec cheminée-insert, ouvert sur la cuisine, chambre avec placard, wc; à l'étage: palier, 3 chambres mansardées, salle de bain, Sous-sol : garage, buanderie, cave. Terrain de 1300 m2. travaux à prévoir Hono, 5,14% DPE: E

NOTAIRE ME KORTERY Tél.:02 97 51 50 14 korteby.notaires.fr



LOYAT. Prix : 90 000 € + 4 680 € de négo (5,29 % TTC). MA 1017. D.P.E: E Très bel état d'entretien. En RDC un séjour-cuisine (32 m2), buanderie; A l'ETAGE: 2 ch., s.d.b; Dans la continuité, bâtiment de 50 m2 + grenier (possible extension). Garage. Jardin de 1 526 m2. SCP BINARD- LE BECHENNEC -02 97 74 05 38-

SCP BINARD ET LE BECHENNEC Tél.:02 97 74 05 38

56 Malestroit 140 000 €



Sur jardin de 3663 m2, avec 2 habitations. Maison principale sur sous-sol total, offrant entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, 3 ch dont 1 en rdc, bureau, sanitaires, cave, buanderie, chaufferie et garage, Dépendance avec : entrée, pièce principale avec coin cuisine, ch et sde avec wc. Hono. 5.16%

SELARL LAROZE 02 97 75 20 01, nego.scplaroze@notaires.fr





PLOERMEL/JOSSELIN, MAURON EN CAM-PAGNE MAISON HABITABLE DE SUITE 67m2 hab., terrain 3170m2 avec puits, 3 piè ces. 2 chambres, 1 douche, 1 wc, 1 garage ces, 2 chalmies, 1 odder, 1 wc, 1 garage, 1 place de parking. Classe énergétique : G Prix : 90 000 € + 4 750 € d'honoraires de négociation (soit 5,28 % TTC). ETUDE BINARD et BINARD-RENO Hono. 5.28% DPE:

ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06



135 000 €* : 5 950 €



CHARMANTE MAISON D'HABITATION comprenant : -au r.d.c : pièce à vivre avec poêle à bois et coin cuisine, WC, salle d'eau, buanderie. à l'étage : trois chambres, WC, salle de bain. Jardin de 1153 m2 avec garage. Prix : 135 000 € + 5 950 € HN (soit 4,41 % TTC). Hono. 4.41% DPE: D

ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06

56 Mohon

180 000 € +EN* : 7 800 €

D



UNE MAISON NEO-BRETONNE comprenant UNE MAISUN NEU-BHE I UNNE comprenant :-ss-sol : double garage, atelier, W.C, buanderie, cave. -r.d.c : hall, séj. avec cheminée, véranda, cuisine A/E, lingerie, s.d.b, WC avec lave-main. -à l'étage : WC, salle d'eau, 3 chambres. -jardin de 2240 m2. Prix:180 000€ + 7 800€ HN (soit 4,33% TTC). Hono. 4.33% DPE: D

ETUDE DE ME BINARD Notaire à MAURON Tél.:02 97 22 60 06



56 Ploërmel

160 000 € +EN* : 6 900 €



PLOERMEL proche lac et voie verte. Prix: 160 000 € + 6 900 € de négo (4,31 %). MA 1036. ENVIRONNEMENT PRIVILEGIE, 88m2 hab. Cuisine A/E, séjour-salon, 2 ch., salle d'eau, chaufferie, débarras, mezzanine, gre-nier de 42 m2. PVC, chaudière neuve, TAE. Jardin 1 376 m2 + dépendances. SCP BI-NARD et GRAND - 02 97 74 05 38 SCP BINARD ET LE BECHENNEC

Tél.:02 97 74 05 38 56 Ploërmel

180 000 € +EN* : 7 620 6



PLOERMEL, axe VANNES, D.P.E : D Prix 180 000 € + 7 620 € de négo (4,23 % TTC) MA 1040. Pavillon sur s-sol (4 pièces). Cui-sine A/E, séjour, 4 ch. possible 5. Jardin de 2 129 m2. Double vitrage, poêle à granulés 2014, isolation ouate de cellulose 2012, Beaux volumes. SPLENDIDE. SCP BINARD et GRAND - 02 97 74 05 38 SCP BINARD ET LE BECHENNEC

Tél.:02 97 74 05 38



PLOËRMEL ET SA RÉGION VENTE MAISON (suite)

56 Ploërme 208 000 € +EN* : 8 628 €



PROCHE VILLE PLOERMEL, splendide état. Prix : 208 000 € + 8 628 € de négo (4,15 % TTC). MA 1043. DPE: D. RENOVATION TO-TALE, 110 m2 hab. Séjour-salon- cuisine A/E (4 ans), 4 ch., dressing, sdb, bureau, débarras. PVC, volets roulants, poêle à bois 1 an. Parc de 971 m2, préau. SCP BINARD et GRAND - 02 97 74 05 38

SCP BINARD ET LE BECHENNEC Tél.:02 97 74 05 38



56 St-Malo-de-Beignon 160 000 € +EN* : 7 000 €



Saint Malo de Beignon, maison de bourg indépendante sur un terrain sans vis à vis clos et arboré de 791 m2 : pièce de vie-cuisine ouverte aménagée et équipée, 4 spacieuses chambres (placards, dressing), salle de bains, deux wc, arrière cuisine, une pièce de stockage, carport pour deux voitures, ter-

270 000 € +EN* : 12 690 €

SCP SABOT ET FENIOU SABOT Tél.:02 97 22 00 15

56 St-Marcel

TAUPONT. Prix: 110 000 € + 5 100 € de négo (4,64 %). MA 1035. SPLENDIDE ETAT pour cette maison offrant séjour-salon/ cui-sine A/E, salle d'eau, débarras, 2 ch., bu-

reau, garage. Grenier aménageable. Jardin de 1746 m2 avec abri. Toiture 1997, PVC

2008. Convecteurs récents. SCP BINARD et

GRAND - 02 97 74 05 38 SCP BINARD ET LE BECHENNEC Tái -02 97 74 05 38

56 La Gacilly **255 000 €** +EN* : 12 240 €



1027m2 de terrain clos : RDC : grande pièce de vie ouvrant sur terrasse, cuisine am et éq 1 suite parentale avec salle d'eau privative et dressing, WC, buanderie, garage. ETAGE : grande mezzanine (poss usage de chambre), 2 chambres, bureau, salle de bains am,

ETLIDE ME LE CHALL Tél:02 99 08 11 22

Vente terrain

56 Beganne

29 Querrien



Maison de 138 m2 habitable sur sous sol complet (chambre, buanderie, douche, cui-sine d été, garage) au rdc, entrée,séjour salon avec cheminée et insert, cuisine, chambre salle de bains et wc A I étage 3 chambres, bureau salle d eau wc 2 rivières, très beau parc arborée 3 hectares Hono.

Ftude I F GI FLIT Fric et GENEVISSE-HENAFF Soazig Tel: 02 97 23 21 11

Pays de Redon

Vente maison

56 La Gacilly

170 000 € +EN* : 8 000 €

110 000 € +EN* : 5 100 €



A 2' DE LA GACILLY maison de plain-pied de 2006 comprenant : - Une cuisine équipée ouverte sur un séjour double, trois chambres. une salle d'eau, un wc, un cellier, une véranda, un garage. Terrain attenant de 1356 m2 avec un garage double indépendant. MAISON FONCTIONNELLE! Hono. 4.71%

Me Mickaël BOUTHEMY 02 99 08 80 44

56 La Gacilly

215 000 €

+FN* · 7 740 €



SELARL ARENS, PERON et CARO

30 000 €

+EN* : 3 000 €

395 000 € +EN* : 14 592 €



A 10mn de GUERANDE CHAUMIERE R.D.C. salon/séjour cuisine a/é salon S.D.E buanderie A l'étage mezz. 4 chambres S.D.B. Au sous-sol grande pièce à usage de salle de jeux dépendances comprenant : atelier, abri de jardin, préau, cave et garage. Le tout éditie jarun, parcelle arborée de 1543M2. Hono. 3.69% DPE: EEtude de Maîtres Line LEGOFF et Tanguy LE CALVEZ Tél.:02 99 90 61 09

Autres départements

Vente maison

ASSOCIES MUZILLAC 02 97 41 67 16

65 000 € +EN* : 4 180 € 22 Mellionnec

CENTRE BOURG Parcelle à bâtir de 1000 m2 de terrain En zone Ub du PLU COS et CES 100% Viabilisation en bordure à raccor der. Hono. 10.00% SCP TEXIER-GUILLAUME ET



Campagne, charmant et typique hameau; longère en pierres (3PP) à rafraîchir: cuisine/ sàm (ch), salon, chambre, wc, salle d'eau. Etage: 2 greniers, dépdance et garage, Ter-Lage. 2 greines. deputate et garage. 1er-rain attenant et non attenant, d'env. 1144 m2. classe énergie : vierge - 6,43% hon. Négo ttc charge acq. Prix hors hon. Négo:65 000,00 € réf:075/1436.

02 97 51 20 68 nego.arens@notaires.fr

En exigeant de l'acquéreur un paiement par virement, le notaire assure au vendeur rapide et sécurisé

56 St-Abraham



Proche Malestroit et Ploermel, maison sur ss sol complet offrant : entrée, séjour-salon lumineux, cuisine, 4 ch dont 2 au rdc, sdb, wo séparés, bureau, grenier, sde avec wc, buan-derie, cave, chaufferie et 2 garages. Agréa-ble jardin de 1014 m2. Hono. 5.10% DPE:

SELARL LAROZE 02 97 75 20 01,

180 000 € +EN* : 10 800 € 56 St-Guyomard



SAINT GUYOMARD, Maison tradi avec soussol, pièce de vie/cuisine, 4 ch, dont 2 plainpied.Terrain 1720 m2 - Raccordée TAE. Classe énergie : D - Prix Honoraires Négo Inclus : 190 800,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acquéreur - Prix Hors Hon. Négo 180 000.00 € - Réf : 160c

Office Notarial de Rochefort en Terre Tél.:02 97 43 32 74

soit 3,3 % du prix net vendeur Hono

SCP OFFREDO ET ASSOCIES

450 000 € +EN* : 14 872 €



Proche Malestroit, contemporaine sur ss-sol

total offrant de belles prestations. Edifiée en

2005 dans le bourg, elle comprend : entrée, séjour-salon lumineux ouvert sur cuisine, 4 ch dont une au rdc, sde, sdb, 2 wc, chauffe

rie, cave, atelier et 2 garages. Jardin clos et arboré de 1207 m2. Hono. 4.70% DPE: C

SELARL LAROZE 02 97 75 20 01,

nego.scplaroze@notaires.fr

56 Serent

A 20 MN DE VANNES BELLE PROPRIETE DE 1850, A RENOVER, SUR TERRAIN D'EN-VIRON 2 HA, Charme et volumes, cheminées, longue allée bordée d'arbres, Bois Puits . Jardin . Prix net vendeur 450.000,00 euros Frais de négociation 14.872,00 euros

Service Négociation 02 97 01 58 64 ou 02 97 01 58 63

CHEZ VOTRE NOTAIRE ADOPTEZ LES GESTES BARRIÈRES

Proche Centre-ville, belle maison indépen-

dante, de plain-pied, sur 966m2 de terrain entièrement clos : grande pièce de vie avec

poele à granule ouvrant sur cuisine am et éq, 3 chambres avec placards, salle d'eau amé-

nagée . WC. arrière-cuisine aménagée, buan-

derie avec WC, garage avec grenier. Classe énergie: Vierge





LAVEZ-VOUS LES MAINS



PORTEZ UN MASQUE



DISTANCE DE 1 MÈTRE MINIMUM



TOUSSEZ DANS VOTRE COUDE





ETUDE ME LE CHAU Tél:02 99 08 11 22



Cliquez, vous êtes déjà chez vous www.notaireetbreton.bzh

LES NOTAIRES du

Morbihan

ARRADON	BOURLES Martine, POTOCKI Sarah	02 97 69 69 00	LORIENT	LANCELOT Emmanuelle, LANCELOT François-Gillles	02 97 64 21 01
ARZON	DUPUY Laurence	02 97 01 06 06	MALESTROIT	LAROZE Christian	02 97 75 20 01
AURAY	CONTE Renan	02 97 24 35 00	MAURON	BINARD Dominique	02 97 22 60 06
AURAY	DUGOR Claire	02 97 24 00 13	MUZILLAC	COLLAS DE CHATELPERRON Hubert, BEAULANDE	02 97 41 67 16
AURAY	HADDAD Christian, RAULT David, DUFFO-LE STRAT	02 97 24 00 13	PLESCOP	Cédric, LE ROUX Stéphanie DURET Alexis	02 97 49 57 97
AURAY	Anna SŒUR Alban, MASSON Pierre	02 97 24 00 10	PLOEMEUR	SYNVET Anne-Yvonne, REDO Jean-Philippe, LE QUAY	
BADEN	MEHEUST Marie	02 97 47 38 88	PLOEMEUR	Solenn TATARD Jean-François, TATARD-MOREAU Amélie	02 56 68 79 00
BAUD	GONON Pierre	02 97 51 02 17	PLOEREN	ALLAIS Isabelle	02 56 89 82 05
BAUD		02 97 39 01 44			
	RAISON Laurent, MACE Benoît		PLOERMEL	BINARD Jean-Claude, GRAND Augustin	02 97 74 05 38
BELZ	LE BARS Sophie	02 97 89 75 86	PLOERMEL	LE STRAT Solène	02 97 72 50 50
BUBRY	CARO Dalila	02 97 51 70 11	PLOUAY	HUGUET Olivier, JEGO-HUGUET Emmanuelle	02 97 33 31 48
CARENTOIR	BOUTHEMY Mickaël	02 99 08 80 20	PLOUHARNEL	GUILLERME Hélène	02 85 29 31 50
CARNAC	CAILLOCE Séverine, SECHET Elisabeth	02 97 52 07 08	PLOUHINEC	COZETTE Corinne	02 97 76 16 63
CARNAC	CORBEL Gwenn	02 97 58 94 20	PLUMELEC	DREAN-GUIGNARD Marine	02 97 42 24 14
CARNAC	DE TILLY -BLARU Guillaume, ROGEON Pierre-Olivier	02 97 52 07 07	PLUMELIAU-BIEUZY	MERRIEN Xavier	02 97 25 19 06
CAUDAN	GUENNEC Julien	02 57 94 00 20	PLUVIGNER	LE PORT Norbet, MEUNIER Alexis	02 97 50 97 97
CRACH	LE PORT-HERRERO Céline	02 97 78 02 66	PONTIVY	CHAPEL François	02 97 25 31 50
ELVEN	VIVIEN Frédéric	02 97 53 31 01	PONTIVY	DE RENEVILLE Arnaud, GUILLOU Laurent	02 97 25 41 55
ERDEVEN	JEGOUREL Anne-Sophie, BLANCHARD Yann	02 97 55 64 04	PONTIVY	HAMON Anne-Laure	02 97 07 67 63
GOURIN	LE BARS-LE MEUR Caroline, TOUZE Géraldine	02 97 23 40 01	PONTIVY	KERRIEN Stéphane	02 97 08 81 41
GRANDCHAMP	MICHAUT Florent, MICHAUT-LESURTEL Valérie	02 97 66 78 02	PONTIVY	LE FALHER Eric, PENGAM Stéphane	02 97 25 05 33
GUEMENE sur SCORFF	ARENS Olivier, PERON Danièle	02 97 51 25 17	PORT-LOUIS	AUBREE Bernard	02 97 82 46 10
GUER	FENIOU-SABOT Sandrine	02 97 22 00 15	PORT-LOUIS	PIETRESSON DE SAINT AUBIN Tanguy, BRETON Guillaume	02 97 82 46 04
GUIDEL	CAUSERET Pierre	02 97 11 60 29	QUESTEMBERT	MORTEVEILLE-FLEURY Aude	02 97 26 10 06
GUIDEL	WISSOCQ Clémence	02 57 94 00 05	QUEVEN	HENAFF-TATIBOUET Nolwenn	02 97 37 57 57
GUISCRIFF	BIDAUD Noémie	02 97 34 04 79	ROCHEFORT en TERRE	LECLERC Didier	02 97 43 32 74
HENNEBONT	COMPAROT Gilberte, COULOUARN Jeanne	02 97 36 20 13	ROHAN	KORTEBY Claire	02 97 51 50 14
HENNEBONT	FISCHER Bruno, PEGOURIER-FISCHER Estelle	02 97 36 20 77	SAINT AVE	BERANGER Mickael	02 30 30 05 06
FORGES DE LANOUEE	FOUCAULT Michel	02 97 22 20 10	SAINT AVE	GUILLEMENOT Etienne	02 97 60 80 82
KERVIGNAC	MOORTGAT Laurent	02 97 65 77 05	SARZEAU	DUPUY Marc, DAVOST Jérôme, FOURMAUX Julien	02 97 41 85 26
LA GACILLY	LE FLOCH Julie	02 99 08 11 22	SARZEAU	FARINEZ Florence	02 97 68 05 21
LA ROCHE-BERNARD	LEGOFF Line, LE CALVEZ BERTHELEME Tangui	02 99 90 61 09	SENE	CABA Jean-Christophe	02 97 69 30 64
LANESTER	RABASTE Luc, LE BELLER Rozenn, PARCHEMINER Aurélie	02 97 76 19 28	SENE	LE METAYER-LE JALLE Floriane, AUDOIN Julie	02 97 67 74 30
LANGUIDIC	BOUTET Hélène, LE NEZET Morgane	02 97 65 86 02	SERENT	LE BIHAN-LAVIGNAC Paul	02 97 75 94 57
LARMOR PLAGE	GENEVISSE-HENAFF Soazig	02 97 21 91 31	SURZUR	PAUMIER Julie	02 97 63 31 19
LARMOR PLAGE	TERSIGUEL Mathilde	02 97 84 06 80	THEIX-NOYALO	LE CORGUILLE Nicolas, MOURA Emmanuel	02 97 43 87 22
LE FAOUET	LE GLEUT Eric	02 97 23 08 14	VANNES	BENEAT Emmanuel	02 97 47 20 28
LE PALAIS BELLE-ILE	LELOUP Elisabeth	02 97 31 83 88	VANNES	BERNARD Renaud, HENAFF Jean Mériadec, MORVAN Elodie	02 97 47 38 88
LOCMINE	KERRAND Philippe	02 97 60 00 35	VANNES	BOUTEILLER Dominique, LEVESQUE Grégoire	02 97 47 30 75
LOCMINE	TOSTIVINT Julien	02 97 60 00 42	VANNES	BOUTIN Pierre Yves, CHABRAN Xavier	02 97 47 30 75
LORIENT	BARIL Virginie	09 86 08 82 55	VANNES	KERMAGORET Laurent	02 97 63 52 13
LORIENT	BERGOUGNOUX Philippe	02 97 84 82 26	VANNES	AUGU Damien, VASSE Sabine, CHAUCHAT-ROZIER	02 97 47 42 78
LORIENT	PANSART-CHAPELIN Anne-Gaëlle, BOUCHER Anne	02 97 21 32 31	VANNES	Guillaume, BERTOUNESQUE Stéphanie NAYL-DELATTRE Marie	02 97 46 96 99
LORIENT	COUZIGOU Denis, LE CAGNEC Pierre, LE DORZE-	02 97 87 70 00	VANNES	OFFREDO Hervé, ROCHE Jean-Dominique, GRAND-	02 97 01 58 58
LORIENT	SARR Barbara GUILLEVIC Emilien	02 56 68 78 93	VANNES	JEAN Charles-Albert, LE PORT Régis WAUTIER Charlotte	02 57 62 06 50
					32 07 02 00 00

Vivre à Inzinzac - Lochrist Aux Terrasses de la Rive : "Un art de vivre".



Mais aussi Hennebont éligible à la loi Pinel, Elven «ville d'avenir», Nouveau lotissement à SURZUR pour habiter ou investir

Votre promoteur solidaire et breton.



POLIMMO.fr

52D COURS CHAZELLES
56100 LORIENT
Ouvert sur rendez-vous

Pour tout complément d'informations, merci de prendre rendez vous au

02 97 50 91 27 06 77 96 83 74



Créateur d'espaces de vie 🗕

SPÉCIALISTE DES EXTENSIONS D'HABITAT









Plus de réalisations sur **WWW.VERANDALINE.COM**



CAUDAN (56)

ZA de Lann Sévelin 56850 CAUDAN

02 97 81 44 44

du mardi au samedi, 8h30-12h et 13h30-18h

